

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN										TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÉDŐ HITEL										
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön			Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön						Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel										
Elérhető konstrukció	Alap átutalás nélküli, Alap átutalással, Plusz átutalás nélküli, Plusz átutalással, Extra átutalás nélküli, Extra átutalással, Prémium átutalás nélküli, Prémium átutalással									Átutalás kedvezmény nélküli			Takarék Babavédő Hitel							
Devizanem	HUF									HUF			HUF							
Leírás	Fedezet nélküli nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.									Fedezet nélküli nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.						A 44/2019. (II. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabavédő Kamattámogatott Hitel házaok életreutáni támogatására vehető igényke. A hitel szabadon felhasználható, hitelről megítélésre nem jár. A jogszabályi feltételek fennállása esetén kamattámogatás, költségmentes megítélés, Adósságot, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósságnak a kölcsönkötésben benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és lehetnek a törlesztés szüneteltetésre. Második gyermek születése esetén is lehetnek a törlesztés szüneteltetésre, és a korlátozott a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekváltási támogatás keretén belül előtérlesztésre kerülhet.				
igénylési feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hiteletintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem hatadja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét legjárt hónapjában, abban az esetben 21 évenél idősebb és a hitel lejáratkor 70 évenél nem betöltött Adósságot benyújtás szükséges.									A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hiteletintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem hatadja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét legjárt hónapjában, abban az esetben 21 évenél idősebb és a hitel lejáratkor 70 évenél nem betöltött Adósságot benyújtás szükséges.						A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgár, valamint honfoglalás jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igényfőkénti megjelenése a rendelet szerinti jogszabályi feltételeknek (továbbá TB jogszabályi igazoltak).				
Felhasználás	Szabadfelhasználás			Hiteletintézet						Szabadfelhasználás-Hiteletintézet			Szabadfelhasználás							
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege									A Hiteletintézet kezeltésként igazoltatott esetben lehet a szabadfelhasználás előfolyósítása. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege						A hitel folyósításra a kölcsönkötés utáni megkötését követően, egy összegben kerül sor.				
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Legalább nettó 350.000 Ft-ot forintoszt előírt igazolt havi nettó jövedelemmel rendelkezik.						A hitelnyújtás feltétele a 44/2019. (II. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogszabályi feltételek teljesítése.			
	Legalább 300.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 300.000 Ft jövedelem jóváírásának Adós Takarékbanknál vezetett Bankkaszinójára és a bankkaszinó fenntartásá a futamidő alatt	Legalább 150.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelem jóváírásának Adós Takarékbanknál vezetett Bankkaszinójára és a bankkaszinó fenntartásá a futamidő alatt	Legalább 350.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 350.000 Ft jövedelem jóváírásának Adós Takarékbanknál vezetett Bankkaszinójára és a bankkaszinó fenntartásá a futamidő alatt.	Legalább 600.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 600.000 Ft jövedelem jóváírásának Adós Takarékbanknál vezetett Bankkaszinójára és a bankkaszinó fenntartásá a futamidő alatt.												
Vállalható Futamidő	12-84 Hónap									12-84 Hónap			60-340 Hónap							
Igényelhető hitelösszeg	500 000 Ft-10 000 000 Ft									500 000 Ft-7 000 000 Ft			2 000 000 Ft-10 000 000 Ft, havi törlesztés részlet összege max. 50.000 Ft lehet							
Folyósítási jutalék	0 Ft									0 Ft			Nincs							
Rendelkezésre tartási idő	Nincs									Nincs			Nincs							
Értékesítési csatorna	Bankfiók, közvetítő									Bankfiók, közvetítő, Online										
Kölcsön Futamideje	12-84 Hónap									12-84 Hónap										
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli									Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli						Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Kedvezmény nélküli				
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó 100.000 Ft-ot előírt jövedelem		150.000 Ft-tól - 349.999 Ft-ig			350.000 Ft-tól - 599.999 Ft-ig			600.000 Ft-tól			Minimum havi nettó 350.000 Ft								
Kamat mértéke	22,49%	17,99%	15,99%	11,99%	10,99%	7,49%	7,49%	6,99%	11,99%						Kamattámogatott időszak alatt: bruttó kamat: 5 éves AKBK* 130% - 2,00%, Kamattámogatás elvesztése esetén: 5 éves AKBK* 130% +5,00%. Kamattámogatás: Megyei és bruttó kamat összegével fiktív nettó kamat 0,00%*			Állami kezességvállalás díj: a mindekor fennálló tartozás után évi 0,5%		
Teljes hiteled mutató ³⁾	25,34%	20,14%	17,47%	13,14%	11,73%	8,16%	7,86%	7,62%	12,86%						THMI 0,47%, THM2: 2,51%*					
Hitel teljes díja	2 050 865 Ft	1 618 783 Ft	1 395 798 Ft	1 041 867 Ft	925 417 Ft	637 831 Ft	614 251 Ft	594 505 Ft	1 017 087 Ft						Kamattámogatás esetén: 615.108 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 8.291.444 Ft					
Visszatartandó teljes összeg	5 050 865 Ft	4 618 783 Ft	4 395 798 Ft	4 041 867 Ft	3 925 417 Ft	3 637 831 Ft	3 614 251 Ft	3 594 505 Ft	4 017 087 Ft						Kamattámogatás esetén: 10.615.108 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 18.291.444 Ft					
Készenléti kamat	Az ügyféli kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke									Az ügyféli kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke						Az ügyféli kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke				
Türelmi időszak	Nincs									Nincs			A rendelet szerinti feltételek teljesítése esetén, a várandósg 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére irattal kérelem benyújtására.							
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztésének megfizetése (főke.kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.									A Kölcsön törlesztésének megfizetése (főke.kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.						A törlesztés részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hiteletintézet vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztő részlet összegét Hiteletintézet automatikusan követi be. Az támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hiteletintézet útján a havonta fiktív nettó törlesztő részletet egyenlőleg – kezességvállalás díjt fizetnek. A kezességvállalás díj mértéke az évi a kezességvállalás fiktív nettó törlesztés összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.				

³⁾ A teljes hiteled mutató meghatározásáról, számításáról és közléséről szóló 83/2010. (II. 25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hiteletintézet az alábbi feltételeket vette figyelembe:
1) a kölcsön futamideje 5 év
2) kölcsön összege 3 000 000 Ft
* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése esetén
** A THMI az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintos, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett, 1 gyermek születése feltételező a folyósítást követően 60. hónapban, gyermekváltási támogatás figyelembe vétele nélkül kerül meghatározásra - a fiktív teljesítésre esetén - a THM2 a gyermekváltásra vonatkozó feltételek nem teljesítése esetén, 10 000 000 forintos, 240 hónapos futamidőre kerül meghatározásra, mely tartalmazza a jogszabályban előírt kamattámogatás összegét és a 60. hónaptól követően a kamattámogatás elvesztése esetén érvényes fiktív kamat mértékét. (THMI: kamattámogatás nélkül) 1) a kölcsön futamideje 20 év
2) kölcsön összege 10 000 000 Ft