

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN										TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRÓ HITEL
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön				Takarék Fix Kvadró Személyi Kölcsön				Takarék Működési Fogyasztóbarát Személyi Hitel	Takarék Babaváró Hitel
Érleltető konstrukció	Állap árutalálás nélküli, Állap árutalással, Plusz árutalálás nélküli, Plusz árutalással, Extra árutalálás nélküli, Extra árutalással, Prémium árutalálás nélküli, Prémium árutalással								Árutalálás kedvezmény nélküli	
Dévezetlem	HUF								HUF	HUF
Létrej	Fedezet nélküli nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a hit és költségek összegét finanszírozási igényekre.								Fedezet nélküli nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a hit és költségek összegét finanszírozási igényekre.	A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbank Kamattámogatott Hitel hűzők életkezdési támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelét megterhelni nem lehet. A jogviszony feltételeinek fennmarlása esetén kamattámogatás kiadás követelménye megilleti Adóstulást, és akkor megilleti Fvót a futamidő végéig, ha Adóstulást a kölcsönkötélem benyújtását követő 5 éven belül gyermek születik. Már egy gyermek születése esetén a kamattámogatás jogvesztett. A kamattámogatás a hitelhez a törlesztési cél-rezervekkel. Adóstulást gyermek születése esetén is kaphatja a törlesztési cél-rezervekkel, és kármentesül a megtermelt kölcsönértéke 30%-a, ha második gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsönértéke vissza nem térítendő gyermekváltási támogatás keretében belüli előfordulástól mentesül.
igénylés feltételek	A Hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rendszeres magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkorra a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem teljesíti meg vagy a hitel legutolsó megfizetése a 70. életévét a legutolsó hiteltörlesztésig, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel legutolsó 70 éveséig nem betöltött Adóstulást benyújtás szükséges.								A Hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rendszeres magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkorra a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem teljesíti meg vagy a hitel legutolsó megfizetése a 70. életévét a legutolsó hiteltörlesztésig, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel legutolsó 70 éveséig nem betöltött Adóstulást benyújtás szükséges.	A kölcsön magyar vagy a 2007. évi 1. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgár, valamint hirtelenlag jogvesztett személyek igényelhetik, akik a jogviszonyban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs egyetemes igényelőként megjelöljen a rendelt szerinti jogviszony feltételeinek fennmarlása (2009. IV. jogviszony szerinti).
Felhasználás	Szabadfelhasználás		Hitelezési cél						Szabadfelhasználás, Hitelezési cél	Szabadfelhasználás
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege			A Hitelezési célra kizárólag igazoltan követően kerül a szabadfelhasználás céljára folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege						A hitel folyósítására a kölcsönösszeg mértékétől követően, egyösszegben kerül sor.
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Állap árutalálás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Állap árutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz árutalálás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz árutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra árutalálás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra árutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium árutalálás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium árutalással	Legább nettó 350.000 forintot elől igazolt havi nettó jövedelemmel rendelkezők.	A hitel igénylés feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogviszonyi feltételek teljesítése.
Változtatható futamidő	12-84 Hónap								12-84 Hónap	60-240 Hónap
igényelhető hitelösszeg	500 000 Ft-10 000 000 Ft								500 000 Ft-7 000 000 Ft	2 000 000 Ft-10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50 000 Ft lehet
Folyósítási jutalék	0 Ft								0 Ft	Nincs
Rendelkezésre tartási idő	Nincs								Nincs	Nincs
Értékelési csatorna	Bankfők, közvetítő								Bankfők, közvetítő, Online	
Kölcsön futamideje	12-84 Hónap								12-84 Hónap	
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Árutalálás nélküli								Takarék Működési Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Kedvezmény nélküli	
Havi nettó jövedelem mértéke	Legább a nettó 150 000Ft-ot elől jövedelem		150 000 Ft-tól - 349 999 Ft-ig		350 000 Ft-tól - 599 999 Ft-ig		600 000 Ft-tól		Minimum havi nettó 350.000 Ft	
Kamat mértéke	22,99%	18,99%	15,99%	12,99%	12,49%	8,99%	8,99%	7,99%	11,99%	Kamattámogatott időszak alatt: bruttó kamat: 5 éves AKH*1,30%+ 2,00%, Kamattámogatás elvészése esetén: 5 éves AKH*1,30%+5,00% Kamattámogatás: Megjegyzik a bruttó kamat összegével felértékelve nettó kamat: 0,00 %* Állami kezességvállalási díj, a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%
Teljes hitelajánlati mutató*	25,97%	21,22%	17,47%	14,15%	13,42%	9,64%	9,51%	8,55%	12,86%	THM:0,47%, THM2:0,77%*
Hitel teljes díj	2 110 787 Ft	1 712 022 Ft	1 400 300 Ft	1 125 749 Ft	1 066 644 Ft	759 135 Ft	747 915 Ft	670 631 Ft	1 017 087 Ft	Kamattámogatás esetén: 613 879 Ft Kamattámogatás elvészése esetén: 11 119 112 Ft
Visszatérítendő teljes összeg	5 110 787 Ft	4 712 022 Ft	5 400 000 Ft	4 125 749 Ft	4 066 644 Ft	3 759 135 Ft	3 747 915 Ft	3 670 631 Ft	4 017 087 Ft	Kamattámogatás esetén: 10 613 879 Ft Kamattámogatás elvészése esetén: 21 119 112 Ft
Készenléti kamat	Az igényelt kamat mértékénél 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXXI. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM másadik mértéke								Az igényelt kamat mértékénél 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXXI. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM másadik mértéke	
Törlesztési időszak	Nincs								Nincs	
Kölcsön törlesztése	A kölcsön törlesztésének megterhelése (díjkamata) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztési szabványok szerinti módon, vagy pénzügyi befizetés, teljesítés.								A kölcsön törlesztésének megterhelése (díjkamata) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztési szabványok szerinti módon, vagy pénzügyi befizetés, teljesítés.	

\* A teljes hitelajánlati mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről lásd 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelezéssel az alábbi feltételekkel vette egybe:

1) A kölcsön futamideje 60-240 hónap  
2) A kölcsönösszeg 2 000 000 Ft  
\* A jogviszonyban meghatározott feltételek teljesítése esetén  
\* A THM2 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével: 10 000 000 forint, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 5 évi törlesztési cél-rezervek figyelembe vételével. A jarmutólétszám feltételre a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekváltási támogatás figyelembe vételével kerül meghatározásra - a THM2 a gyermekváltásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forint, 240 hónapos futamidőre kerül meghatározásra, mely tartalmazza a jogviszonyban igényelt vett kamattámogatás összegét és a 60. hónaptól követően a kamattámogatás elvészése esetén érvényes bekezdett mértéket.  
THM2: kamattámogatás nélküli  
1) a kölcsön futamideje 20 év  
2) kölcsönösszeg 10 000 000 Ft