

HIRDETMÉNY

A Takarékbank Zrt.

hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott fizetési moratóriumról

Hatályos: 2020. március 19. napjától

Közzététel napja: 2020. március 25.

Módosított közzététel napja: 2021. december 30.

Ismételt módosítás közzététel napja: 2022.06.30

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet alapján a Kormány az ott meghatározott körben a lakossági jelzáloghitelek vonatkozásában 2020. március 19. napjától 2020.12.31 napjáig fizetési moratóriumot rendelt el (első fizetési moratórium), majd pedig a 2020. évi CVII. törvény és a 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet alapján 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig ismét fizetési moratóriumot rendelt el (második fizetési moratórium), amelyet a 317/2021. (VI.9.) Kormányrendelettel 2021. szeptember 30. napjáig illetve a 536/2021 (IX.15.) Kormányrendelet alapján 2021. október 31-ig, valamint az arra jogosultak részére 2022. június 30-ig meghosszabbított.

Azon hitelszerződések esetében ahol a moratórium 2022. június 30. napjáig meghosszabbodott, ott a 216/2022. (VI.17.) Kormányrendelet értelmében a fizetési moratórium lejáratá 2022. július 31-ig napjáig illetve az arra a 2022. július 31-ei jogvesztő határidőig nyilatkozatot tett ügyfelek kapcsán 2022. december 31. napjáig hosszabbodik meg, azaz az adós a Takarékbank Zrt. (a továbbiakban: Hitelintézet) által üzletszerűen nyújtott 2020. március 18. napján fennálló (nem felmondott, nem lejárt) akár részben is kifolyósított hitel- és kölcsönszerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére vonatkozóan a moratóriumok időszaka alatt fizetési haladékot kap.

A fizetési moratóriumokkal kapcsolatos információkat jelen Hirdetmény tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

A fizetési moratórium mind a lakossági mind a vállalati ügyfelek hitelszerződése tekintetében úgy hosszabbodik meg 2022. december 31. napjáig, hogy mindazon lakossági és vállalati ügyfélre kiterjed a fizetési moratórium, akik 2022. június 17-én a fizetési moratórium hatálya alatt álltak és 2022. július 31. napjáig nyilatkozatot tettek a moratórium 2022. augusztus 1-től történő további igénybevételére vonatkozóan. A hosszabbításra tekintettel módosításra kerültek a Hirdetményben a vonatkozó határidők és aktualizálásra kerültek a rendelkezések.

Jelen Hirdetményt megelőzően közzétett Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Jogi háttér.....	3
2. Alkalmazási időszak.....	3
3. Érintett termékek.....	3
4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése.....	4
4.1. Hátralékos ügyletek kezelése.....	5
4.2. Díjak, költségek megfizetése.....	5
4.2.1. Rendelkezésre tartási díj.....	5
4.2.2. Előtörlesztési díj.....	5
4.2.3. Szerződésmódosítási díj.....	5
4.2.4. Ügyintézési díjak.....	5
4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak.....	5
4.2.6. Takarnet díjak.....	5
4.3. Monitoring.....	6
5. Törlesztés aktiválása.....	6
6. Záró rendelkezések.....	7

törölt: 4

törölt: 5

1. Jogi háttér

Az **első veszélyhelyzetet** a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet hirdette ki, mely időszak 2020.03.11-én lépett hatályba és az Alaptörvény 53. cikke alapján 15 napig élt, amely meghosszabbításra került 2020. június 18. napjáig. A **második veszélyhelyzet** időszaka a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján 2020. november 4-től 2021. február 8-ig, a **harmadik veszélyhelyzet** időszaka a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján 2021. február 8-tól 2021. május 23-ig tartott, amely időszak a 2021. évi I. törvény értelmében a 2021. évi őszi országgyűlési ülés első ülésnapját követő 15. napig meghosszabbodott, amely a 2021. évi CII. törvénnyel 2021. december 31-ig, majd a 2021. évi CXXX. törvénnyel 2022. május 31. napjáig hosszabbodott meg.

Az **első fizetési moratórium** 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig tartott, szabályait a 47/2020. (III.18.) Korm. rendelet határozta meg, amelynek részletszabályait a 62/2020. (III.24.) Korm. rendelet tartalmazta.

Az első fizetési moratórium szabályait a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény fenntartotta.

2020. évi CVII. törvény 2020.12.22-i és a 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelete a fizetési moratórium 2021. június 30. napjáig történő meghosszabbításáról rendelkezett - **második fizetési moratórium**.

A második fizetési moratórium alkalmazási időszakát a 317/2021 (VI. 9.) Kormányrendelet 2021. szeptember 30. napjáig meghosszabbította, majd az 536/2021 (IX.15.) Kormányrendelet alapján 2021. október 31. (jogvesztő hatály mellett) illetve az arra nyilatkozatot tett ügyfelek számára 2022. június 30. napjáig meghosszabbította. Ezen fizetési moratórium időszakát a 216/2022. (VI.17.) Kormányrendelet 2022. július 31. napjáig illetve a 2022. július 31-ei jogvesztő határidőben az arra nyilatkozatot tett ügyfelek számára 2022. december 31. napjáig meghosszabbította.

