

A HITELINTÉZET ALTAL NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ INGATLANCÉLÚ, INGATLAN HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfőtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.09.01. napjától

Ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra fordítható hitelek

Devizanem	Takarék Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tízes Otthon Lakáshitel - ingatlancélna és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélna és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - ingatlancélna és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék FIX15 Otthon Lakáshitel - ingatlancélna és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék FIX20 Otthon Lakáshitel - ingatlancélna és ingatlancélú hitelkiváltásra	
	HUF							
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz költve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.							
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása		Új - és használt ingatlan, építési telek, tanya (kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként szolgál), üdülő/nyaraló/hétfégi ház vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra					
	Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása					
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/roda, termőföld, birtoktest.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfégi ház, üzlet/roda, termőföld, birtoktest.					
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év		kizárólag 15 év	kizárólag 20 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	-		Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.			1-5 év türelmi idő igényelhető.		
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft							
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	10 év	5 év		15 év	20 év	
Kamat (éves)	3,85% - 6,32%	3,40% - 5,65%	3,75% - 6,50%	3,30% - 5,50%	6 havi BUBOR ¹ + 2,44% - 4,14%, jelenleg: 4,10% - 5,80%	4,49% - 6,99%	4,79% - 7,49%	
THM²	4,12% - 6,63%	3,65% - 5,91%	4,08% - 7,05%	3,63% - 5,97%	4,48% - 6,29%	4,86% - 7,58%	5,18% - 8,12%	
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	4	1	5	2	3	6	7	
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft					
	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.							
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.							
Kamatkezelési mód	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akciók jelleggel 0,97 százalékpont kamatkezelési mód ³	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akciók jelleggel 0,75 százalékpont kamatkezelési mód ³	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akciók jelleggel 1,05 százalékpont kamatkezelési mód ⁴	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akciók jelleggel 0,50 százalékpont kamatkezelési mód ⁴	-	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akciók jelleggel 1,00 százalékpont kamatkezelési mód ⁵	A meghirdetett kamatkezelési módok felül akciók jelleggel 0,90 százalékpont kamatkezelési mód ⁵	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.							
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.							

¹A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

²A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. szeptember 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéket nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

³A kamatkezelési módok 2021. szeptember 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

⁴A kamatkezelési módok 2021. július 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

⁵A kamatkezelési módok 2021. május 01. napjától befogadott ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

<p style="text-align: center;">A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK</p> <p style="text-align: center;">Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételek a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjtájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák! Hatályos: 2021.09.01. napjától</p>											
Államilag támogatott hitelek											
	Takarék CSOK + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék CSOK + 15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel			Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel		Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	
Devizanem	HUF										
Leírás	Legalább 2 gyereket vállaló, új vagy használt lakásait megváltató családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 2 gyermeket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelesítő független legfeljebb 5/10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyereket vállaló, új vagy használt lakásait megváltató családoknak ad lehetőséget legfeljebb 15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Legalább 3 gyermeket vállaló, preferált kisteleplésen használt lakás vásárlásáról, valamint azt korszerűsítő és/vagy bővítő, illetve meglévő lakást korszerűsítő és/vagy bővítő családoknak ad lehetőséget hitelesítő független legfeljebb 7,5/15 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitel igénylésére, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.			Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.		Legalább egy gyermeket váró vagy nevelő igényelő - azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak között, együttes igénykint - lakhatási körülményeinek javítása érdekében, legfeljebb 6 millió Ft összegű, állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárlásról/építésről/korszerűsítésről ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni (kivéve a jogszabály által nevesített esetekben), illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra került.						Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülálló, és gyermektelenek is igénybe vehetik. Nagykorú, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermeket igénylő esetén pedig 45 év és kérelmem benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.		Korszerűsítés esetén: Nagykorú támogatott személy. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.		A kölcsön az 518/2020. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti Otthonfelújítási támogatásra vonatkozó feltételeknek való megfelelés esetén igényelhető. Az igényelő legalább egy, 25 év alatti gyermekkel él a felújítandó lakóingatlanban, rendelkezik legalább 1 éves TB igazolvánnyal, nincs a NAV felé fennálló tartozása, az igénylő, illetve kiskorú gyermeke - együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekek - a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek, az igényelő - házastársak, élettársak igénylése esetén mindeket fel - , valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermeke a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel kell, hogy rendelkezzen.
Hitelcélok	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélu ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitartó, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélu ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitartó, garázs vásárlása	Preferált kisteleplésen használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése és/vagy bővítése Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése ²	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése	Korszerűsítés	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külszertelű lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/hyarázó, termőföld.								Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendelkezés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélu épületei		
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év			minimum 5 év, maximum 30 év			minimum 5 év, maximum 20 év				
Türeli idő/ csökkentett törlesztési idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türeli idő igényelhető.									-	
Kölcsönösszeg	maximum 10.000.000 Ft			maximum 15.000.000 Ft			maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb 12.500.000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft	Legfeljebb 5.000.000 Ft	maximum 6.000.000 Ft
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	5 év										
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,57% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %			Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00% jelenleg: 5,57% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: jelenleg 5,57% 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozási piaci kamat információs jelleggel, jelenleg: 5,50%			Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 110% + 3,00% jelenleg: 5,18% Kamattámogatás jelenleg: 0,00% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 5,18%		Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH * 130% + 3,00% jelenleg: 5,57% Kamattámogatás: ÁKKH * 130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %		
THM ¹	3,11% - 3,20%			6,04% - 6,14%			5,65% - 5,75%		3,31%		
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1			4			3		2		
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft									-	
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.									-	
Kamatkedvezmény akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50 000 Ft összeghatárig.									-	
TakarNet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükséges esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.									-	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.									A Hitelintézet 2021. február 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnernek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	

