

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2022.06.01. napjától			
Ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra fordítható hitelek			
	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezelési feltételekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életritelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfélig ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra		
	Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlan együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető		1-5 év türelmi idő igényelhető
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	7,55% - 9,05%	6,40% - 8,50%	7,00% - 7,70%
THM ¹	8,19% - 9,84%	6,92% - 9,23%	7,57% - 8,35%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkezelési akció	-	A meghirdetett kamatkezelési feltételek felül akcióval jellelleggel 0,60 százalékpont kamatkezelési feltétel ²	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térkép másolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. június 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkezelési akció 2022. június 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.06.01. napjától

	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása		
	Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-		
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	7,55% - 9,05%	6,40% - 8,50%	7,00% - 7,70%
THM ¹	8,08% - 9,61%	6,83% - 9,00%	7,48% - 8,13%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkedvezmény akció	-	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,60 százalékpont kamatkedvezmény ²	-
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. június 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkedvezmény akció 2022. június 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2022.06.01. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF		
Leírás	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Szabad felhasználásra Nem lakáscélú hitelkiváltásra		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-		
Kölcsönösszeg	minimum 3.000.000 Ft		
Kamatperiódus	5 év	10 év	20 év
Kamat (éves)	8,55% - 10,05%	7,40% - 9,50%	8,20% - 8,90%
THM¹	9,17% - 10,83%	7,91% - 10,22%	8,79% - 9,56%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Kamatkedvezmény akció	-	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akációs jelleggel 0,60 százalékpont kamatkedvezmény ²	-
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. június 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkedvezmény akció 2022. június 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLÚ TÁMOGATOTT HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2022.07.01. napjától</p>													
<p align="center">Államilag támogatott hitelek</p>													
	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön			
Devizanem	HUF												
Leírás	<p>Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósuló családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.</p>		<p>Legalább 2 gyereket vállaló, preferált kisteleplőre használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.</p>		<p>Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásból megvalósuló családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.</p>		<p>Legalább 3 gyereket vállaló, preferált kisteleplőre használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.</p>		<p>Új építendő vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.</p>	<p>Új építendő lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.</p>			
Igénylési feltételek	<p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (jón nem érve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (követve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.</p>												
Hitelcélok	<p>Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakás célú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása</p>		<p>Preferált kisteleplőre használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése</p>		<p>Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakás célú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása</p>		<p>Preferált kisteleplőre használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése</p>		<p>Új lakás vásárlása, építése</p>	<p>Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés</p>	<p>Új építendő lakás vásárlása, építése</p>	<p>Korszerűsítés</p>	<p>Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése</p>
Elfogadható fedezetek	<p>Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannyújtott megvásárlására), építési telek, tanya/küsterületi lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.</p>									<p>Magyarország területén felvett, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetéses színhelytel rendelkező ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakás célú épületei</p>			
Futamidő	<p>minimum 5 év, maximum 25 év</p>			<p>minimum 5 év, maximum 30 év</p>			<p>minimum 5 év, maximum 20 év</p>		<p>minimum 1 év, maximum 10 év</p>				
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	<p>Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.</p>									<p>-</p>			
Kölcsönösszeg	<p>maximum 10.000.000 Ft</p>			<p>maximum 15.000.000 Ft</p>			<p>maximum 15.000.000 Ft</p>		<p>maximum 10.000.000 Ft</p>	<p>Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft</p>	<p>Legfeljebb 5.000.000 Ft</p>	<p>maximum 6.000.000 Ft</p>	
Kamatperiódus	<p>5 év</p>									<p>5 év</p>			
Kamat (éves)	<p>Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 12,02% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %</p>			<p><i>Az első 5 évben:</i> Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, jelenleg: 12,02% Kamattámogatás: a 6,00%-ot meghaladó bruttó kamat esetén 5 éves ÁKKH * 60%, jelenleg: 4,16% (új lakás és legfeljebb 2 gyerek esetén) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 7,86% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozási piaci kamat, információs jelleggel, jelenleg: 9,05%</p>			<p>Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 10,63% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 6,00%</p>		<p>Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 12,02% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %</p>				
THM ¹	<p>3,11% - 3,20%</p>			<p>8,79% - 9,72%</p>			<p>6,53 - 7,91%</p>		<p>3,31%</p>				
Termék besorolása teljes hitelidőmutató alapján	<p>1</p>			<p>4</p>			<p>3</p>		<p>2</p>				
Folyósítási díj	<p>1%, de max. 200.000 Ft</p>									<p>-</p>			
Közjegyzői költség akció	<p>A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.</p>			<p>-</p>			<p>-</p>		<p>A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.</p>				
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	<p>A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratra foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.</p>			<p>-</p>			<p>-</p>		<p>A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratra foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.</p>				
Ingatlan értékbecslési díj	<p>A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner listáján szereplő Kiemelt Partnerrel kötött szerződés alapján a Hitelintézet az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.</p>			<p>-</p>			<p>-</p>		<p>A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partnerrel kötött szerződés alapján a Hitelintézet az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.</p>				

