

H I R D E T M É N Y

Személyi Kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2021. január 07.

Hatályos: 2022. január 10. napjától

Jelen Hirdetmény a

2022.január 10-től befogadott kérelmek alapján szerződött, a

Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó Személyi Kölcsönök kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- A Hirdetmény hatálya alá tartozó termékek tekintetében a jelen Hirdetmény szerinti kedvezmény és díj struktúra alkalmazandó
- A 2022. január 9. napjáig benyújtott kérelmek alapján kötött személyi kölcsön szerződésekre a „A 2022.január 9. napjáig benyújtott kérelem alapján kötött Személyi Kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról szóló Hirdetmény „ alkalmazandó.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján a www.takarekbank.hu weboldalon, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön feltételei

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közerkölcsöt sértő célra.

A Takaréékbank Zrt. (továbbiakban: Hitelintézet) e kölcsönt fix kamatozással nyújtja – a Személyi Kölcsönök kamatai és konstrukciói címszó alatt írt feltételek szerint.

1.2. A kölcsön hitelösszege

A Takaréék Személyi Kölcsön minimális összege 500.000 forint, maximálisan igényelhető kölcsön összege

100.000 – 149.999 Ft jövedelem esetén 3.000.000 forint,

150.000 – 349.999 Ft jövedelem esetén 7.000.000 forint,

350.000 Ft – vagy azt meghaladó jövedelem esetén 10.000.000 Ft.

A kölcsön összege szabadon meghatározható a konstrukcióra jellemző minimum és maximum összeg között. A kölcsön összegének 1.000 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie. (Kerekítésnél, minden esetben lefelé történik a kerekítés.)

1.3. A kölcsön futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 12 hónap (1 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kamat mértéke konstrukciótól függetlenül a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Alap átutalás nélkül	22,49 %	25,34%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Alap átutalással	17,99 %	20,16%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Plusz átutalás nélkül	15,99 %	17,47%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Plusz átutalással	11,99 %	13,16%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra átutalás nélkül	10,99 %	11,73%

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra átutalással	7,49 %	8,16%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Prémium átutalás nélkül	7,49 %	7,86%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Prémium átutalással	6,99 %	7,62%

2.2. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 1.2. pontja tartalmazza. Az átutalás vállalása melletti konstrukciónál elvárás a Hitelintézetnél vezetett bankszámla megléte vagy megnyitása.

Az egyes konstrukciók további igénylési (és futamidő alatti, konstrukcióra vonatkozó kondíció biztosításának) feltételei:

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Alap átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Alap átutalás nélkül, konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 100.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan)

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Alap átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Alap átutalással, konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 100.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.**

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Plusz átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Plusz átutalás nélkül, konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan)

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Plusz átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Plusz átutalással konstrukciók** igénylési feltétele legalább nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Extra átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Extra átutalással konstrukciók** igénylési feltétele legalább havi nettó 350.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre).

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Extra átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Extra átutalással konstrukciók** igénylési feltétele legalább nettó 350.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Prémium átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Prémium átutalás nélkül konstrukciók** igénylési feltétele legalább havi nettó 600.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre).

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Prémium átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Prémium átutalással konstrukciók** igénylési feltétele legalább nettó 600.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá a Kölcsön futamideje alatt rendszeres havi jövedelmét a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlára utalja.

2.3. Flotta munkavállalók részére biztosított konstrukció

Amennyiben a Kölcsön igénylője Flotta munkavállalónak minősül, jogosult jelen Hirdetmény szerinti Flotta kedvezményre.

Az igénylő Flotta munkavállalónak minősül, és megilleti a Flotta kamatkedvezmény Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön igénylése esetén, amennyiben az igénylés befogadásakor

- a) Érvényes együttműködési megállapodás van a Takaréékbank Zrt. és a Munkáltatója között/Munkáltatója a Takaréékbank Zrt. Flotta Hirdetménye hatálya alá tartozó Munkáltató; és
- b) Ön - mint a Kölcsön igénylője - munkaviszonyban áll a Munkáltatóval.

A Hitelintézet a Flotta kedvezményt az arra jogosult ügyfelek által benyújtott, és 2022. január 10. napjától visszavonásig befogadott hitelkérelmek alapján szerződött Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén nyújtja.

