

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.11.01. napjától

Ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra fordítható hitelek								Ingatlancélú hitelek
	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék FIX15 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék FIX20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék NHP Zöld Otthon Lakáshitel	
Devizanem	HUF							
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig rögzített kamatozású termék. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.							
Hitelek	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása		Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfélig ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra			Új ingatlan építése/vásárlása, az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással egyidejű) építés/vásárlása		
	Igazoltnak lakáscélú jelzalogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása					
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingattal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/roda, termőföld, birtoktest.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingattal együtt kerül megvásárlásra/építésre), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/roda, termőföld, birtoktest.					
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	kizárólag 15 év	kizárólag 20 év	minimum 6 év, maximum 25 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-		Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.		1-5 év türelmi idő igényelhető.		-	
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft						minimum 2.000.000 Ft maximum 70.000.000 ¹ Ft	
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	10 év	5 év	15 év	20 év	-	
Kamat (éves)	4,70% - 7,15%	4,44% - 6,53%	4,44% - 7,65%	4,24% - 6,54%	4,97% - 7,47%	5,27% - 7,97%	2,50%	
THM¹	5,02% - 7,53%	4,74% - 6,86%	4,81% - 8,30%	4,62% - 7,09%	5,37% - 8,10%	5,69% - 8,65%	2,77% - 2,80%	
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	4	2	6	3	5	7	1	
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft				0,75%, maximum 100 000 Ft	
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.							
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.							
Kamatkezelési mód	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akcióval jelleggel 0,95 százalékpont kamatkezelési mód ²	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akcióval jelleggel 0,59 százalékpont kamatkezelési mód ²	-	-	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akcióval jelleggel 1,00 százalékpont kamatkezelési mód ³	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akcióval jelleggel 0,90 százalékpont kamatkezelési mód ³	-	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.							
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.							

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. november 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzaloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkezelési módok 2021. október 18. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

³A kamatkezelési módok 2021. május 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

⁴Ezen keretbe értve azt is, amennyiben az NHP Zöld Otthon Lakáshitelhez NHP Zöld Otthon CSOK+10 vagy CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatott Lakáshitelt is igénybevételekre kerül.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételek a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.11.01. napjától**

Államilag támogatott hitelek

	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel		Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel		Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön		
Devizanem	HUF										
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelelőből független legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásért megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kisteleplősen használt lakás vásárlására, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelelőből független legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építési vagy használt lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.			Új építési lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igénylő - azonos lakóhelyei rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként - lakhatási körülményeinek javítása érdekében, legfeljebb 6 millió Ft összegű, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyű rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttakására tekintettel a kölcsön folyósításra kerül.										
Hitelek címkéi	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakás célú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakás célú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Preferált kisteleplősen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építési lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/kültérülei lakóingatlan, zártkeres lakóingatlan, üdülőnyaraló, termőföld.										
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év				minimum 5 év, maximum 30 év			minimum 5 év, maximum 20 év		minimum 1 év, maximum 10 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.										
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft										
	maximum 10.000.000 Ft		maximum 15.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	maximum 6.000.000 Ft			
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	5 év										
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,89% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %			Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00% jelenleg: 5,89% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 5,89% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozási piaci kamat információkkal jelleget, jelenleg: 6,54%			Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 5,44% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,44%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,89% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %		
THM¹	3,11% - 3,20%			6,77% - 6,87%			5,93% - 6,03%		3,31%		
Termék besorolása teljes hiteledjmutató alapján	2			5			4		3		
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft										
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.										
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratra foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.										
Kamatkedvezmény akció	-										
TakarékNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szűkeg esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarékNeten keresztül.				-	-	-	-	-		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				-	-	-	-	A Hitelintézet 2021. február 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A Teljes Hiteledj Mutató (THM) meghatározása a 2021. november 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében lényegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitelek kamatozását. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jeltárgylevelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²Preferált kisteleplősen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel felét igényelhető.

