

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2022.08.01. napjától</p>			
<p align="center">Ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra fordítható hitelek</p>			
	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Új- és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfélig ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra		
	Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető		1-5 év türelmi idő igényelhető
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	8,14% - 9,64%	7,24% - 9,34%	7,65% - 8,35%
THM¹	8,84% - 10,50%	7,83% - 10,17%	8,28% - 9,07%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkezelési akció	-	A meghirdetett kamatkezelési feltételek felül akciós jellel 0,60 százalékpont kamatkezelési ²	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. augusztus 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkezelési akció 2022. június 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.08.01. napjától**

	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása		
	Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-		
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	8,14% - 9,64%	7,24% - 9,34%	7,65% - 8,35%
THM ¹	8,72% - 10,26%	7,74% - 9,93%	8,19% - 8,84%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkedvezmény akció	-	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,60 százalékpont kamatkedvezmény ²	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. augusztus 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkedvezmény akció 2022. június 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazza.

Hatályos: 2022.08.01. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Tíz-es Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Szabad felhasználásra		
	Nem lakáscélú hitelkiváltásra		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	-		
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	9,14% - 10,64%	8,24% - 10,34%	8,85% - 9,55%
THM¹	9,82% - 11,49%	8,83% - 11,16%	9,50% - 10,28%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Kamatkedvezmény akció	-	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,60 százalékpont kamatkedvezmény ²	-
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. augusztus 01-éi feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontbiztosítás megkötése.

²A kamatkedvezmény akció 2022. június 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK							
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2022.08.01. napjától							
Államilag támogatott hitelek							
	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Devizanem					HUF		
Leírás	Legalább 2 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakási korszerűsítő és/vagy bővítő* családoknak ad lehetőséget hitelezhető összegű legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakási korszerűsítő és/vagy bővítő* családoknak ad lehetőséget hitelezhető összegű legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésszerű vagy használt lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Új építésszerű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.
igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárlás/építés/bővítés/korszerűsítést ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkező (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakohelye, akiknek egyttartására tekintettel a kölcsön folyósításra került.						
Hitelek	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscéltól ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscéltól ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése*	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésszerű lakás vásárlása, építése
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külföldi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.						
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év				minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.						
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft
Kamatperiódus	5 év						
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 12,71% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, jelenleg: 12,71% Kamattámogatás: ÁKKH * 60%, jelenleg: 4,48% (új lakás és legfeljebb 2 gyermek esetén) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 8,23% 6. évétől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat, információs jelleggel, jelenleg: 9,64%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 11,22% Kamattámogatás jelenleg: 5,22% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 6,00%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 12,71% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00%
THM ¹	3,11% - 3,20%		9,28% - 10,28%		6,53 - 8,27%		3,31%
Termék besorolása teljes hiteledjmutató alapján	1		4		3		2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft						
Közgyógyi költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratra foglalás költségét 90.000 Ft összeghatárig.						
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a lekérdezési díj értékében a nem hiteles tulajdoni lap és a közokiratos lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.						
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díjat az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézzel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.						

¹A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2022. augusztus 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A felüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre (Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén 10 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékek a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőtáblákra vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyronbiztosítás megkötése.

*Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékezők és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.08.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	9,44%	8,54%	8,35%	9,44%	8,54%	8,35%	9,44%	8,54%	8,35%
THM	10,16%	9,16%	8,95%	10,16%	9,16%	8,95%	10,25%	9,26%	9,05%
Törlesztőrészlet összege	46 863 Ft	43 916 Ft	43 304 Ft	46 863 Ft	43 916 Ft	43 304 Ft	46 863 Ft	43 916 Ft	43 304 Ft
A teljes visszafizetett összeg	11 341 560 Ft	10 632 120 Ft	10 484 760 Ft	11 341 560 Ft	10 632 120 Ft	10 484 760 Ft	11 372 556 Ft	10 663 116 Ft	10 515 756 Ft
A hitel teljes díja	6 341 560 Ft	5 632 120 Ft	5 484 760 Ft	6 341 560 Ft	5 632 120 Ft	5 484 760 Ft	6 372 556 Ft	5 663 116 Ft	5 515 756 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelcél	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	9,44%	8,54%	8,35%	9,44%	8,54%	8,35%	9,44%	8,54%	8,35%
THM	10,25%	9,26%	9,05%	10,28%	9,28%	9,07%	10,16%	9,16%	8,95%
Törlesztőrészlet összege	46 863 Ft	43 916 Ft	43 304 Ft	46 863 Ft	43 916 Ft	43 304 Ft	46 863 Ft	43 916 Ft	43 304 Ft
A teljes visszafizetett összeg	11 372 556 Ft	10 663 116 Ft	10 515 756 Ft	11 380 070 Ft	10 670 630 Ft	10 523 270 Ft	11 341 560 Ft	10 632 120 Ft	10 484 760 Ft
A hitel teljes díja	6 372 556 Ft	5 663 116 Ft	5 515 756 Ft	6 380 070 Ft	5 670 630 Ft	5 523 270 Ft	6 341 560 Ft	5 632 120 Ft	5 484 760 Ft

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékezők és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.08.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Hitelcél	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	új lakás vásárlás 2 gyermek esetén	építés, korszerűsítés 2 gyermek esetén	meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	10 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	120
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							-	
Éves hitelkamatláb mértéke	10,44%	9,54%	9,55%	10,44%	9,54%	9,55%	7,33%	7,33%	3,00%
THM	11,27%	10,27%	10,28%	11,37%	10,37%	10,38%	7,99%	8,10%	3,31%
Törlesztőrészek összege	50 233 Ft	47 196 Ft	47 229 Ft	50 233 Ft	47 196 Ft	47 229 Ft	40 097 Ft	40 097 Ft	48 382 Ft
A teljes visszafizetett összeg	12 152 760 Ft	11 421 720 Ft	11 429 640 Ft	12 183 756 Ft	11 452 716 Ft	11 460 636 Ft	9 726 916 Ft	9 765 426 Ft	5 861 113 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 152 760 Ft	6 421 720 Ft	6 429 640 Ft	7 183 756 Ft	6 452 716 Ft	6 460 636 Ft	4 726 916 Ft	4 765 426 Ft	861 113 Ft

Konstrukció	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel
Hitelcél	Preferált kistelephelyen • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre				
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.				
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás				
Hitel összege	5 000 000 Ft				
Hitel devizaneme	HUF				
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	-				
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 8,23% / Támogatott időszak után: 9,64%	Támogatott időszak alatt: 8,23% / Támogatott időszak után: 9,64%
THM	3,20%	3,11%	3,20%	9,71%	9,83%
Törlesztőrészek összege	27 840 Ft	27 840 Ft	27 840 Ft	Támogatott időszak alatt: 42 933 Ft / Támogatott időszak után: 46 683 Ft	Támogatott időszak alatt: 42 933 Ft / Támogatott időszak után: 46 683 Ft
A teljes visszafizetett összeg	6 732 710 Ft	6 694 200 Ft	6 732 710 Ft	11 085 156 Ft	11 123 666 Ft
A hitel teljes díja	1 732 710 Ft	1 694 200 Ft	1 732 710 Ft	6 085 156 Ft	6 123 666 Ft