

| <p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2022.01.01. napjától</p> | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| | Ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra fordítható hitelek | | | | Ingatlancélú hitelek |
| | Takarék Tíz es Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra | Takarék Öt es Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra | Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra | Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra | Takarék NHP Zöld Otthon Lakáshitel |
| Devizanem | HUF | | | | |
| Leírás | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | A futamidő végéig rögzített kamatozású termék. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. |
| Igénylési feltételek | A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra. | | | | |
| Hitelcélok | Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfégi ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra | | | | Új ingatlan építése/vásárlása, az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással egyidejű) építése/vásárlása |
| | Ingatlan célú kölcsön kiváltása | | | | |
| Elfogadható fedezetek | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerterű lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest. | | | | |
| Futamidő | minimum 6 év, maximum 30 év | minimum 3 év, maximum 30 év | kizárólag 15 év | kizárólag 20 év | minimum 6 év, maximum 25 év |
| Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő | Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető. | | 1-5 év türelmi idő igényelhető. | | - |
| Kölcsönösszeg | minimum 1.000.000 Ft | | | | minimum 2.000.000 Ft maximum 70.000.000 ² Ft |
| Kamatperiódus | 10 év | 5 év | 15 év | 20 év | 25 év |
| Kamat (éves) | 4,89% - 8,10% | 4,79% - 7,09% | 5,19% - 7,69% | 5,49% - 8,19% | 2,50% |
| THM ¹ | 5,29% - 8,80% | 5,21% - 7,69% | 5,61% - 8,35% | 5,93% - 8,90% | 2,78% - 2,80% |
| Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján | 4 | 2 | 3 | 5 | 1 |
| Folyósítási díj | 1%, de max. 200.000 Ft | | | | 0,75%, maximum 100 000 Ft |
| | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. | | | | A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. |
| Közjegyzői költség akció | A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig. | | | | A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig. |
| Kamatkedvezmény akció | - | - | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 1,00 százalékpont kamatkedvezmény ² | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ² | - |
| TakarNet lekérdezési díj kedvezmény | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül. | | | | |
| Ingatlan értékbecsési díj | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan. | | | | |
| ¹ A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. január 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzálóhitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése. | | | | | |
| ² A kamatkedvezmény akció 2021. május 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása. (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása.) | | | | | |
| ³ Ezen keretbe értve azt is, amennyiben az NHP Zöld Otthon Lakáshitelhez NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy CSOK+15 Otthontermelési Kamattámogatott Lakáshitelt is igénybeveleter kerül. | | | | | |

| <p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2022.01.01. napjától</p> | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Fix15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
| Devizanem | HUF | | | |
| Leírás | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezménnyel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. |
| Igénylési feltételek | A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra. | | | |
| Hitelcélok | Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása | | | |
| Elfogadható fedezetek | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlására), építési telek, tanya/kültérületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest. | | | |
| Futamidő | minimum 3 év, maximum 30 év | minimum 6 év, maximum 30 év | kizárólag 15 év | kizárólag 20 év |
| Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő | - | | | |
| Kölcsönösszeg | minimum 1.000.000 Ft | | | |
| Kamatperiódus | 5 év | 10 év | 15 év | 20 év |
| Kamat (éves) | 4,99% - 7,76% | 5,15% - 7,94% | 5,32% - 7,98% | 5,23% - 8,06% |
| THM ¹ | 5,33% - 8,19% | 5,50% - 8,39% | 5,68% - 8,43% | 5,58% - 8,52% |
| Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Folyósítási díj | 0,75%, maximum 150 000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. | | | |
| Közjegyzői költség akció | A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig. | | | |
| Kamatkedvezmény akció | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 1,27 százalékpont kamatkedvezmény ² | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 1,29 százalékpont kamatkedvezmény ² | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 1,16 százalékpont kamatkedvezmény ² | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 1,03 százalékpont kamatkedvezmény ² |
| TakarNet lekérdezési díj kedvezmény | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül. | | | |
| Ingatlan értékbecslési díj | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan. | | | |
| <p>¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. január 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.</p> <p>²A kamatkedvezmény akció 2022. január 01. napjától befogadott ügyfelekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása. (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása.)</p> | | | | |

