

H I R D E T M É N Y

Személyi Kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2021. szeptember 10.

Hatályos: 2021. szeptember 13. napjától

Jelen Hirdetmény a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó Személyi Kölcsönök kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- A „2.3. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei” pont módosításra került, akként, hogy az egyes konstrukciókhoz tartozó kedvezményes kamat elérése érdekében jövedelem átutalás teljesítése az elvárt, a 2021. szeptember 13. napján és azt követően befogadott kérelmek alapján kötött szerződések tekintetében.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön feltételei

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közérkölcsöt sértő célra.

A Takaréékbank Zrt. (továbbiakban: Hitelintézet) e kölcsönt fix kamatozással nyújtja – a Személyi Kölcsönök kamatai és konstrukciói címszó alatt írt feltételek szerint.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kamat mértéke konstrukciótól függetlenül a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Hitelösszeg	Futamidő
		300.000 Ft – 8.000.000 Ft
	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül	16,99%	19,51%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalással	9,99%	11,39%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra	7,49%	8,61%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Prémium	6,49%	7,52%

2.3. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takaréékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 1.2. pontja tartalmazza. Valamennyi konstrukciónál elvárás a Hitelintézetnél vezetett bankszámla megléte vagy megnyitása.

Az egyes konstrukciók további igénylési (és futamidő alatti, konstrukcióra vonatkozó kondíció biztosításának) feltételei:

- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással**, konstrukciók igénylési feltétele legalább 150.000 Ft-ot elérő jövedelem átutalás (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan) teljesítése a teljes futamidő alatt, havonta, az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára. A kedvezmény vállalásához kapcsolódó lakossági bankszámla díjköteles, a díj mértékét a választott Bankszámla hirdetménye tartalmazza.
- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön Extra, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra**, konstrukciók igénylési feltétele legalább 300.000 Ft-ot elérő jövedelem átutalás (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan) teljesítése a teljes futamidő alatt, havonta, az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára. A kedvezmény vállalásához kapcsolódó lakossági bankszámla díjköteles, a díj mértékét a választott Bankszámla hirdetménye tartalmazza.

- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön Prémium, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Prémium**, konstrukciók igénylési feltétele legalább 400.000 Ft-ot elérő jövedelem átutalás (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan) teljesítése a teljes futamidő alatt, havonta, az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára. A kedvezmény vállalásához kapcsolódó lakossági bankszámla díjköteles, a díj mértékét a választott Bankszámla hirdetmény tartalmazza.
- Feltételek vizsgálata: A személyi kölcsöntípushoz előírt jövedelem átutalás teljesítését/fennállását és a kölcsön törlesztését a Hitelintézet 3 havonta (az általa választott időponttól kezdődően) vizsgálja.
- Amennyiben, az alábbi tények bármelyike megállapításra kerül, a következő esedékességi időponttól a kölcsön a futamidő végéig átárazásra kerül az átutalás nélküli személyi kölcsön konstrukció – átárazáskor aktuális – kondícióira:
 - Amennyiben a vállalt összegű, de legalább az adott személyi kölcsön konstrukció kamatfeltételei biztosítására az igénylés benyújtása időpontjában hatályos Hirdetményben meghatározott, minimum elvárt jövedelem átutalás nem érkezik meg a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, vagy
 - A kölcsön törlesztése 60 napon túli, bármilyen összegű késedelemmel rendelkezik.
- **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Prémium** konstrukciók esetén további feltétel, a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás a folyósítást követő 90. napig történő benyújtása.

Amennyiben **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Prémium** esetében a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás nem kerül benyújtásra a Kölcsön (rész) folyósítását követő 90. napig, úgy a folyósítást követő 4. esedékességi időponttól a futamidő végéig a Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalás nélküli konstrukció kamata kerül felszámításra.

