

Pályázati feltételek

a Magyar Bankholding Zrt.-hez jelentkező ingatlan értékbecslők és műszaki szakértők részére:

1. Pályázat célja

A Magyar Bankholding Zrt. (a továbbiakban: **Pályáztató**) üzleti tevékenységéhez kapcsolódóan ingatlanok hitelbírálathoz szükséges forgalmi értékének a meghatározása, javaslattétel a hitelbiztosítéki értékre, a jogszabályokban – 25/1997. (VIII.1.) PM valamint 54/1997. (VIII.1.) FM rendeletben – előírt szempontok, továbbá a Magyar Nemzeti Bank 15/2021. (X.29.) ajánlása, valamint a Magyar Ingatlanszövetség Etikai Szabályzata, az RICS Red Book és az EVS rendelkezéseinek figyelembevételével.

A pályázati felhívásra érkezett anyagok vizsgálatát követően a nyertes Pályázók részére a Pályáztató szerződéstervezetet ad ki.

Pályázat megnevezése: Ingatlan értékbecslő és műszaki szakértői pályázat

2. Pályázat tartalma – formai követelmények

A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

01. cég rövid bemutatása
02. szakemberek erkölcsi bizonyítványa, dokumentumai, igazolásai
 - 02.1 szakmai önéletrajzok a szakértőkről
 - 02.2. legalább középfokú értékbecslő bizonyítvány, egyéb értékbecsléshez kapcsolódó, műszaki ellenőrzésre vonatkozó bizonyítványok
 - 02.3. szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata (saját kezűleg aláírt)
03. Pályázó szakmai, vagy kamarai szervezet tagságának igazolása
04. a vállalkozás dokumentumai: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány cégvezető(k)re, valamint szakmai vezető(k)re vonatkozóan
05. Pályázó referencia igazolása(i) vagy referencia nyújtó megnevezése(i) és elérhetősége(i)
06. Pályázó érvényes szakmai felelősségbiztosítása
07. minta értékbecslések és mellékletek*
08. referenciák felsorolása
09. egyéb mellékletek
 - 09.1. 2. sz. melléklet – Ingatlanszakértői adatlap
 - 09.2. 3. sz. melléklet – Pályázói nyilatkozat
 - 09.3. 4. sz. melléklet – Összeférhetetlenségi nyilatkozat
 - 09.4. 5. sz. melléklet – Compliance adatlap
 - 09.5. 6. sz. melléklet – Pályázói nyilatkozat a végső természetes személy tulajdonosról
 - 09.6. 7. sz. melléklet – Szakértői díjak

*A Pályázók szakmai értékeléséhez a céges dokumentumok mellett *minimum 3 db minta értékelést* kell benyújtani. A mintaértékelésekben szereplő ingatlanok jellege és a meghatározott érték függvényében kerül sor a szakmai kiértékelésére.

Ajánlott kiegészítő dokumentumok:

01. ajánlás(ok) más banktól (nem tagbanki ajánlások)
02. országos és/vagy nemzetközi értékelői szervezeti tagság
03. kamarai tagság(ok) igazolása (igazságügyi szakértői, mérnök kamarai, stb.)

A pályázat benyújtásakor kérjük, hogy az értékelő cég adja meg a felelős szakmai vezető(k) nevét, aki szerződéskötést követően minden egyes Bank részére beküldött értékelést ellenjegyez.

Kérjük továbbá megadni a 2. sz. mellékletben rögzített cégeket és feltüntetendő értékelők nevét, adatait. **Amennyiben a Pályázó KATA-s módon adózik, a pályázati anyagban kérjük, hogy ezt külön nyilatkozatban jelezze.**

A pályázatokat a 2. pontban megjelölt dokumentumok sorrendjében szkennelt formában a magyarbankholding.palyazat@takarek.hu e-mail címre kérjük elküldeni. Fontos, hogy a mellékletek összmérete nem haladhatja meg a 25 MB-ot, ellenkező esetben kérjük több részletben megküldeni a pályázathoz benyújtandó dokumentumokat az e-mail tárgyában az adott rész számának (pl.: 1. rész, 2. rész) megjelölésével.

Továbbá a fentiekben elküldött dokumentumokat egy példányban, nyomtatott formában, postai úton kérjük elküldeni a következő címre:

- Takarékszövetkezet Zrt
- 1258 Budapest, Pf. 9.
- A borítékon kérjük feltüntetni: „Ingatlan értékbecslő és műszaki szakértői pályázat”.

A hiányos, formai követelményeknek nem megfelelő pályázatokat az Pályázatot szakmai értékelés mellőzésével elutasíthatja.

A Pályázathoz kapcsolódó pályázati kötettség időtartama a Pályázat Magyar Bankholdig Zrt-hez érkezésétől számított 60 nap.

Pályázat beadásának határideje: 2022. február 25.

