

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN										TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVARÓ HITEL																	
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön			Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön						Takarék Minősített Foglaltsági Személyi Hitel			Takarék Babaváró Hitel														
Elérhető konstrukció	Alap átutalás nélküli, Alap átutalással, Plusz átutalás nélküli, Plusz átutalással, Extra átutalás nélküli, Extra átutalással, Prémium átutalás nélküli, Prémium átutalással									Átutalás kedvezmény nélküli																	
Devizanem	HUF									HUF						HUF											
Leírás	Fedezet nélküli nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.									Fedezet nélküli nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.						A 44/2019. (II. 12.) Korm. rendelet szerinti Takaréknél Babaváró Kamattámogatott Hitel házaok életvesztési támogatására vehető igényke. A hitel szabadon felhasználható, hitelről megítélésre nem kerül. A jogszabályi feltételek fenntartása esetén kamattámogatás költségekkel nem megítélhető. Adósságot, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósságnak a kölcsönkötésben beírását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosult lehetnek a kamattámogatásra és lehetnek a törlesztés szüneteltetésre. Második gyermek születése esetén is lehetnek a törlesztés szüneteltetésre, és a kérelmező a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás visszatérítésére nem tartozó gyermekváltási támogatás keretén belül előtérlesztésre kerülhet.											
Ígényelési feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem hatadja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét legjárt hónapjában, abban az esetben 21 évenél idősebb és a hitel lejáratkor 70 évenél nem betöltött Adósságot bevezetés szükséges.									A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem hatadja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét legjárt hónapjában, abban az esetben 21 évenél idősebb és a hitel lejáratkor 70 évenél nem betöltött Adósságot bevezetés szükséges.						A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgár, valamint honfoglalás jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igényfőkénti megjelölése a rendelet szerinti jogszabályi feltételeknek (továbbá TB jogszabályi igazoltak).											
Felhasználás	Szabadfelhasználás			Hitelezésként						Szabadfelhasználás-Hitelezésként			Szabadfelhasználás														
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege									A Hitelezésként használatú igazolással egyidejűleg van a szabadfelhasználás előfolyósítása. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege						A hitel folyósításra a kölcsönkötés idején megkötés követően, egy összegben kerül sor.											
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Alap átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Alap átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Legalább nettó 350.000 forintot előlő igazolt havi nettó jövedelemmel rendelkezik.						A hitelnyújtás feltétele a 44/2019. (II. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogszabályi feltételek teljesítése.										
	Legalább 300.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 300.000 Ft jövedelem jóváírásának Adós Takarékbanknál vezetett Bankkamatjára és a bankszámla fenntartásá a futamidő alatt	Legalább 150.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelem jóváírásának Adós Takarékbanknál vezetett Bankkamatjára és a bankszámla fenntartásá a futamidő alatt	Legalább 350.000 Ft jövedelem	Legalább 350.000 Ft jövedelem	Legalább 600.000 Ft jövedelem	Legalább 600.000 Ft jövedelem	Legalább 600.000 Ft jövedelem	Legalább 600.000 Ft jövedelem																	
Vállalható Futamidő	12-84 Hónap									12-84 Hónap						60-340 Hónap											
Ígényelhető hitelösszeg	500 000 Ft-10 000 000 Ft									500 000 Ft-7 000 000 Ft						2 000 000 Ft-10 000 000 Ft, havi törlesztés részlet összege max. 50.000 Ft lehet											
Folyósítási jutalék	0 Ft									0 Ft						Nincs											
Rendelkezésre tartási idő	Nincs									Nincs						Nincs											
Értékesítési csatorna	Bankfiókok, közvetítő									Bankfiókok, közvetítő, Online																	
Kölcsön Futamideje	12-84 Hónap									12-84 Hónap																	
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Alap átutalással			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Alap átutalással			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Plusz átutalással			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Plusz átutalással			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Extra átutalással			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Extra átutalással			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Prémium átutalással			Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kvótós Személyi Kölcsön - Prémium átutalással			Takarék Minősített Foglaltsági Személyi Hitel - Kedvezmény nélküli		
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó 100.000 Ft-ot előlő jövedelem			150.000 Ft-tól - 349.999 Ft-ig			350.000 Ft-tól - 599.999 Ft-ig			600.000 Ft-tól			Minimum havi nettó 350.000 Ft														
Kamat mértéke	22,99%	18,99%	15,99%	12,99%	12,49%	8,99%	8,99%	7,99%	11,99%						Kamattámogatott időszak alatt: bruttó kamat: 5 éves ÁH07*130%- 2,00%, Kamattámogatás elvonása esetén: 5 éves ÁH04*130% +5,00%. Kamattámogatás: Megyei és bruttó kamat összegével fiktív nettó kamat: 0,00%*			Állami kezesgallással díj: a mindekor fennálló tartozás után évi 0,5%									
Teljes hiteled mutató <sup>3)</sup>	25,97%	21,22%	17,47%	14,15%	13,42%	9,64%	9,51%	8,55%	12,86%						THM1:0,47%, THM2:0,94%**												
Hitel teljes díja	2 150 787 Ft	1 712 022 Ft	1 400 300 Ft	1 125 749 Ft	1 066 644 Ft	759 135 Ft	747 915 Ft	670 631 Ft	1 017 087 Ft						Kamattámogatás esetén:610.648 Ft Kamattámogatás elvonása esetén: 10.071.210 Ft												
Visszaftendő teljes összeg	5 110 787 Ft	4 712 022 Ft	5 440 000 Ft	4 125 749 Ft	4 066 644 Ft	3 759 135 Ft	3 747 915 Ft	3 670 631 Ft	4 017 087 Ft						Kamattámogatás esetén:10.616.648 Ft Kamattámogatás elvonása esetén: 20.071.210 Ft												
Készenléti kamat	Az ügyféli kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke									Az ügyféli kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke						Az ügyféli kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke											
Törleli időszak	Nincs									Nincs						A rendelet szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandósg 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére irattal kérelem benyújtására.											
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztésének megfizetése (főke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztés számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.									A Kölcsön törlesztésének megfizetése (főke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztés számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.						A törlesztés részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelezéssel szemben tartott kölcsönösségek bankkamatjairól, amelyről a törlesztésrészlet összegeit Hitelezéssel automatikusan csúsz be. Az támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségtérítés járva – a hitelintézet útján a havonta fiktív nettó törlesztésrészletet egyenlőleg – kezesgallással díjt fizetnek. A kezesgallással díj mértéke évente a kezesgallás biztosított fennálló kölcsönösség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.											

<sup>3)</sup> A teljes hiteled mutató meghatározásáról, számításáról és közléséről szóló 83/2010. (II.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelezéssel az alábbi feltételeket vette figyelembe:  
1) a kölcsön futamideje 5 év  
2) kölcsönössége 3 000 000 Ft  
\* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén  
\*\* A THM1 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett, 1 gyermek születését feltételezve a folyósítási számláról 60. hónapban, gyermekváltási támogatás figyelembe vétele nélkül került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén - a THM2 a gyermekváltásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre került meghatározásra, mely tartalmazza a jogszabályban igényelt veti kamattámogatás összegét és a 60. hónaptól követően a kamattámogatás elvonása esetén érvényes hitelkamat mértékét. (THM1: kamattámogatás nélküli, THM2: kamattámogatás nélküli)  
1) a kölcsön futamideje 20 év  
2) kölcsönössége 10 000 000 Ft