| <p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2022.01.01. napjától</p> | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|--|----------------------|
| <p align="center">Államilag támogatott hitelek</p> | | | | | | | | | | | |
| | Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | | | Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | | | Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel | | Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel | Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön | |
| Devizanem | HUF | | | | | | | | | | |
| Leírás | Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósuló családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe. | Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kistelepülésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő* családoknak ad lehetőséget hitelezéssel függően legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe. | Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósuló családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe. | Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kistelepülésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő* családoknak ad lehetőséget hitelezéssel függően legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe. | Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel. | | | Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel. | | Legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő - azonos lakóhelyiel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igényüként – lakhatási körülményeinek javítása érdekében, legfeljebb 6 millió Ft összegű, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel. | |
| Igénylési feltételek | A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyiel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem érve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (íróve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került. | | | | | | | | | | |
| Hitelek elők | Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása | Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése* | Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása | Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése* | Új lakás vásárlása, építés | Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés | Új építésű lakás vásárlása, építés | Korszerűsítés | Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése | | |
| Elfogadható fedezetek | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külszíri lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld. | | | | | | | | | | |
| Futamidő | minimum 5 év, maximum 25 év | | | minimum 5 év, maximum 30 év | | | minimum 5 év, maximum 20 év | | minimum 1 év, maximum 10 év | | |
| Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű időszak | Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető. | | | | | | | | | | |
| Kölcsönösszeg | maximum 10.000.000 Ft | | | maximum 15.000.000 Ft | | | maximum 15.000.000 Ft | maximum 10.000.000 Ft | Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft | Legfeljebb 5.000.000 Ft | maximum 6.000.000 Ft |
| Kamatperiódus | 5 év | | | | | | | | | | |
| Kamat (éves) | Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 6,87% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 % | | | Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00% jelenleg: 6,87% Kamattámogatás jelenleg: 0,87% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 6,02% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozási piaci kamat információk jelleggel, jelenleg: 7,09% | | | Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 6,28% Kamattámogatás jelenleg: 0,28% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 6,00% | | Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 6,87% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 % | | |
| THM ¹ | 3,11% - 3,20% | | | 7,12% - 7,23% | | | 6,53% - 6,64% | | 3,31% | | |
| Termék besorolása teljes hiteledjmutató alapján | 2 | | | 5 | | | 4 | | 3 | | |
| Folyósítási díj | 1%, de max. 200.000 Ft | | | | | | | | | | |
| Közjegyzői költség akció | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. | | | - | | | - | | A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. | | |
| Kamatkedvezmény akció | A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig. | | | - | | | - | | A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig. | | |
| TakarékNet lekérdezési díj kedvezmény | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarékNeten keresztül. | | | - | | | - | | - | | |
| Ingatlan értékbecsési díj | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecsési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecsési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan. | | | - | | | - | | A Hitelintézet 2021. március 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecsési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecsési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan. | | |

¹A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2022. január 01-ti feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre (Fix15 hitelet esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatockoztatását. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jeltárolgihitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

*Preferált kistelepülésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

| <p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLÚ TÁMOGATOTT HITELEK</p> <p align="center">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!</p> <p align="center">Hatályos: 2021.12.01. napjától</p> | | |
|---|---|--|
| <p align="center">Államilag támogatott hitelek</p> | | |
| | <p align="center">Takarék NHP Zöld Otthon CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel</p> | <p align="center">Takarék NHP Zöld Otthon CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel</p> |
| Devizanem | HUF | |
| Leírás | Legfeljebb 2 gyermeket vállaló, új lakásról megvalósuló családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe. | Legfeljebb 3 gyermeket vállaló, új lakásról megvalósuló családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe. |
| Igénylési feltételek | A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akinek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került. Az igényléshez szükséges az NHP Zöld Otthon Program feltételeinek való megfelelés is. | |
| Hitelcélok | Új ingatlan építése/vásárlása, az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással egyidejű) építése/vásárlása | |
| Elfogadható fedezetek | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/küsterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld. | |
| Futamidő | minimum 6 év, maximum 25 év | |
| Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő | - | |
| Kölcsönösszeg | minimum 1.000.000 Ft | |
| | maximum 10.000.000 Ft | maximum 15.000.000 Ft |
| Kamatperiódus | - | |
| Kamat (éves) | Bruttó kamat: 2,50% Kamattámogatás: 2,50% Fizetendő nettó kamat: 0,00% | |
| THM ¹ | 0,03% - 0,10% | |
| Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján | 1 | |
| Folyósítási díj | 0,75%, de max. 100.000 Ft | |
| | A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. | |
| Közjegyzői költség akció | A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig. | |
| Kamatkedvezmény akció | - | |
| TakarNet lekérdezési díj kedvezmény | A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a lérképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül. | |
| Ingatlan értékbecsési díj | A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecsési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecsési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan. | |

