

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSON										TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRO HITEL		
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön			Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel			Takarék Babaváró Hitel	
Érlelteti konstrukció	Alap átutalás nélkül, Alap átutalással, Plusz átutalás nélkül, Plusz átutalással, Extra átutalás nélkül, Extra átutalással, Prémium átutalás nélkül, Prémium átutalással									Átutalás kedvezmény nélkül		
Devizanem	HUF									HUF		HUF
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hiteleség a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.									Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hiteleség a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.		A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabaváró Kamattámogatott Hitel házasok életkezdési támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelcél megjelölése nélkül. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmükre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás keretén belül előtörlesztésre kerülhet.
Ígényelési feltételek	A hitel igényelhető, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21-66 év közötti Adósságra bevonása szükséges.									A hitel igényelhető, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21-66 év közötti Adósságra bevonása szükséges.		A kölcsön magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgár, valamint hontalan jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igénykérelmére megfelelően a rendelet szerinti jogosultsági feltételeknek (követve TB jogviszony igazolása).
Felhasználás	Szabadfelhasználás			Hitelkiváltás				Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás			Szabadfelhasználás	
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege			A Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege				Szabadfelhasználás célú esetben a kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege. Hitelkiváltás célú esetben a Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.			A hitel folyósításra a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor.	
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Legalább nettó 350.000 forintot elérő igazolt havi nettó jövedelemmel rendelkeznek.		A hitelgénylési feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek teljesítése.	
Legalább 100.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 300.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt	Legalább 150.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt	Legalább 350.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 350.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.	Legalább 600.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 600.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.					
Választható Futamidő	12-84 Hónap									12-84 Hónap		60-240 Hónap
Ígényelhető hiteleség	500 000 Ft-10 000 000 Ft									500 000 Ft-7 000 000 Ft		2 000 000 Ft-10 000 000 Ft, havi törlesztendő részlet összege max. 50.000 Ft lehet
Folyósítási jutalék	0 Ft									0 Ft		Nincs
Rendelkezésre tartás idő	Nincs									Nincs		Nincs
Értekezési csatorna	Bankfiók, Közevethető									Bankfiók, Közevethető, Online		Nincs
Kölcsön futamideje	12-84 Hónap									12-84 Hónap		
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalással		Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélkül		Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül		Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással		Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Kedvezmény nélkül
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó 100 000 Ft-ot elérő jövedelem			150 000 Ft-tól - 349 999 Ft-ig		350 000 Ft-tól - 599 999 Ft-ig		600 000 Ft-tól		Minimum havi nettó 350 000 Ft		
Kamat mértéke	22,99%	18,99%	15,99%	13,49%	12,99%	9,99%	9,99%	8,99%	12,99%		Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁÉKH*1,20%+ 2,00%, Kamattámogatás elvezetése esetén: 5 éves ÁÉKH*1,30%+5,00% Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 %* Állami kezességvállalás díj: a mindenkori fennálló tartozás után évi 0,5%	
Teljes hitelidő mutató ¹	25,97%	21,22%	17,47%	14,72%	14,00%	10,75%	10,61%	9,64%	14,00%		THM1: 0,47%, THM2: 11,41%**	
Hitel teljes díja	2 108 593 Ft	1 710 365 Ft	1 399 000 Ft	1 171 881 Ft	1 112 397 Ft	848 227 Ft	836 707 Ft	758 488 Ft	1 112 397 Ft		Kamattámogatás esetén: 613 855 Ft Kamattámogatás elvezetése esetén: 13 237 958 Ft	
Visszafizetendő teljes összeg	5 108 593 Ft	4 710 365 Ft	4 389 000 Ft	4 171 881 Ft	4 112 397 Ft	3 848 227 Ft	3 836 707 Ft	3 758 488 Ft	3 112 397 Ft		Kamattámogatás esetén: 10 613 855 Ft Kamattámogatás elvezetése esetén: 23 237 958 Ft	
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke									Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke		Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke
Türelmi időszak	Nincs									Nincs		A rendelet szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandósság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére iránti kérelem benyújtására.
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztésrészleteinek megfizetése (töke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.									A Kölcsön törlesztésrészleteinek megfizetése (töke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.		A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a hitelcélra vonatkozóan vezetett bankszámlájára, amelyről a törlesztésrészlet összegét Hitelezéssel automatikusan szedi be. A támogatott személyek kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelezéssel újonnan a havonta fizetendő törlesztésrészletet egyidőre – kezességvállalás díjat fizetnek. A kezességvállalás díj mértéke évente a kezességel bitorított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.

¹ A teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről a 2020. évi 83/2020. (III. 25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelezéssel az alábbi feltételekkel vette figyelembe:

1) a kölcsön futamideje 5 év
2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén

** A THM2 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapra futamidejű, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vételével. 1 gyermek születését feltételező a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekvállalási támogatás figyelembe vételével kerül meghosszabbításra - a feltételek teljesülése esetén, a THM2 a gyermekvállalásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapra futamidőre került meghosszabbításra, mely tartalmazza a jogosultatlannal igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvezetése esetén érvényes hitelkamat mértékét. (THM1: kamattámogatással; THM2: kamattámogatás nélkül)

1) a kölcsön futamideje 20 év
2) kölcsön összege 10 000 000 Ft

Hatályos: 2022.08.05