3. Pályázati eljárásban való részvétel feltételei:

- az Pályázó vállalkozás vezetője, vagy legalább egy szakértő alkalmazottja rendelkezik az alábbi végzettséggel: egyetemi vagy főiskolai szinten szerzett agrár, műszaki, gazdasági vagy jogi végzettség, (egyéb felsőfokú végzettség esetén 5 év ingatlanértékelői gyakorlatot kell a Pályázónak igazolnia, melyből 1 év banki értékelői

gyakorlat) és a 26/2005. (VIII. 5.) TNM rendelet által meghatározott ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő szakképesítéssel

- a Pályázó a 31/2009 (XI. 18.) ÖM rendelet hatálya értelmében rendelkezik az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenységhez szükséges hatósági bejegyzéssel, vagy legalább egy szakértője rendelkezik ESSEC vagy Nottingham szakképesítéssel
- a Pályázó vállalja, hogy az általa készített ingatlan értékelést lakóingatlan értékelése esetén **4 (Négy)**, nem lakóingatlan értékelés esetén **8 (Nyolc) munkanapon belül** Megrendelő részére eljuttatja
- a Pályázó vállalja, hogy szakértői tevékenységet kizárólag a Pályáztató által jóváhagyott szakértői listájában szereplő szakértők végeznek
- egy szakértő munkatársat kizárólag egy cégnél lehet lejelenteni, ennek megsértése kizárást jelent a pályázatból
- a Pályázó a pályázatához csatolja a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek önéletrajzát, erkölcsi bizonyítványát és szakmai végzettségeit igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban, valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatukat és igazolja ingatlanszakértői névjegyzékbe történt regisztrációját,
- a Pályázó tagja valamely szakmai, vagy kamarai szervezetnek,
- a Pályázó legalább 3 éves ingatlanértékelési gyakorlattal rendelkezik,
- a Pályázó referenciaigazolást nyújt be a részvételi felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb partnereinek végzett értébecslési szolgáltatásairól, melynek minimálisan a következő adatokat kell tartalmaznia: teljesítés helye/időtartama, a szerződés kötő másik fél megnevezését, elérhetőségét, a szolgáltatás volumene (db, érték),
- a Pályázó legalább 50.000.000 Ft/káresemény limitű érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik, a Pályázó kijelenti, hogy a Pályáztató informatikai rendszereinek kapcsolódásához szükséges hardver-szoftver, és internet eszközökkel rendelkezik (Office kompatibilis irodai szoftvercsomag, e-mail hozzáférés, stb.),
- a Pályázó szakmai tevékenységének reprezentálására a pályázott kategóriák függvényében benyújt 3 darab teljes, valós, saját készítésű értébecslést (nem „minta” anyagot, de a titoktartás érdekében az ügyfél és a megbízó adatai kitakarhatók)

4. Pályázati kategóriák:

A pályázott kategóriákat a 2. sz. mellékletben kérjük megjelölni.

A) *Ingatlan típusa:*

- Lakóingatlanok értébecslése
- Lakóingatlanok műszaki szakértése
- Ipari és kereskedelmi ingatlanok értékelése
- Közmű- bányászat és kitermelés jellegű ingatlanok értékelése
- Napeleemes kiserőmű és egyéb erőművek értékelése
- Projekt műszaki szakértés
- Ingóságok értékelése
- Felépítményes mezőgazdasági ingatlanok értékelése

- Telepítmény nélküli termőföld értékelése
- Telepítményes termőföld és növénytermesztő ingatlanok értékelése
- Agrár projekt műszaki szakértés
- Agrár ingóságok értékelése

B) Területi illetékesség:

- Megyei hatókör (több megye is vállalható, de kizárólag olyan, ahol a Pályázó helyi értékbecslő munkatárssal rendelkezik)
- Országos hatókör (kizárólag 1 milliárd Ft feletti nem lakó ingatlanok esetén)

Kérjük az egyes vállalt területi kategóriák mellett az Egyéb mezőbe rögzítsék egyéb, esetlegesen vállalt szolgáltatások köröket. (pl.: Energetikai tanúsítás, Igazságügyi ingatlanszakértői tevékenység, stb.)

A Pályázató kifejezetten fenntartja a jogot, hogy saját, kizárólagos döntésének megfelelően bármely ok vagy indoklás megadása nélkül bármikor és bármiféle előzetes értesítés nélkül, akár érdemben is megváltoztassa vagy megszüntesse a jelen pályázati kiírás alapján kezdeményezett folyamatot, függetlenül attól, hogy a Pályázó pályázati anyag benyújtásával vagy egyéb módon szándékát fejezte ki arra, hogy a jelen kiírás szerinti pályázaton részt vegyen vagy pályázati kiírás alapján ajánlatot adjon vagy akár nyertességét követően már egyeztetésbe is kezd a Pályázatóval.

A fentebb rögzítettekkel összhangban, hogy a jelen pályázati kiírás illetve a pályázaton való nyertesség szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet a Pályázó odalán. Ennek megfelelően jelen pályázati kiírás illetve a pályázaton való nyertesség alapján a Pályázó nem válik jogosulttá arra, hogy a Pályázatótól a pályázati kiírás vagy az általa Pályázató részére benyújtott pályázat vagy ajánlat alapján szerződés létrehozását követelje.

További kérdés esetén kérjük, érdeklődjön a magyarbankholding.palyazat@takarek.hu e-mail címen.

Magyar Bankholding Zrt.