2. Alkalmazási időszak

Az első fizetési moratórium időszaka 2020. március 19. napjától 2020. december 31. napjáig, a második fizetési moratórium időszaka 2021. január 1. napjától 2021. október 31. napjáig illetve az arra nyilatkozatot tett és jogosult ügyfelek számára 2022. június 30-ig tartott, melynek időtartamát a Kormány rendeletével 2022. július 31. napjáig, illetve az arra a 2022. július 31-ei jogvesztő határidőben nyilatkozatot tett ügyfelek számára 2022. december 31. napjáig meghosszabbította.

3. Érintett termékek

A fizetési moratóriumot a 2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló (nem felmondott, nem lejárt) hitel/kölcsön szerződések alapján már (rész)folyósított kölcsönökre, hitelekre kell alkalmazni.

Ebbe a körbe tartoznak:

- a) Piaci kamatozású jelzáloghitelek

- b) Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- c) Állami kamattámogatott jelzáloghitelek
- d) Munkáltatói kölcsönök

2021. november 1-ét követő fizetési moratórium nem vonatkozik az értékpapír fedezete mellett nyújtott hitelszerződésekre, kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitelszerződésekre.

4. Törlesztési kötelezettség szüneteltetése

A jogszabály erejénél fogva fizetési haladékokat kap az ügyfél 2022. augusztus 1-től 2022. december 31-ig, amellyel, ha élni kíván a 2022. július 31. napjáig tartó jogvesztő határidőben kell nyilatkoznia on-line, vagy személyesen bármely bankfiókban. A moratórium főbb jellemzői a következők:

- a) Nincs fizetési kötelezettség: A fizetési moratórium időtartama alatt tőke-, kamat-, kezelési költség és díjfizetési kötelezettsége nincs az ügyfélnek, ezek megfizetése elhalasztásra kerül a moratórium utáni időszakra. Az így meg nem fizetett összegek után késedelmi kamat nem kerül felszámításra.
- b) Nincs tőkésítés: A tőketartozást sem a fizetési moratórium ideje alatt, sem a fizetési moratórium lejártát követően nem lehet a fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni.
- c) Nincs összegű kamat megfizetés: A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztő részletekkel együtt a fizetési moratórium lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- d) Nem emelkedik a törlesztő részlet: Az ügyfél által a moratórium lejártát követően fizetendő törlesztő részlet összege nem növekszik a moratórium lehetőségének igénybevétele miatt, ami – szükség esetén – a futamidő moratórium időtartamánál hosszabb időre szóló meghosszabbításával kerül biztosításra. Vagyis a fizetési moratórium lejártát követően a futamidő úgy (annyi hónappal) hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztő részlet és a fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztő részletek összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is. Amennyiben a moratórium ideje alatt kamat/kamatfelárperiódusváltás következtében emelkedik a kamat, ebben az esetben nőhet a törlesztő részlet.
- e) Nincs törlesztőrészlet csökkenés: A törlesztő részlet csökkentésének, csökkentett összegű fizetésének a lehetősége nem áll fenn, a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a törlesztés szüneteltetése automatikusan hatályba lép minden ügyletre vonatkozóan. Ettől eltérően a kölcsönszerződésben foglalt eredeti ütemterv szerinti törlesztést az 5. pontban (Törlesztés aktiválása) foglaltak szerint van lehetőség folytatni.

A moratórium alatt lejáró szerződések lejáráta 2020. december 31-ig az első fizetési moratórium esetén, és 2021. október 31-ig, illetve 2022. július 31-ig, valamint a 216/2022. (VI.17.) Kormányrendelet alapján a 2022. július 31-ei jogvesztő határidőben megtett

nyilatkozat esetén 2022. december 31-ig (a második fizetési moratórium esetén) meghosszabbodik.

4.1. Hátralékos ügyletek kezelése

A fizetési késedelemmel érintett ügyletek kapcsán a késedelmi kamatok előírása és azok beszedése a moratórium időtartama alatt leállításra kerülnek.

A moratórium időtartama alatt – a törlesztési kötelezettség szünetelésére tekintettel – a hátralékos napok száma sem növekszik.

4.2. Díjak, költségek megfizetése

4.2.1. Rendelkezésre tartási díj

A még ki nem folyósított, szerződés szerint az Ügyfél számára rendelkezésre tartott hitelösszeg után a moratórium ideje alatt a díjat nem kell megfizetni, annak fizetési esedékességét a Hitelintézet a moratórium időszakának lejártát követő időpontra ütemezi.