¹A Tájékoztató Mutató (THM) meghatározása a 2021. szeptember 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén módosulhat. A feltüntetett THM értékek az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkockázatát. A további THM értékek a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőtáblákra vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyontörzsiselés megkötése.

²Preferált kisteleplésen meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén legfeljebb a kamattámogatott hitel fele igényelhető.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák.

Hatályos: 2021.09.01. napjától

Szabad felhasználású hitelek

	Takarék Tízszázados Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék FIX15 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék FIX20 Szabad Felhasználású Jelzáloghitel - szabad felhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra
Devizanem	HUF				
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkedvezményrel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve ¹ . A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezdéssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 15 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	A futamidő végéig, azaz 20 évig rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkedvezményekkel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információival. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.				
Hitelcélok	Szabad felhasználásra Nem lakáscélú hitelkiváltásra				
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya, külterületi/zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló/hétfélig ház, üzlet/iroda, termőföld, birtoktest.				
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	kizárólag 15 év	kizárólag 20 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	-				
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft				
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	15 év	20 év	
Kamat (éves)	5,60% - 8,00%	5,30% - 7,00%	6 havi BUBOR ¹ + 3,94% - 5,64%, jelenleg: 5,60% - 7,30%	6,59% - 8,99%	6,79% - 9,49%
THM²	5,97% - 8,57%	5,65% - 7,48%	5,97% - 7,81%	7,04% - 9,66%	7,25% - 10,21%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	3	1	2	4	5
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.				
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet 2019. augusztus 01. napjától visszavonásig visszatéríti a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.				
Kamatkedvezmény akció	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,70 százalékpont kamatkedvezmény ³	-	-	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ⁴	A meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel 0,90 százalékpont kamatkedvezmény ⁴
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet 2019. április 01. napjától visszavonásig nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.				

¹A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

²A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2021. szeptember 01-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre (Fix15 hitel esetén 15 éves futamidőre), standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

³A kamatkedvezmény akció 2021. július 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

⁴A kamatkedvezmény akció 2021. május 01. napjától átvett ügyletekre visszavonásig érvényes, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak futamidő alatti fenntartása (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi jóváírás vállalása).

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.09.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	
Hínel	vásárlás	vásárlás	lakáscélú hitelkiváltás	lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre											
Hítelező/Hítelezővetítő	Takarékbank Zrt.											
Hínelkamat típusa	Változó kamatozás					Fix kamatozás			Változó kamatozás			
Hínel összege						5.000.000 Ft						
Hínel devizaneme	HUF											
Hínel futamideje						20 év			15 év			20 év
Törlesztőrészek száma						240			180			240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft											
Hínelkamatláb mértéke	4,50%	4,95%	4,10%	4,55%	4,85%	4,40%	5,20%	5,19%	5,59%	4,45%	4,00%	
THM	4,81%	5,28%	4,38%	4,86%	5,24%	4,76%	5,62%	5,65%	6,03%	4,82%	4,34%	
Törlesztőrészeklet összege	31 808 Ft	33 056 Ft	30 720 Ft	31 945 Ft	32 777 Ft	31 534 Ft	33 762 Ft	40 232 Ft	34 877 Ft	31 670 Ft	30 451 Ft	
A teljes visszafizetett összeg	7 718 760 Ft	8 019 240 Ft	7 456 920 Ft	7 751 880 Ft	7 978 036 Ft	7 678 996 Ft	8 215 156 Ft	7 339 216 Ft	8 483 716 Ft	7 711 636 Ft	7 418 116 Ft	
A hitel teljes díja	2 718 760 Ft	3 019 240 Ft	2 456 920 Ft	2 751 880 Ft	2 978 036 Ft	2 678 996 Ft	3 215 156 Ft	2 339 216 Ft	3 483 716 Ft	2 711 636 Ft	2 418 116 Ft	

