

<p align="center"><b>A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK</b></p> <p align="center"><b>Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</b></p> <p align="center"><b>Hatályos: 2022.04.19. napjától</b></p>			
<p align="center"><b>Ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra fordítható hitelek</b></p>			
	<b>Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Tízes Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra</b>
<b>Devizanem</b>	HUF		
<b>Leírás</b>	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
<b>Hitelcélok</b>	Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfégi ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra		
	Ingatlan célú kölcsön kiváltása		
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
<b>Futamidő</b>	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
<b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő</b>	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.		1-5 év türelmi idő igényelhető.
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 3.000.000 Ft		
<b>Kamatperiódus</b>	5 év	10 év	20 év
<b>Kamat (éves)</b>	7,55% - 9,05%	7,00% - 8,50%	7,00% - 7,70%
<b>THM<sup>1</sup></b>	<b>8,19% - 9,84%</b>	<b>7,57% - 9,23%</b>	<b>7,57% - 8,35%</b>
<b>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</b>	3	2	1
<b>Folyósítási díj</b>	1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
<b>TakarNet lekérdezési díj kedvezmény</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		
<p><sup>1</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. április 19-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőhitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.</p>			

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK**

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!  
Hatályos: 2022.04.19. napjától**

	<b>Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	<b>Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	<b>Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>
<b>Devizanem</b>	HUF		
<b>Leírás</b>	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
<b>Hitelcélok</b>	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
<b>Futamidő</b>	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
<b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő</b>	-		
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 3.000.000 Ft		
<b>Kamatperiódus</b>	5 év	10 év	20 év
<b>Kamat (éves)</b>	7,55% - 9,05%	7,00% - 8,50%	7,00% - 7,70%
<b>THM<sup>1</sup></b>	<b>8,08% - 9,61%</b>	<b>7,48% - 9,00%</b>	<b>7,48% - 8,13%</b>
<b>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</b>	3	2	1
<b>Folyósítási díj</b>	0,75%, maximum 150 000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
<b>TakarNet lekérdezési díj kedvezmény</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térkép-másolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.		
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. április 19-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLÚ TÁMOGATOTT HITELEK											
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2022.05.01. napjától											
Államilag támogatott hitelek											
	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	
Devizanem	HUF										
Leírás	Legálább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakáscélú megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Legálább 2 gyermeket vállaló, preferált kistelephelyen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő <sup>2</sup> családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Legálább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakáscélú megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Legálább 3 gyermeket vállaló, preferált kistelephelyen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő <sup>2</sup> családoknak ad lehetőséget hitelcélú függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznék igénybe.	Új építendő vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.			Új építendő lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Legálább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő - azonos lakóhelyiel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként - lakhatási körülményeinek javítása érdekében, legfeljebb 6 millió Ft összegű, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (jón nem érve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárló/építtető/újított/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kövére a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyáival igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttműködését tekintettel a kölcsön folyósításra kerül.										
Hitelcélok	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Preferált kistelephelyen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése <sup>2</sup>	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építendő lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Efoghatható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannyújtott megvásárlására), építési telek, tanya/küsterületi lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.										
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év			minimum 5 év, maximum 30 év			minimum 5 év, maximum 20 év		minimum 1 év, maximum 10 év		
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.										
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft			maximum 15.000.000 Ft			maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	maximum 6.000.000 Ft
Kamatperiódus	5 év										
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 9,60% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %			Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, jelenleg: 9,60% Kamattámogatás: a 6,00%-ot meghaladó bruttó kamat esetén 5 éves ÁKKH * 60%, jelenleg: 3,05% (új lakás és legfeljebb 2 gyerek esetén) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 6,55% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozással piaci kamat, információk jelleggel, jelenleg: 9,05%			Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 8,59% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 6,00%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 9,60% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %		
THM <sup>1</sup>	3,11% - 3,20%			8,04% - 8,56%			6,53 - 6,64%		3,31%		
Termék besorolása teljes hiteljelműtató alapján	1			4			3		2		
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft										
Közgygyői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			-			-		A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közgygyői költség akció	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratra foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.			-			-		A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratra foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkedvezmény akció	-										
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmsólat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.			-			-		-		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			-			-		A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2022. május 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében lényegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre (Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön esetén 10 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőtáblághoz tartozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyronbiztosítás megkötése.

<sup>2</sup>Preferált kistelephelyen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK**  
**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az**  
**Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.**  
**Hatályos: 2022.04.19. napjától**

**Szabad felhasználású hitelek**

	<b>Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra</b>	<b>Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra</b>
<b>Devizanem</b>	HUF		
<b>Leírás</b>	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
<b>Igénylési feltételek</b>	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
<b>Hitelcélok</b>	Szabad felhasználásra Nem lakáscélú hitelkiváltásra		
<b>Elfogadható fedezetek</b>	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.		
<b>Futamidő</b>	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	kizárólag 20 év
<b>Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő</b>	-		
<b>Kölcsönösszeg</b>	minimum 3.000.000 Ft		
<b>Kamatperiódus</b>	5 év	10 év	20 év
<b>Kamat (éves)</b>	8,55% - 10,05%	8,00% - 9,50%	8,20% - 8,90%
<b>THM<sup>1</sup></b>	<b>9,17% - 10,83%</b>	<b>8,57% - 10,22%</b>	<b>8,79% - 9,56%</b>
<b>Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján</b>	3	2	1
<b>Folyósítási díj</b>	1%, de max. 200.000 Ft  A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
<b>Közjegyzői költség akció</b>	A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig.		
<b>Ingatlan értékbecslési díj</b>	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