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)THM (%)
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Flotta	6,99 %	7,32%

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Flotta kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza, amely a <https://takarekbank.hu/maganszemelyek/szemelyi-kolcson> weboldalon megtalálható a kapcsolódó dokumentumok között.

2.4. Előtörlesztési díjkezdmény akció

A Hitelintézet 2021.május 01.napjától előtörlesztési díjkezdmény akció hirtetett visszavonásig– mely kiterjed a jelen Hirdetmény hatálya alatt igényelt személyi kölcsönökre is - , de legkésőbb 2022. december 31. napjáig benyújtott kérelmek alapján kötött szerződések tekintetében, amely akció keretében a Takaréék Fix Személyi kölcsön illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön konstrukciók esetén, egyszeri, legfeljebb 3.000.000 Ft-os összeghatárig díjmentes előtörlesztést biztosít amennyiben az előtörlesztés teljesítésére 2023.március 31. napjáig kerül sor.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az (érintett) ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembé esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
-----------------	---------	-------------	------------------

Folyósítási díj	Díjmentes	-	-
-----------------	-----------	---	---

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség	
	Jelenleg			
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 10.269 Ft		
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van	0,5%, max. 10.269 Ft		
	2021.május 01.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2022.december 31.-ig benyújtott kérelmek alapján kötött szerződések tekintetében, egyszeri, legfeljebb 3.000.000 Ft összegű előtörlesztés esetén, ha teljesítésére 2023.március 31. napjáig kerül sor.	Díjmentes	-	
	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél	Díjmentes	Díjmentes	

Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után

3.2.3. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20 000 Ft* - akciósan 0 Ft visszavonásig	Szerződésmódosításkor

3.2.4. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj ¹	5 000 Ft / alkalom* - akciósan 0 Ft visszavonásig	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Monitoring díj (Nem szerződészerű teljesítésből eredő behajtási díj)	13 500 Ft/ alkalom	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

Felszólító levél díja	2.000 Ft/ alkalom	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)
-----------------------	----------------------	--

3.3. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyfél tudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

4. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása Takarék Fix Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium valamint Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium konstrukció esetében, 3.000.000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, törlesztőrészlet beszedés díja, Takarék Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus Kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevételével).

* A számlavezetési díjkezdmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a Takarék Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol

- C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege
- m : a hitelfolyósítások száma
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékében kifejezve, ezért $t_1=0$,
- S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékében kifejezve,
- X : a THM értéke

Reprezentatív példák

	Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön			
	Alap Átutalás nélkül	Plusz Átutalás nélkül	Extra Átutalás nélkül	Prémium átutalás nélkül
hitelösszeg:	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	22,49%	15,99%	10,99%	7,49%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	84 182 FtFt	73 264Ft	65 424Ft	60 238Ft

törlesztőrészlet beszédés díja:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
a hitel teljes díja:	2 050 865 Ft	1 395 798 Ft	925 417 Ft	614 251 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	5 050 865 Ft	4 395 798 Ft	3 925 417 Ft	3 614 251 Ft
THM:	25,34%	17,47%	11,73%	7,86%

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve TakaréK Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				
	Alap Átutalással	Plusz Átutalással	Extra Átutalással	Prémium Átutalással
hitelösszeg:	3.000.000 Ft	3.000.000 Ft	3.000.000 Ft	3.000.000 Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	17,99%	11,99%	7,49%	6,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	fix
bankszámlavezetés díja:	212 Ft/hó	212 Ft/hó	212 Ft/hó	212 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	76 537 Ft	66 952 Ft	60 238 Ft	59 517 Ft
törlesztőrészlet beszédés díja:	230 Ft	201 Ft	181 Ft	179 Ft
a hitel teljes díja:	1 618 783 Ft	1 041 867 Ft	637 831 Ft	594 505 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4 618 783 Ft	4 041 867 Ft	3 637 831 Ft	3 594 505 Ft
THM:	20,16 %	13,16 %	8,16 %	7,62 %

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve TakaréK Fix Kiváltó Személyi Kölcsön	
	Flotta
hitelösszeg:	3.000.000 Ft
futamidő:	60 hó
hitelkamat:	6,99%
hitelkamat típusa:	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	59 517 Ft
törlesztőrészlet beszédés díja:	0 Ft
a hitel teljes díja:	571 084 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	3 571 084 Ft
THM:	7,32 %