<p align="center">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLÚ TÁMOGATOTT HITELEK Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2021.11.01. napjától</p>		
<p align="center">Államilag támogatott hitelek</p>		
	<p align="center">Takarék NHP Zöld Otthon CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel¹</p>	<p align="center">Takarék NHP Zöld Otthon CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel²</p>
Devizanem	HUF	
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.
igénylési feltételek	<p>A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhelyei rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem érve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített/bővített/korszerűsített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/rutinos részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyájával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttélésére tekintettel a kölcsön folyósításra került. Az igényléshez szükséges az NHP Zöld Otthon Program feltételeinek való megfelelés is.</p>	
Hitelcélok	Új ingatlan építése/vásárlása, az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással egyidejű) építése/vásárlása	
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlannal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterület lakóingatlan, zártkerter lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.	
Futamidő	minimum 6 év, maximum 25 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-	
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft	
	maximum 10.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	-	
Kamat (éves)	<p align="center">Bruttó kamat: 2,50% Kamattámogatás: 2,50% Fizetendő nettó kamat: 0,00%</p>	
THM ¹	0,03% - 0,10%	
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1	
Folyósítási díj	0,75%, de max. 100.000 Ft	
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.	
Kamatkedvezmény akció	-	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térkép-másolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2021. október 04. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. november 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőanyagok tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztési megkötés.

²A termék 2021.10.04. napjától igényelhető

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLŰ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő tájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2021.11.01. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék FIX15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	Takarék FIX20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF			
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.			
Hitelcélok	Szabad felhasználásra			
	Nem lakáscélú hitelkiváltásra			
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlan együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zárterti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.			
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	kizárólag 15 év	kizárólag 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-			
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft			
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	15 év	20 év
Kamat (éves)	6,37% - 8,65%	5,93% - 8,04%	7,07% - 9,47%	7,27% - 9,97%
THM¹	6,77% - 9,28%	6,33% - 8,61%	7,56% - 10,19%	7,77% - 10,74%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	2	1	3	4
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft			
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.			
Kamatkedvezmény akció	-	-	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ²	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ²
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. november 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

²A kamatkedvezmény akció 2021. május 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjkeoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.11.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzése										
Hitelvező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.										
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás					Fix kamatozás			Változó kamatozás		Fix kamatozás
Hitel összege	5.000.000 Ft										
Hitel devizaneme	HUF										
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	20 év	15 év	20 év	20 év	20 év	15 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240	240	240	180	240	240	240	180
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft										
Éves hitelkamatláb mértéke	5,54%	5,80%	5,14%	5,40%	5,50%	5,44%	5,67%	6,07%	5,10%	4,94%	5,17%
THM	5,91%	6,19%	5,48%	5,76%	5,94%	5,87%	6,16%	6,55%	5,51%	5,34%	5,63%
Törlesztőrészlet összege	34 733 Ft	35 485 Ft	33 591 Ft	34 331 Ft	34 618 Ft	34 445 Ft	41 523 Ft	36 276 Ft	33 478 Ft	33 028 Ft	40 178 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 422 920 Ft	8 603 880 Ft	8 148 120 Ft	8 326 200 Ft	8 421 966 Ft	8 380 206 Ft	7 572 966 Ft	8 821 086 Ft	8 147 406 Ft	8 039 166 Ft	7 330 146 Ft
A hitel teljes díja	3 422 920 Ft	3 603 880 Ft	3 148 120 Ft	3 326 200 Ft	3 421 966 Ft	3 380 206 Ft	2 572 966 Ft	3 821 086 Ft	3 147 406 Ft	3 039 166 Ft	2 330 146 Ft

Konstrukció	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel
Hitelcél	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	felújítás	szabad felhasználásra	szabad felhasználásra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzése										
Hitelvező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.										
Hitelkamat típusa	Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás		Fix kamatozás		Változó kamatozás	
Hitel összege	5 000 000 Ft										
Hitel devizaneme	HUF										
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	15 év	20 év	20 év	20 év	15 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	180	240	240	240	180	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft										
Éves hitelkamatláb mértéke	5,87%	5,50%	5,44%	5,67%	6,07%	5,50%	5,44%	5,67%	6,07%	7,25%	6,59%
THM	6,33%	5,97%	5,90%	6,20%	6,58%	5,87%	5,80%	6,07%	6,48%	7,75%	7,04%
Törlesztőrészlet összege	35 689 Ft	34 618 Ft	34 445 Ft	41 523 Ft	36 276 Ft	34 618 Ft	34 445 Ft	41 523 Ft	36 276 Ft	39 834 Ft	37 824 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 679 726 Ft	8 433 830 Ft	8 392 070 Ft	7 584 830 Ft	8 832 950 Ft	8 395 320 Ft	8 353 560 Ft	7 546 320 Ft	8 794 440 Ft	9 651 000 Ft	9 166 920 Ft
A hitel teljes díja	3 679 726 Ft	3 433 830 Ft	3 392 070 Ft	2 584 830 Ft	3 832 950 Ft	3 395 320 Ft	3 353 560 Ft	2 546 320 Ft	3 794 440 Ft	4 651 000 Ft	4 166 920 Ft

