

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő tájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!

Hatályos: 2022.09.19. napjától

Ingatlancélú és ingatlan célú hitelkiváltásra fordítható hitelek			
	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcél	Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfélig ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra		
	Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanral együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető		1-5 év türelmi idő igényelhető
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	9,74% - 11,24%	8,14% - 9,64%	8,25% - 8,95%
THM ¹	10,61% - 12,30%	8,81% - 10,50%	8,94% - 9,73%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkedvezmény akció	-	-	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. szeptember 19-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.09.19. napjától**

	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása		
	Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanral együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-		
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	9,74% - 11,24%	8,14% - 9,64%	8,25% - 8,95%
THM¹	10,49% - 12,05%	8,72% - 10,26%	8,84% - 9,50%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkezelési akció	-	-	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térkép-másolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. szeptember 19-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékeztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2022.09.19. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Szabad felhasználásra Nem lakáscélú hitelkiváltásra		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-		
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	10,74% - 12,24%	9,14% - 10,64%	9,45% - 10,15%
THM¹	11,61% - 13,30%	9,82% - 11,49%	10,17% - 10,95%
Termék besorolása teljes hiteldijmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Kamatkedvezmény akció	-	-	-
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldij Mutató (THM) meghatározása a 2022. szeptember 19-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

<p style="text-align: center;">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK</p> <p style="text-align: center;">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p style="text-align: center;">Hatályos: 2022.09.19. napjától</p>										
Államilag támogatott hitelek										
	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Devizanem	HUF									
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlásáról, valamint az korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő* családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlásáról, valamint az korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő* családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.			Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő - azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak között, együttes igényként - lakhatási körülményeinek javítása érdekében, legfeljebb 6 millió Ft összegű, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (de nem érve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárlásból/bővítés/korszerűsítéssel ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utólagos részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyáival igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakohelye, akiknek együttműködésük tekintetében a kölcsön folyósításra kerül.									
Hitelcélok	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselőtti ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáselőtti ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*	Új lakás vásárlása, építése		Használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatallal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.									
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év			minimum 5 év, maximum 30 év			minimum 5 év, maximum 20 év		minimum 1 év, maximum 10 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztés idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.									-
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft									
	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft			maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	maximum 6.000.000 Ft
Kamatperiódus	5 év									
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves AKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 13,11% Kamattámogatás: AKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %			<p style="text-align: center;"><u>Az első 5 évben:</u></p> Bruttó kamat: 5 éves AKKH * 130% + 3,00%, jelenleg: 13,11% Kamattámogatás: a 0,00%-ot meghaladó bruttó kamat esetén 5 éves AKKH * 60%, jelenleg: 4,67% (új lakás és legfeljebb 2 gyerek esetén) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 8,44% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat, információk jelleggel, jelenleg: 11,24%			Bruttó kamat: 5 éves AKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 11,58% Kamattámogatás jelenleg: 5,45% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 6,11%		Bruttó kamat: 5 éves AKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 13,11% Kamattámogatás: AKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %	
THM ¹	3,11% - 3,20%			10,19% - 11,24%			6,66% - 9,34%		3,31%	
Termék besorolása teljes hitelidőmutató alapján	1			4			3		2	
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft									
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.									A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.
Takarék lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30 000 Ft összeghatárig.									-
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképámsolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.									-
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvettli. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek lisztját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.									-
	A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvettli. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek lisztját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.									-

¹A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2022. szeptember 19-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelesösszege, 20 éves futamidőre (Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén 10 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőanyagtelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

*Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékezőtatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.09.19. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitelek fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelekamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	11,04%	9,44%	8,95%	11,04%	9,44%	8,95%	11,04%	9,44%	8,95%
THM	11,94%	10,16%	9,61%	11,94%	10,16%	9,61%	12,05%	10,25%	9,71%
Törlesztőrészlet összege	52 290 Ft	46 856 Ft	45 242 Ft	52 290 Ft	46 856 Ft	45 242 Ft	52 290 Ft	46 856 Ft	45 242 Ft
A teljes visszafizetett összeg	12 647 880 Ft	11 339 880 Ft	10 951 320 Ft	12 647 880 Ft	11 339 880 Ft	10 951 320 Ft	12 678 876 Ft	11 370 876 Ft	10 982 316 Ft
A hitel teljes díja	7 647 880 Ft	6 339 880 Ft	5 951 320 Ft	7 647 880 Ft	6 339 880 Ft	5 951 320 Ft	7 678 876 Ft	6 370 876 Ft	5 982 316 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelcél	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás
Fedezet	a jelzáloghitelek fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelekamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	11,04%	9,44%	8,95%	11,04%	9,44%	8,95%	11,04%	9,44%	8,95%
THM	12,05%	10,25%	9,71%	12,08%	10,28%	9,73%	11,94%	10,16%	9,61%
Törlesztőrészlet összege	52 290 Ft	46 856 Ft	45 242 Ft	52 290 Ft	46 856 Ft	45 242 Ft	52 290 Ft	46 856 Ft	45 242 Ft
A teljes visszafizetett összeg	12 678 876 Ft	11 370 876 Ft	10 982 316 Ft	12 686 390 Ft	11 378 390 Ft	10 989 830 Ft	12 647 880 Ft	11 339 880 Ft	10 951 320 Ft
A hitel teljes díja	7 678 876 Ft	6 370 876 Ft	5 982 316 Ft	7 686 390 Ft	6 378 390 Ft	5 989 830 Ft	7 647 880 Ft	6 339 880 Ft	5 951 320 Ft

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékezők és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.09.19. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Hitelcél	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	új lakás vásárlás 2 gyermek esetén	építés, korszerűsítés 2 gyermek esetén	meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás			Fix kamatozás	Változó kamatozás	
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	10 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	120
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	12,04%	10,44%	10,15%	12,04%	10,44%	10,15%	7,51%	7,51%	3,00%
THM	13,08%	11,27%	10,95%	13,19%	11,37%	11,05%	8,19%	8,30%	3,31%
Törlesztőrészlet összege	55 801 Ft	50 224 Ft	49 238 Ft	55 801 Ft	50 224 Ft	49 238 Ft	40 651 Ft	40 651 Ft	48 382 Ft
A teljes visszafizetett összeg	13 492 920 Ft	12 150 600 Ft	11 913 240 Ft	13 523 916 Ft	12 181 596 Ft	11 944 236 Ft	9 859 876 Ft	9 898 386 Ft	5 861 113 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 492 920 Ft	7 150 600 Ft	6 913 240 Ft	8 523 916 Ft	7 181 596 Ft	6 944 236 Ft	4 859 876 Ft	4 898 386 Ft	861 113 Ft

Konstrukció	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékos CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékos CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékos CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel
Hitelcél	Preferált kistélepedésen • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre				
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.				
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás				
Hitel összege	5 000 000 Ft				
Hitel devizaneme	HUF				
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	-				
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 8,44% / Támogatott időszak után: 11,24%	Támogatott időszak alatt: 8,44% / Támogatott időszak után: 11,24%
THM	3,20%	3,11%	3,20%	10,64%	10,76%
Törlesztőrészlet összege	27 839 Ft	27 839 Ft	27 839 Ft	Támogatott időszak alatt: 43 605 Ft / Támogatott időszak után: 51 254 Ft	Támogatott időszak alatt: 43 605 Ft / Támogatott időszak után: 51 254 Ft
A teljes visszafizetett összeg	6 732 470 Ft	6 693 960 Ft	6 732 470 Ft	11 948 256 Ft	11 986 766 Ft
A hitel teljes díja	1 732 470 Ft	1 693 960 Ft	1 732 470 Ft	6 948 256 Ft	6 986 766 Ft