

TAKARÉKBANK ZRT. ÁTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN					TAKARÉKBANK ZRT. ÁTAL NYÚJTOTT BABAVÉDŐ HITEL				
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön	Takarék Fix Kiválto Személyi Kölcsön			Takarék Működött Fogyasztóbarát Személyi Hitel				Takarék Babavédő Hitel
Elérhető konstrukció	Átutalás nélküli, Átutalással, Extra, Prémium				Átutalás kedvezmény nélkül	Átutalás kedvezményrel	Extra kedvezmény	Prémium kedvezményrel	
Devizanem	HUF				HUF				HUF
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.				Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.				A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takaréknél Babavédő Kamattámogatott Hitel nézők életkezdési támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható. Hiteltől megelégedése nélkül. A jogszabály feltételei fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megkérhető Adóskattól, és akkor marad fenn a futamidő végéig. Ha Adóskattól a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a kamattól végleg jópajzást lehetnek a kamattámogatásra és kiterjesz a törlesztés csökkentésére. Adóskattól gyermek születése esetén is lehetnek a törlesztés csökkentésére, és kérelmezni a még fennmaradó kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekváltási támogatás keretén belül előtérlesztésre kerülhet.
Ígényelhető feltételek	A hitel igényelhető, aki 18. életévét betöltött, csatlakoztatott, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rendszers magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem haladja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét a lejárat hónapjában, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratkor 70 évesnél nem betöltött Adóskattal bevonás szükséges.				A hitel igényelhető, aki 18. életévét betöltött, csatlakoztatott, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rendszers magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem haladja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét a lejárat hónapjában, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratkor 70 évesnél nem betöltött Adóskattal bevonás szükséges.				A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgár, valamint hontalban jogerősan igényelhető, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igénylőként megjelöljen a rendelet szerinti jogerősan megjelölt feltételeknek (Büvéve TB jogcímenre igazolva).
Felhasználás	<p>1) Szabadfelhasználás</p> <p>2) Hitelkiváltás</p>	<p>1) Hitelkiváltás</p> <p>2) Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás</p>			<p>1) Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás</p> <p>2) Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás</p>				<p>1) Szabadfelhasználás</p> <p>2) Szabadfelhasználás</p>
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege	A Hitelkiváltás lezárásánál követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra, kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege			Szabadfelhasználás célú esetén a kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege. Hitelkiváltás céljában a Hitelkiváltás lezárásánál igazolást követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.				A hitel folyósításra a kölcsönösszeg megkötését követően, egy összegben kerül sor.
Speciális feltétel	<p>Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli</p> <p>Takarék Fix Kiválto Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli</p> <p>Nincs</p>	<p>Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalással</p> <p>Takarék Fix Kiválto Személyi Kölcsön - Átutalással</p> <p>Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelem jóváírás érvényesítés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt</p>	<p>Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra</p> <p>Takarék Fix Kiválto Személyi Kölcsön - Extra</p> <p>Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 400.000 Ft jövedelem jóváírás érvényesítés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.</p>	<p>Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium</p> <p>Takarék Fix Kiválto Személyi Kölcsön - Prémium</p> <p>Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 400.000 Ft jövedelem jóváírás érvényesítés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a futamidő alatt.</p>	Nincs	<p>Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelemjóváírás érvényesítés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.</p>	<p>Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 300.000 Ft jövedelemjóváírás érvényesítés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.</p>	<p>Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 400.000 Ft jövedelemjóváírás érvényesítés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.</p>	A hitelígyélys feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogszabályi feltételek teljesítése.