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. január 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőlogótelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő tájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2022.01.01. napjától

Szabad felhasználású hitelek

| | Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra | Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra | Takarék Fix15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra | Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra |
|--|--|---|---|---|
| Devizanem | HUF | | | |
| Leírás | 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. | A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak. |
| Igénylési feltételek | A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra. | | | |
| Hitelcélok | Szabad felhasználásra Nem lakáscélú hitelkiváltásra | | | |
| Elfogadható fedezetek | Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zárterti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest. | | | |
| Futamidő | minimum 6 év, maximum 30 év | minimum 3 év, maximum 30 év | kizárólag 15 év | kizárólag 20 év |
| Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő | - | | | |
| Kölcsönösszeg | minimum 1.000.000 Ft | | | |
| Kamatperiódus | 10 év | 5 év | 15 év | 20 év |
| Kamat (éves) | 6,79% - 9,10% | 6,48% - 8,59% | 7,29% - 9,69% | 7,49% - 10,19% |
| THM¹ | 7,26% - 9,78% | 6,92% - 9,22% | 7,80% - 10,44% | 8,02% - 10,99% |
| Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján | 2 | 1 | 3 | 4 |
| Folyósítási díj | 1%, de max. 200.000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. | | | |
| Közjegyzői költség akció | A Hitelintézet 2021. december 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 30.000 Ft összeghatárig. | | | |
| Kamatkedvezmény akció | - | - | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ² | A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ² |
| Ingatlan értékbecslési díj | A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan. | | | |

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2022. január 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkedvezmény akció 2021. május 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelési és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.01.01. napjától

| Konstrukció | Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Fix15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Fix15 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Tizes Otthon Lakáshitel | Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Hitelcél | vásárlás | vásárlás | vásárlás | vásárlás | lakáselő hitelkiváltás | lakáselő hitelkiváltás | lakáselő hitelkiváltás | lakáselő hitelkiváltás | vásárlás | vásárlás | vásárlás | |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezetként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzése | | | | | | | | | | | |
| Hitelvező/Hitelközvetítő | Takarékbank Zrt. | | | | | | | | | | | |
| Hitelkamat típusa | Változó kamatozás | | Fix kamatozás | | Változó kamatozás | | | Fix kamatozás | | Változó kamatozás | | Fix kamatozás |
| Hitel összege | 5.000.000 Ft | | | | | | | | | | | |
| Hitel devizaneme | HUF | | | | | | | | | | | |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 15 év | 20 év | 20 év | 20 év | 15 év | 20 év | 20 év | 20 év | 15 év | |
| Törlesztőrészek száma | 240 | 240 | 180 | 240 | 240 | 240 | 180 | 240 | 240 | 240 | 180 | |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 150 000 Ft | | | | | | | | | | | |
| Éves hitelkamatláb mértéke | 6,09% | 6,25% | 6,02% | 6,03% | 5,69% | 5,85% | 5,52% | 5,83% | 5,99% | 5,95% | 5,89% | |
| THM | 6,50% | 6,67% | 6,45% | 6,44% | 6,07% | 6,25% | 5,92% | 6,22% | 6,47% | 6,43% | 6,40% | |
| Törlesztőrészet összege | 36 334 Ft | 36 807 Ft | 42 479 Ft | 36 157 Ft | 35 165 Ft | 35 630 Ft | 41 116 Ft | 35 572 Ft | 36 040 Ft | 35 923 Ft | 42 122 Ft | |
| A teljes visszafizetett összeg | 8 809 800 Ft | 8 923 560 Ft | 7 719 840 Ft | 8 767 080 Ft | 8 528 280 Ft | 8 640 360 Ft | 7 473 780 Ft | 8 626 440 Ft | 8 766 296 Ft | 8 738 216 Ft | 7 682 696 Ft | |
| A hitel teljes díja | 3 809 800 Ft | 3 923 560 Ft | 2 719 840 Ft | 3 767 080 Ft | 3 528 280 Ft | 3 640 360 Ft | 2 473 780 Ft | 3 626 440 Ft | 3 766 296 Ft | 3 738 216 Ft | 2 682 696 Ft | |