Konstrukció	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel		
Hínel	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás		
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre												
Hítelező/Hítelezővetítő	Takarékbank Zrt.												
Hínelkamat típusa	Változó kamatozás			Fix kamatozás			Változó kamatozás			Változó kamatozás			
Hínel összege	5 000 000 Ft												
Hínel devizaneme	HUF												
Hínel futamideje	20 év			15 év			20 év			15 év			20 év
Törlesztőrészek száma	240			180			240			180			240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft												
Hínelkamatláb mértéke	4,80%	4,69%	5,39%	4,85%	4,40%	5,20%	5,19%	5,59%	4,85%	4,40%	5,20%		
THM	5,19%	5,11%	5,82%	5,27%	4,80%	5,65%	5,69%	6,07%	5,18%	4,70%	5,55%		
Törlesztőrészeklet összege	32 637 Ft	38 910 Ft	34 303 Ft	32 777 Ft	31 534 Ft	33 762 Ft	40 232 Ft	34 877 Ft	32 777 Ft	31 534 Ft	33 762 Ft		
A teljes visszafizetett összeg	7 944 436 Ft	7 100 536 Ft	8 345 476 Ft	7 990 550 Ft	7 691 510 Ft	8 227 670 Ft	7 351 730 Ft	8 496 230 Ft	7 952 040 Ft	7 653 000 Ft	8 189 160 Ft		
A hitel teljes díja	2 944 436 Ft	2 100 536 Ft	3 345 476 Ft	2 990 550 Ft	2 691 510 Ft	3 227 670 Ft	2 351 730 Ft	3 496 230 Ft	2 952 040 Ft	2 653 000 Ft	3 189 160 Ft		

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékelő és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2021.09.01. napjától

Konstrukció	Takarék Fix15 Otthon Lakáshitel	Takarék Fix20 Otthon Lakáshitel	Takarék Tízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix15 Szabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix20 Szabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Tízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötízszabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék Fix15 Szabados Felhasználású Jelzáloghitel
Híccél	felújítás	felújítás	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	szabados felhasználásra	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre										
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.										
Hitelkamat típusa	Fix kamatozás			Változó kamatozás			Fix kamatozás			Változó kamatozás	Fix kamatozás
Hitel összege						5 000 000 Ft					
Hitel devizaneme	HUF										
Hitel futamideje	15 év			20 év			15 év			20 év	15 év
Törlesztőrészek száma	180			240			180			240	180
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft										
Hitelkamatláb mértéke	5,19%	5,59%	6,70%	6,40%	6,70%	7,29%	7,59%	6,30%	6,00%	6,30%	6,79%
THM	5,56%	5,96%	7,16%	6,83%	7,16%	7,82%	8,12%	6,80%	6,47%	6,80%	7,37%
Törlesztőrészlet összege	40 232 Ft	34 877 Ft	38 156 Ft	37 255 Ft	38 156 Ft	46 051 Ft	40 890 Ft	36 957 Ft	36 071 Ft	36 957 Ft	44 627 Ft
A teljes visszafizetett összeg	7 313 220 Ft	8 457 720 Ft	9 246 840 Ft	9 030 120 Ft	9 246 840 Ft	8 363 700 Ft	9 905 160 Ft	8 984 356 Ft	8 770 996 Ft	8 984 356 Ft	8 132 656 Ft
A teljes visszafizetett összeg	2 313 220 Ft	3 457 720 Ft	4 246 840 Ft	4 030 120 Ft	4 246 840 Ft	3 363 700 Ft	4 905 160 Ft	3 984 356 Ft	3 770 996 Ft	3 984 356 Ft	3 132 656 Ft

Konstrukció	Takarék Fix20 Szabados Felhasználású Jelzáloghitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék CSOK+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel és Takarékszövetkezet CSOK+15 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	
Híccél	egyéb célú kiváltás	Preferált kistérségben • használt lakás vásárlása, valamint egyidejű korszerűsítése/bővítése, • meglévő lakás korszerűsítése/bővítése	új vagy használt lakás vásárlás	építés	új vagy használt lakás vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés	új lakás vásárlás	Meglévő lakás felújítása és korszerűsítése	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálog jog kerül bejegyzésre									
Hitelező/Hitelközvetítő	Takarékbank Zrt.									
Hitelkamat típusa	Fix kamatozás					Változó kamatozás				
Hitel összege										5 000 000 Ft
Hitel devizaneme										HUF
Hitel futamideje										20 év
Törlesztőrészek száma										240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hitelkamatláb mértéke	7,39%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 5,57% / Támogatott időszak után: 5,5%	Támogatott időszak alatt: 5,57% / Támogatott időszak után: 5,5%	5,18%	5,18%	
THM	7,98%	3,20%	3,11%	3,20%	3,20%	6,04%	6,14%	5,75%	5,64%	
Törlesztőrészlet összege	40 268 Ft	27 838 Ft	27 838 Ft	27 838 Ft	27 838 Ft	Támogatott időszak alatt: 34 831 Ft / Támogatott időszak után: 34 663 Ft	Támogatott időszak alatt: 34 831 Ft / Támogatott időszak után: 34 663 Ft	33 699 Ft	33 699 Ft	
A teljes visszafizetett összeg	9 781 396 Ft	6 732 230 Ft	6 693 720 Ft	6 732 230 Ft	6 732 230 Ft	8 435 436 Ft	8 473 946 Ft	8 229 906 Ft	8 191 396 Ft	
A hitel teljes díja	4 781 396 Ft	1 732 230 Ft	1 693 720 Ft	1 732 230 Ft	1 732 230 Ft	3 435 436 Ft	3 473 946 Ft	3 229 906 Ft	3 191 396 Ft	