4.2.2. Előtörlesztési díj

Amennyiben az Ügyfél a moratórium ideje alatt elő- vagy végtörleszteni kívánja meglévő hitelét, akkor azt az adott termékre vonatkozó Lakossági Jelzáloghitel hirdetményi díjak megfizetése mellett változatlan módon teheti meg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra azon kamat- és díjtartozás összegének megfizetése erejéig, mely a moratórium időszaka alatt felhalmozott és még meg nem fizetett kamat- és díjtartozás megfizetésére irányul.

4.2.3. Szerződésmódosítási díj

Amennyiben az előtörlesztés kapcsán az Ügyfél a futamidő meghosszabbítását kéri és erre 5 éven belül még nem került sor, akkor a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

Minden egyéb, a szerződés módosításával járó esemény kapcsán a Hitelintézet a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményében meghatározott Szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani.

4.2.4. Ügyintézési díjak

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményben felsorolt életesemények során (pl. szerződésmódosítással nem járó ingatlanfedezetet érintő módosítás, igazolás fennálló tartozásról, stb.) a díjtétel felszámításra kerül.

4.2.5. Ingatlan-szakértői díjak

Építési jellegű hiteleknél, ahol az Ügyfél az elkészült munkákra tekintettel folyósítási igényt nyújt be a Hitelintézet felé, úgy az ezzel kapcsolatos helyszíni szemle díját az Ügyfél változatlan módon és összegben köteles megfizetni.

4.2.6. Takarnet díjak

A díjtétel szükségességének felmerülésekor (pl. folyósítási feltételek ellenőrzése, jogszabályi ellenőrzési kötelezettség, stb.) azt az Ügyfél köteles megfizetni.

4.3. Monitoring

A Hitelintézet – amennyiben a hitelügylet kapcsán kamatkedvezményt nyújtott az Ügyfél részére a hirdetményi kamatból – a kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását (a Hitelezőnél vezetett fizetési számlának a fenntartását, és ezen számlán havi rendszeres legalább 150.000 Ft – akár több részletben történő – jóváírás teljesítését, és a fizetési kötelezettségek teljesítésének késedelemmentességét, legfeljebb 60 napot meg nem haladó késedelemmel) az ügyleti évhez igazodva, az első évfordulót követően 6 havonta felül kell vizsgálnia.

A Hitelintézet tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a fizetési moratórium időszaka alatt a Hitelintézet monitoring tevékenységet nem folytat, így a kedvezmények megvonása az ügyletet nem fenyegeti a feltételek nem teljesítése esetén.

A Lakossági Jelzáloghitel Hirdetmény szerinti, egyéb monitoring tevékenységgel kapcsolatos monitoring díjak a moratórium ideje alatt nem kerülnek felszámításra.

5. Törlesztés aktiválása

Azon Ügyfelek, akik nem kívánnak részt venni a moratóriumban, ezen szándékukat lehetőségük van a Hitelintézet honlapján elérhető nyilatkozattal is megtenni. A nyilatkozatot elküldhetik **postai úton** a Takarékbank Zrt. 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. címre, benyújthatják a Takarékbank bármely **bankfiókjában**. Lehetőségük van arra is, hogy nyilatkozatukat a +36/1/311-3110 számon **Telefonos ügyfélszolgálaton** keresztül, vagy **e-mailen** a moratorium@takarek.hu címre küldve tegyék meg.

A kilépő nyilatkozat megtételét követően a moratóriumba ismét belépni nincs lehetőség.

A törlesztés folytatása esetén a Hitelintézet a törlesztő részlet beszedést a kölcsön soron következő esedékességi napjával újraindítja. Amennyiben a hitel törlesztésére megnyitott számlán van az aktuális havi törlesztő részlet összegének megfelelő fedezet, úgy az beszedésre és a hitelbe betörlesztésre kerül. Amennyiben nincs fedezet, vagy az nem teszi ki a havi törlesztő részlet összegét, úgy az aktuális havi törlesztő részlet nem kerül leemelésre, és emiatt késedelmi kamat kerül felszámításra

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy abban az esetben, ha az Ügyfél jogosult a 2022. december 31. napjáig tartó moratórium igénybevételére, azaz 2022. június 17-én moratóriumban volt és a 2022. július 31-ei jogvesztő határidőig megtette a moratórium 2022. augusztus 1-jétől történő fenntartására irányuló nyilatkozatát, akkor a moratóriumból történő **kilépő nyilatkozat esetében nincs mód újra visszalépni a moratóriumba**.

Amennyiben fizetni kívánja a moratórium ideje alatt is a hitelét, úgy, hogy a jogosultsági feltételei továbbra is fennmaradjanak a moratórium jogszabályban meghatározott igénybevételének végső határidejéig, úgy csak az eddig alkalmazott fizetési mód visszaállítását kéri és kilépésről szóló nyilatkozatot ne tegyen.



6. Záró rendelkezések

Az első fizetési moratórium automatikusan hatályba lépett 2020. március 19-én.

A második fizetési moratórium automatikusan hatályba lépett 2021. január 1-én és 2022. július 31. napjáig vagy az arra jogosultak számára 2022. december 31. napiáig tart.