¹A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2022. július 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mérteke módosulhat. A felüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében mélylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén 10 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annulációs törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatockoztatását. A további THM értékeket a mindenkori érvényes Lakossági Jelzőlistáinkra vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²Preferált kisteleplőre meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékezők és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.07.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	8,85%	7,70%	7,70%	8,85%	7,70%	7,70%	8,85%	7,70%	7,70%
THM	9,50%	8,24%	8,24%	9,50%	8,24%	8,24%	9,60%	8,33%	8,33%
Törlesztőrészlet összege	44 928 Ft	41 247 Ft	41 247 Ft	44 928 Ft	41 247 Ft	41 247 Ft	44 928 Ft	41 247 Ft	41 247 Ft
A teljes visszafizetett összeg	10 875 720 Ft	9 989 640 Ft	9 989 640 Ft	10 875 720 Ft	9 989 640 Ft	9 989 640 Ft	10 906 716 Ft	10 020 636 Ft	10 020 636 Ft
A hitel teljes díja	5 875 720 Ft	4 989 640 Ft	4 989 640 Ft	5 875 720 Ft	4 989 640 Ft	4 989 640 Ft	5 906 716 Ft	5 020 636 Ft	5 020 936 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelcél	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	8,85%	7,70%	7,70%	8,85%	7,70%	7,70%	8,85%	7,70%	7,70%
THM	9,60%	8,33%	8,33%	9,62%	8,35%	8,35%	9,50%	8,24%	8,24%
Törlesztőrészlet összege	44 928 Ft	41 247 Ft	41 247 Ft	44 928 Ft	41 247 Ft	41 247 Ft	44 928 Ft	41 247 Ft	41 247 Ft
A teljes visszafizetett összeg	10 906 716 Ft	10 020 636 Ft	10 020 636 Ft	10 914 230 Ft	10 028 150 Ft	10 028 150 Ft	10 875 720 Ft	9 989 640 Ft	9 989 640 Ft
A hitel teljes díja	5 906 716 Ft	5 020 636 Ft	5 020 636 Ft	5 914 230 Ft	5 028 150 Ft	5 028 150 Ft	5 875 720 Ft	4 989 640 Ft	4 989 640 Ft

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékezők és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.07.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Hitelcél	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	új lakás vásárlás 2 gyermek esetén	építés, korszerűsítés 2 gyermek esetén	meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Fix kamatozás	Változó kamatozás	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	10 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	120
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft							-	
Éves hitelkamatláb mértéke	9,85%	8,70%	8,90%	9,85%	8,70%	8,90%	7,03%	7,03%	3,00%
THM	10,61%	9,34%	9,56%	10,71%	9,43%	9,65%	7,65%	7,76%	3,31%
Törlesztőrészek összege	48 240 Ft	44 440 Ft	45 091 Ft	48 240 Ft	44 440 Ft	45 091 Ft	39 155 Ft	39 155 Ft	48 382 Ft
A teljes visszafizetett összeg	11 673 000 Ft	10 758 120 Ft	10 914 840 Ft	11 703 996 Ft	10 789 116 Ft	10 945 836 Ft	9 500 836 Ft	9 539 346 Ft	5 861 113 Ft
A teljes visszafizetett összeg	6 673 000 Ft	5 758 120 Ft	5 914 840 Ft	6 703 996 Ft	5 789 116 Ft	5 945 836 Ft	4 500 836 Ft	4 539 346 Ft	861 113 Ft

Konstrukció	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel
Hitelcél	Preferált kistelephelyen • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre				
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.				
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás				
Hitel összege	5 000 000 Ft				
Hitel devizaneme	HUF				
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	-				
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 7,55% / Támogatott időszak után: 9,05%	Támogatott időszak alatt: 7,55% / Támogatott időszak után: 9,05%
THM	3,20%	3,11%	3,20%	9,20%	9,31%
Törlesztőrészek összege	27 841 Ft	27 841 Ft	27 841 Ft	Támogatott időszak alatt: 41 760 Ft / Támogatott időszak után: 44 862 Ft	Támogatott időszak alatt: 41 760 Ft / Támogatott időszak után: 44 862 Ft
A teljes visszafizetett összeg	6 732 950 Ft	6 694 440 Ft	6 732 950 Ft	10 686 996 Ft	10 725 506 Ft
A hitel teljes díja	1 732 950 Ft	1 694 440 Ft	1 732 950 Ft	5 686 996 Ft	5 725 506 Ft