Változtatható Futamidő	36-84 Hónap				36-84 Hónap				60-240 Hónap
Ígényelhető hitelösszeg	300 000 Ft-8 000 000 Ft				300 000 Ft-8 000 000 Ft				2 000 000 Ft- 10 000 000 Ft, havi törlesztés részlet összege max. 50 000 Ft lehet
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000,-Ft				Folyósított összeg 0,75% -a				Nincs
Rendeltkezőre tartási idő	Nincs				Nincs				Nincs
Értékelési csatolva	Bankfók, Közvetítő				Bankfók, Közvetítő				
Kölcsön Futamideje	36-84 Hónap				36-84 Hónap				
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium	Takarék Működött Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Átutalás kedvezmény nélkül	Takarék Működött Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Extra kedvezményrel	Takarék Működött Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Prémium kedvezményrel	Takarék Működött Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Prémium kedvezményrel	
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó minimálbért elért jövedelem	150.000 Ft -tól - 399.999 Ft-ig	300.000 Ft-tól - 399.999 Ft-ig	400.000 Ft-tól	Minimum havi nettó 150.000 Ft				
Kamat mértéke	16,99%	9,99%	7,49%	6,49%	10,99%	9,99%	7,49%	6,49%	Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁOKK* 1,30%+ 2,00%, Kamattámogatás érvényesítése esetén: 5 éves ÁOKK* 1,30%+1,00% Kamattámogatás: Magyarországi bruttó kamat (0,00 %)* Fiatlandó nettó kamat: 0,00 %* Állami kezességvállalású díj: a mindenkori fennálló tartozás után évi 0,3%
Teljes hiteledj mutató ¹	19,51%	11,39%	8,61%	7,52%	12,09%	11,27%	8,50%	7,41%	THM1:0,46%, THM2:6,44%*
Hitel teljes díja	1.552.615 Ft	890.505 Ft	668.647 Ft	582.048 Ft	949.781 Ft	883.005 Ft	661.147Ft	574.548 Ft	Kamattámogatás esetén: 612.476 Ft Kamattámogatás érvényesítése esetén:7.064.450 Ft
Viszafizetendő teljes összeg	4.552.615 Ft	3.890.505 Ft	3.668.647 Ft	3.582.048 Ft	3.949.781 Ft	3.883.005 Ft	3.661.147 Ft	3.574.548 Ft	Kamattámogatás esetén:10.612.476 Ft Kamattámogatás érvényesítése esetén: 17.064.450 Ft
Készfizető kamat	Az ügyleti kamat mértékszorzóinak 3 százalékpontos növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXXI. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkori hatályos THM maximális mértéke				Az ügyleti kamat mértékszorzóinak 3 százalékpontos növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXXI. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkori hatályos THM maximális mértéke				Az ügyleti kamat mértékszorzóinak 3 százalékpontos növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXXI. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkori hatályos THM maximális mértéke
Törlesztési időszak	Nincs				Nincs				A rendelet szerinti feltételek teljesítése esetén, a vásárlásig 12. hetének betöltését követően valamint a 2. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére ismét kérelem benyújtásával.
Kölcsön törlesztése	A kölcsön törlesztésének megfizetése (bármilyen havonta egyenlő részletben, központi forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztárca befizetéssel, teljesíthet.				A kölcsön törlesztésének megfizetése (bármilyen havonta egyenlő részletben, központi forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztárca befizetéssel, teljesíthet.				A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben központi forintban történik az Or. a Hitelintézet vezetett bankszámlájára, amelyről a törlesztésről összegét Hitelezőintézet automatikusan sárol be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet írásban a havonta fiktív törlesztéséről értesítéssel – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalású díj mértéke évente a kezességvállalás biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.

¹ A teljes hiteledj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (II. 25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján a Hitelintézet az alábbi feltételek mellett vette figyelembe:

1) a kölcsön futamideje 5-6
2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése esetén

** A THM1 az évről-évre leírt jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapra futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztés szüneteltetés figyelembe vételével, 1 gyermek születését feltételező a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekváltási támogatás figyelembe vételével került meghatározásra. A THM2 a gyermekváltásra vonatkozó feltételek nem teljesítése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapra futamidőre került meghatározásra, mely tartalmazza a jogszabályban ígért kamattámogatás összegét és a 60. hónapig követően a kamattámogatás érvényesítése esetén

1) a kölcsön futamideje 20 év
2) kölcsön összege 10 000 000 Ft