| Konstrukció | Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Tizes Otthon Lakáshitel | Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel | Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Tizes Otthon Lakáshitel | Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel | Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel | Takarék Ötös Otthon Lakáshitel | Takarék Tizes Otthon Lakáshitel |
|--|--|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Hitelcél | vásárlás | lakáselő kiváltás | lakáselő kiváltás | lakáselő kiváltás | lakáselő kiváltás | építés, bővítés | építés, bővítés | építés, bővítés | építés, bővítés | építés, bővítés | felújítás |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezetként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzése | | | | | | | | | | |
| Hitelvező/Hitelközvetítő | Takarékbank Zrt. | | | | | | | | | | |
| Hitelkamat típusa | Fix kamatozás | Változó kamatozás | | Fix kamatozás | | Változó kamatozás | | Fix kamatozás | | Változó kamatozás | |
| Hitel összege | 5 000 000 Ft | | | | | | | | | | |
| Hitel devizaneme | HUF | | | | | | | | | | |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év | 15 év | 20 év | 20 év | 20 év | 15 év | 20 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészek száma | 240 | 240 | 240 | 180 | 240 | 240 | 240 | 180 | 240 | 240 | 240 |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 150 000 Ft | | | | | | | | | | |
| Éves hitelkamatláb mértéke | 6,29% | 5,49% | 5,55% | 5,39% | 6,09% | 5,99% | 5,95% | 5,89% | 6,29% | 5,99% | 5,95% |
| THM | 6,79% | 5,93% | 6,00% | 5,87% | 6,58% | 6,50% | 6,46% | 6,44% | 6,82% | 6,40% | 6,35% |
| Törlesztőrészet összege | 36 926 Ft | 34 588 Ft | 34 761 Ft | 40 766 Ft | 36 334 Ft | 36 040 Ft | 35 923 Ft | 42 122 Ft | 36 040 Ft | 36 926 Ft | 35 923 Ft |
| A teljes visszafizetett összeg | 8 979 656 Ft | 8 416 856 Ft | 8 458 376 Ft | 7 437 896 Ft | 8 837 096 Ft | 8 777 510 Ft | 8 749 430 Ft | 7 693 910 Ft | 8 990 870 Ft | 8 739 000 Ft | 8 710 920 Ft |
| A hitel teljes díja | 3 979 656 Ft | 3 416 856 Ft | 3 458 376 Ft | 2 437 896 Ft | 3 837 096 Ft | 3 777 510 Ft | 3 749 430 Ft | 2 693 910 Ft | 3 990 870 Ft | 3 739 000 Ft | 3 710 920 Ft |

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelési és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2022.01.01. napjától

