

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN								TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRO HÍTEL		
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön		Takarék Fix Kiváló Személyi Kölcsön		Takarék Működött Fogyasztóbárát Személyi Hitel			Takarék Babaváró Hitel		
Elérhető konstrukció	Átutalás nélküli, Átutalással, Extra, Prémium				Átutalás kedvezmény nélküli	Átutalás kedvezménytel	Extra kedvezmény	Prémium kedvezménytel		
Devizanem	HUF				HUF			HUF		
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényre.				Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényre.			A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabaváró Kamattámogatott Hitel házasok életkezdési támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelről megjelölése nélkül. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megkérhető. Adósságot, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósságnak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogveszték lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmükre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekváltási támogatás keretén belül előtérlesztésre kerülhet.		
Ígérvényi feltételek	A hitelt igényelhetők, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkor a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem háradja meg vagy a hitel lejáratának meghaladja a 70. életévét lejárati hónapjában, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratkor 70 életévét nem betöltött Adósságra bevonás szükséges.				A hitelt igényelhetők, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkor a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem háradja meg vagy a hitel lejáratának meghaladja a 70. életévét lejárati hónapjában, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratkor 70 életévét nem betöltött Adósságra bevonás szükséges.			A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgárok, valamint hontalan jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házasrész együttes igényelhető megjelölést szerinti jogosultságú feltételeknek (kivéve TB jogviszony igazolás).		
Felhasználás	Szabadfelhasználás		Hitelkiváltás		Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás			Szabadfelhasználás		
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege		A Hitelkiváltás leírásának igazolást követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege		Szabadfelhasználási cél esetén a kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege. Hitelkiváltás céljában a Hitelkiváltás leírásának igazolást követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.			A hitel folyósításra a kölcsönösszeget megkötését követően, egy összegben kerül sor.		
Speciális feltétel	Nincs		Nincs		Nincs			A hitel igénylés feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek teljesítése.		
Váltható futamidő	36-84 hónap		36-84 hónap		36-84 hónap			60-240 hónap		
Ígérvényes hitelösszeg	300 000 Ft-8 000 000 Ft		300 000 Ft-8 000 000 Ft		300 000 Ft-8 000 000 Ft			2 000 000 Ft- 10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50.000 Ft lehet		
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000,-Ft		Folyósított összeg 0,75% -a		Folyósított összeg 0,75% -a			Nincs		
Rendelkezésre tartás idő	Nincs		Nincs		Nincs			Nincs		
Értékesítési csatorna	Bankfiók, Közvetítő		Bankfiók, Közvetítő		Bankfiók, Közvetítő			Bankfiók, Közvetítő		
Kölcsön futamideje	36-84 hónap		36-84 hónap		36-84 hónap			36-84 hónap		
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli Takarék Fix Kiváló Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli		Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalással Takarék Fix Kiváló Személyi Kölcsön - Átutalással		Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra Takarék Fix Kiváló Személyi Kölcsön - Extra		Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium Takarék Fix Kiváló Személyi Kölcsön - Prémium		Takarék Működött Fogyasztóbárát Személyi Hitel - Kedvezmény nélküli Takarék Működött Fogyasztóbárát Személyi Hitel - Átutalás kedvezménytel Takarék Működött Fogyasztóbárát Személyi Hitel - Extra kedvezménytel Takarék Működött Fogyasztóbárát Személyi Hitel - Prémium kedvezménytel	
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó minimálbért elévő jövedelem		150.000 Ft -tól - 299.999 Ft-ig		300.000 Ft-tól - 399.999 Ft-ig		400.000 Ft-tól		Minimum havi nettó 150.000 Ft	
Kamat mértéke	16,99%		9,99%		7,49%		6,49%		Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves AKKH*130%+ 2,00%. Kamattámogatás elvételése esetén: 5 éves AKKH*130%+5,00% Kamattámogatás: Meggyerkes a bruttó kamat összegével Ft-tól kezdve nettó kamat 0,00 %* Állami kezességvállalású díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%	
Teljes hitelidő mutató <sup>1)</sup>	19,51%		11,89%		8,61%		7,52%		12,09%	
Hitel teljes díja	1.552.059 Ft		890.241 Ft		668.441 Ft		581.887 Ft		949.781 Ft	
Visszafizetendő teljes összeg	4.552.059 Ft		3.890.241 Ft		3.668.441 Ft		3.581.887 Ft		3.949.781 Ft	
Késedelemi kamat	Az ügyfél kamat módosításának 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésben vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke				Az ügyfél kamat módosításának 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésben vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke				Az ügyfél kamat módosításának 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésben vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	
Törletési időszak	Nincs				Nincs				A rendelet szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandósság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére iránti kérelem benyújtására.	
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztésének megfizetése (tőke+kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utólagos, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.				A Kölcsön törlesztésének megfizetése (tőke+kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utólagos, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.				A törlesztési részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról, amelyről a törlesztésről összegét Hitelintézet automatikusan szerzi be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet úgán a havonta fennálló törlesztésével egyenlőleg – kezességvállalás díjat fizetnek. A kezességvállalás díj mértéke évente a kezességvállalás tartozás fennálló költségeinek 0,5%-a. A kamattámogatás időszak alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.	

<sup>1)</sup> A teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelintézet az alábbi feltételeket vette figyelembe:

1) a kölcsön futamideje 5 év  
2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

\* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén

\*\* A THM az évről-évre levő jogszállások figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztés szüneteltetés figyelembe vételével, 3 gyermek születését feltételezve a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekváltási támogatás figyelembe vételével kerül meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén - a THM2 a gyermekváltásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre került meghatározásra, mely tartalmazza a jogosultságnál igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvételése esetén évről-évre visszatérő kamatot. (THM1: kamattámogatás);

1) a kölcsön futamideje 20 év  
2) kölcsön összege 10 000 000 Ft