<sup>1</sup>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. április 19-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPRESENTATÍV PÉLDÁI**  
**Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjékeztatók és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2022.05.01. napjától**

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelek	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	8,85%	8,30%	7,70%	8,85%	8,30%	7,70%	8,85%	8,30%	7,70%
<b>THM</b>	<b>9,50%</b>	<b>8,90%</b>	<b>8,24%</b>	<b>9,50%</b>	<b>8,90%</b>	<b>8,24%</b>	<b>9,60%</b>	<b>8,99%</b>	<b>8,33%</b>
Törlesztőrészlet összege	44 924 Ft	43 146 Ft	41 244 Ft	44 924 Ft	43 146 Ft	41 244 Ft	44 924 Ft	43 146 Ft	41 244 Ft
A teljes visszafizetett összeg	10 874 760 Ft	10 446 600 Ft	9 988 920 Ft	10 874 760 Ft	10 446 600 Ft	9 988 920 Ft	10 905 756 Ft	10 477 596 Ft	10 019 916 Ft
A hitel teljes díja	5 874 760 Ft	5 446 600 Ft	4 988 920 Ft	5 874 760 Ft	5 446 600 Ft	4 988 920 Ft	5 905 756 Ft	5 477 596 Ft	5 019 916 Ft

Konstrukció	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel
Hitelek	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Éves hitelkamatláb mértéke	8,85%	8,30%	7,70%	8,85%	8,30%	7,70%	8,85%	8,30%	7,70%
<b>THM</b>	<b>9,60%</b>	<b>8,99%</b>	<b>8,33%</b>	<b>9,62%</b>	<b>9,01%</b>	<b>8,35%</b>	<b>9,50%</b>	<b>8,90%</b>	<b>8,24%</b>
Törlesztőrészlet összege	44 924 Ft	43 146 Ft	41 244 Ft	44 924 Ft	43 146 Ft	41 244 Ft	44 924 Ft	43 146 Ft	41 244 Ft
A teljes visszafizetett összeg	10 905 756 Ft	10 477 596 Ft	10 019 916 Ft	10 913 270 Ft	10 485 110 Ft	10 027 430 Ft	10 874 760 Ft	10 446 600 Ft	9 988 920 Ft
A hitel teljes díja	5 905 756 Ft	5 477 596 Ft	5 019 916 Ft	5 913 270 Ft	5 485 110 Ft	5 027 430 Ft	5 874 760 Ft	5 446 600 Ft	4 988 920 Ft

**A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI**  
**Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!**  
**Hatályos: 2022.05.01. napjától**

Konstrukció	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön
Hitelel	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	új lakás vásárlás	építés, korszerűsítés	meglévő lakás felújítása és korszerűsítése
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	10 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	240	240	120
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								-
Éves hitelkamatláb mértéke	9,85%	9,30%	8,90%	9,85%	9,30%	8,90%	6,00%	6,00%	3,00%
<b>THM</b>	<b>10,61%</b>	<b>10,00%</b>	<b>9,56%</b>	<b>10,71%</b>	<b>10,10%</b>	<b>9,65%</b>	<b>6,53%</b>	<b>6,64%</b>	<b>3,31%</b>
Törlesztőrészlet összege	48 236 Ft	46 402 Ft	45 087 Ft	48 236 Ft	46 402 Ft	45 087 Ft	36 077 Ft	36 077 Ft	48 382 Ft
A teljes visszafizetett összeg	11 672 040 Ft	11 230 440 Ft	10 913 880 Ft	11 703 880 Ft	11 261 436 Ft	10 944 876 Ft	8 762 116 Ft	8 800 626 Ft	5 861 113 Ft
A teljes visszafizetett összeg	6 672 040 Ft	6 230 440 Ft	5 913 880 Ft	6 703 036 Ft	6 261 436 Ft	5 944 876 Ft	3 762 116 Ft	3 800 626 Ft	861 113 Ft

Konstrukció	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel
Hitelel	Preferált kistelephelyen • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre				
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.				
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás				
Hitel összege	5 000 000 Ft				
Hitel devizaneme	HUF				
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	-				
Éves hitelkamatláb mértéke	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 6,55% / Támogatott időszak után: 9,05%	Támogatott időszak alatt: 6,55% / Támogatott időszak után: 9,05%
<b>THM</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,11%</b>	<b>3,20%</b>	<b>8,45%</b>	<b>8,56%</b>
Törlesztőrészlet összege	27 841 Ft	27 841 Ft	27 841 Ft	Támogatott időszak alatt: 37 726 Ft / Támogatott időszak után: 43 982 Ft	Támogatott időszak alatt: 37 726 Ft / Támogatott időszak után: 43 982 Ft
A teljes visszafizetett összeg	6 732 950 Ft	6 694 440 Ft	6 732 950 Ft	10 286 556 Ft	10 325 066 Ft
A hitel teljes díja	1 732 950 Ft	1 694 440 Ft	1 732 950 Ft	5 286 556 Ft	5 325 066 Ft