| Konstrukció | Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel | Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel | Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék Fix15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék Tízes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék Fix15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék Fix20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel | Takarék NHP Zöld Otthon Lakáshitel |
|--|--|---------------------------------|---|--|--|--|---|--|--|--|------------------------------------|
| Hírcel | feljuttatás | feljuttatás | szabad felhasználásra | szabad felhasználásra | szabad felhasználásra | szabad felhasználásra | egyéb célú kiváltás | egyéb célú kiváltás | egyéb célú kiváltás | egyéb célú kiváltás | új lakás vásárlás |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | | | | | | | | | |
| Hírelőző/Hírelőzővetítő | Takarékbank Zrt. | | | | | | | | | | |
| Hitelkamat típusa | Fix kamatozás | | Változó kamatozás | | Fix kamatozás | | Változó kamatozás | | Fix kamatozás | | |
| Hitel összege | 5 000 000 Ft | | | | | | | | | | |
| Hitel devizaneme | HUF | | | | | | | | | | |
| Hitel futamideje | 15 év | 20 év | 20 év | 20 év | 15 év | 20 év | 20 év | 20 év | 15 év | 20 év | 20 év |
| Törlesztőrészek száma | 180 | 240 | 240 | 240 | 180 | 240 | 240 | 240 | 180 | 240 | 240 |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 150 000 Ft | | | | | | | | | | |
| Éves hitelkamatláb mértéke | 5,89% | 6,29% | 7,14% | 7,70% | 7,99% | 8,29% | 6,69% | 7,10% | 7,49% | 8,09% | 2,50% |
| THM | 6,31% | 6,72% | 7,64% | 8,25% | 8,59% | 8,89% | 7,22% | 7,67% | 8,14% | 8,75% | 2,78% |
| Törlesztőrészlet összege | 42 122 Ft | 36 926 Ft | 39 494 Ft | 41 232 Ft | 48 082 Ft | 43 101 Ft | 38 124 Ft | 39 372 Ft | 46 625 Ft | 42 463 Ft | 26 583 Ft |
| A teljes visszafizetett összeg | 7 655 400 Ft | 8 952 360 Ft | 9 570 360 Ft | 9 988 920 Ft | 8 731 440 Ft | 10 438 680 Ft | 9 267 896 Ft | 9 568 376 Ft | 8 495 756 Ft | 10 312 376 Ft | 6 489 896 Ft |
| A teljes visszafizetett összeg | 2 655 400 Ft | 3 952 360 Ft | 4 570 360 Ft | 4 988 920 Ft | 3 731 440 Ft | 5 438 680 Ft | 4 267 896 Ft | 4 568 376 Ft | 3 495 756 Ft | 5 312 376 Ft | 1 489 896 Ft |

| Konstrukció | Takarék NHP Zöld Otthon Lakáshitel | Takarék NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | Takarék NHP Zöld Otthon CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék NHP Zöld Otthon CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarék CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel | Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel | Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel | Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel | Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel | Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön |
|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|
| Hírcel | új lakás építés | új lakás vásárlás | új lakás építés | Preferált kistelepközségen • használt lakás vásárlás, valamint egyidejű korszerűsítés/bővítés, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése | új vagy használt lakás vásárlás | építés | új vagy használt lakás vásárlás | építés, bővítés, korszerűsítés | új lakás vásárlás | építés, korszerűsítés | meglévő lakás felújítása és korszerűsítése |
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre | | | | | | | | | | |
| Hírelőző/Hírelőzővetítő | Takarékbank Zrt. | | | | | | | | | | |
| Hitelkamat típusa | Fix kamatozás | | | Változó kamatozás | | | | | | | |
| Hitel összege | 5 000 000 Ft | | | | | | | | | | |
| Hitel devizaneme | HUF | | | | | | | | | | |
| Hitel futamideje | 20 év | 20 év | 20 év | 20 év | 20 év | 20 év | 20 év | 20 év | 20 év | 20 év | 10 év |
| Törlesztőrészek száma | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 120 |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | - | | | | | | | | | | |
| Éves hitelkamatláb mértéke | 2,50% | 0,00% | 0,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | Támogatott időszak alatt: 6% / Támogatott időszak után: 7,09% | Támogatott időszak alatt: 6% / Támogatott időszak után: 7,09% | 6,00% | 6,00% | 3,00% |
| THM | 2,80% | 0,02% | 0,10% | 3,20% | 3,11% | 3,20% | 7,12% | 7,23% | 6,53% | 6,64% | 3,31% |
| Törlesztőrészlet összege | 26 583 Ft | 20 833 Ft | 20 833 Ft | 27 838 Ft | 27 838 Ft | 27 838 Ft | Támogatott időszak alatt: 36 072 Ft / támogatott időszak után: 38 668 Ft | Támogatott időszak alatt: 36 072 Ft / Támogatott időszak után: 38 668 Ft | 36 069 Ft | 36 069 Ft | 48 382 Ft |
| A teljes visszafizetett összeg | 6 501 110 Ft | 5 012 520 Ft | 5 051 030 Ft | 6 732 230 Ft | 6 693 720 Ft | 6 732 230 Ft | 9 230 822 Ft | 9 269 332 Ft | 8 760 196 Ft | 8 798 706 Ft | 5 861 113 Ft |
| A hitel teljes díja | 1 501 110 Ft | 12 520 Ft | 51 030 Ft | 1 732 230 Ft | 1 693 720 Ft | 1 732 230 Ft | 4 230 822 Ft | 4 269 332 Ft | 3 760 196 Ft | 3 798 706 Ft | 861 113 Ft |