2.4. A kölcsön futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 36 hónap (3 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2.5. A kölcsön hitelösszege

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 300.000 Ft, maximum 8.000.000Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

2.6. Kamatkedvezmény akció

Amennyiben a Kölcsön igénylője Flotta munkavállalónak minősül, jogosult jelen Hirdetmény szerinti Flotta kedvezményre.

Az igénylő Flotta munkavállalónak minősül, és megilleti a Flotta kamatkedvezmény Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön igénylése esetén, amennyiben

a) Érvényes együttműködési megállapodás van a Takaréékbank Zrt. és a Munkáltatója között/Munkáltatója a Takaréékbank Zrt. Flotta Hirdetménye hatálya alá tartozó Munkáltató; és

b) Ön - mint a Kölcsön igénylője - munkaviszonyban áll a Munkáltatóval.

A Hitelintézet a Flotta kedvezményre jogosult ügyfelek által benyújtott, és 2021. május 01. napjától visszavonásig befogadott hitelkérelmek alapján szerződött Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén 0,5 százalékpont kamatkedvezményt nyújt kérelem befogadásakor hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatmértékből. Az elért kedvezményes ügyleti kamat nem lehet alacsonyabb az aktuálisan elérhető legalacsonyabb hitelkamatnál.

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Flotta kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza, amely a <https://takarekbank.hu/maganszemelyek/szemelyi-kolcson> weboldalon megtalálható a kapcsolódó dokumentumok között.

2.7. Előtörlesztési díjkezdvezmény akció

A Hitelintézet 2021.május 01.napjától előtörlesztési díjkezdvezmény akciót hirdet visszavonásig, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig benyújtott kérelmek alapján kötött szerződések tekintetében, amely akció keretében a Takaréék Fix Személyi kölcsön illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön konstrukciók esetén, egyszeri, legfeljebb 3.000.000 Ft-os összeghatárig díjmentes előtörlesztést biztosít amennyiben az előtörlesztés teljesítésére 2023.március 31. napjáig kerül sor.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az (érintett) ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembe esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	1% maximum 200.000, - Ft	egyszeri a folyósítással egyidejűleg	Számítása: a szerződött kölcsön összege alapján a kölcsön(rész) folyósításakor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 10.269 Ft	1%, max. 10.269 Ft
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van	0,5%, max. 10.269 Ft	0,5%, max. 10.269 Ft
	2021.május 01.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2022.december 31.-ig benyújtott kérelmek alapján kötött szerződések tekintetében, egyszeri, legfeljebb 3.000.000 Ft összegű előtörlesztés esetén, ha teljesítésére 2023.március 31. napjáig kerül sor.	Díjmentes	-
	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél	Díjmentes	Díjmentes

3.2.3. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	15.420 Ft / alkalom	15.420 Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor

3.2.4. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj ¹	5.140 Ft/ alkalom	5.140 Ft/ alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja	1.028 Ft/ alkalom	1.028 Ft/ alkalom	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	20.560 Ft/ alkalom	20.560 Ft/ alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor
Felszólító levél díja	817 Ft/ alkalom	817 Ft/ alkalom	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)

3.3. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyfél tudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

5. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása Takaréék Fix Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium valamint Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium konstrukció esetében, 3.000.000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, törlesztőrészlet beszedés díja, Takaréék Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus Kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett).

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a Takaréék Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke

Reprezentatív példák

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				
	Átutalás nélkül	Átutalással	Extra	Prémium
hitelösszeg:	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	16,99%	9,99%	7,49%	6,49%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	fix
folyósítási díj:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	206 Ft/hó	206 Ft/hó	206 Ft/hó	206 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	74 936 Ft	63 938 Ft	60 253 Ft	58 815 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	225 Ft	192 Ft	181 Ft	176 Ft
a hitel teljes díja:	1 552 059 Ft	890 241 Ft	668 441 Ft	581 887 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4 552 059 Ft	3 890 241 Ft	3 668 441 Ft	3 581 887 Ft
THM:	19,51%	11,39%	8,61%	7,52%