

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN					TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRO HITEL					
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön	Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön			Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel				Takarék Babaváró Hitel	
Elérhető konstrukció	Átutalás nélkül, Átutalással, Extra, Prémium				Átutalás kedvezmény nélkül	Átutalás kedvezménnyel	Extra kedvezmény	Prémium kedvezménnyel		
Devizanem	HUF				HUF				HUF	
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.				Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.				A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabaváró Kamattámogatott Hitel házasság életkezdési támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelcél megjelölése nélkül. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmükre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás keretén belül előtörlesztésre kerülhet.	
Igénylési feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem befogadásakor a 21. életévét nem haladja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét a lejárat hónapjában, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratkor 70 életévét nem betöltött Adóstárs bevonása szükséges.				A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor a 21. életévét nem haladja meg vagy a hitel lejáratkor meghaladja a 70. életévét a lejárat hónapjában, abban az esetben 21 évesnél idősebb és a hitel lejáratkor 70 életévét nem betöltött Adóstárs bevonása szükséges.				A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgárok, valamint hontalan jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igénylőként megfeleljen a rendelet szerinti jogosultsági feltételeknek (kivéve TB jogviszony igazolása).	
Felhasználás	Szabadfelhasználás		Hitelkiváltás			Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás				
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege		A Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás céljára a folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege			Szabadfelhasználási cél esetén a kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege. Hitelkiváltás céljában a Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás céljára a folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.				A hitel folyósítására a kölcsönkötés megkötését követően, egy összegben kerül sor.
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium	Nincs	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelemjövőrészes Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 300.000 Ft jövedelemjövőrészes Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 400.000 Ft jövedelemjövőrészes Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.	A hiteligénylés feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek teljesítése.	
Választható Futamidő	36-84 Hónap				36-84 Hónap				60-240 Hónap	
Igényelhető hitelösszeg	300 000 Ft-8 000 000 Ft				300 000 Ft-8 000 000 Ft				2 000 000 Ft- 10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50.000 Ft lehet	
Folyósítási jutalék	1% maximum 200.000,-Ft				Folyósított összeg 0,75% -a				Nincs	
Rendelkezésre tartás idő	Nincs				Nincs				Nincs	
Értékesítési csatorna	Bankfiók, Közvetítő				Bankfiók, Közvetítő					
Kölcsön Futamideje	36-84 Hónap				36-84 Hónap					
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium	Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Kedvezmény nélkül	Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Átutalás kedvezménnyel	Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Extra kedvezménnyel	Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Prémium kedvezménnyel		
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó minimálbért elérő jövedelem	150.000 Ft -tól - 299.999 Ft-ig	300.000 Ft-tól - 399.999 Ft-ig	400.000 Ft-tól	Minimum havi nettó 150.000 Ft					
Kamat mértéke	16,99%	9,99%	7,49%	6,49%	10,99%	9,99%	7,49%	6,49%	Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, Kamattámogatás elvesztése esetén: 5 éves ÁKKH*130% +5,00% Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 %* Állami kezességvállalási díj: a mindenkori fennálló tartozás után évi 0,5%	
Teljes hitelidő mutató <sup>1</sup>	19,51%	11,39%	8,61%	7,52%	12,09%	11,27%	8,50%	7,41%	THM1:0,46%, THM2:5,90%*	
Hitel teljes díja	1.552.615 Ft	890.505 Ft	668.647 Ft	582.048 Ft	949.781 Ft	883.005 Ft	661.147 Ft	574.548 Ft	Kamattámogatás esetén: 612.304 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 6.444.350 Ft	
Visszafizetendő teljes összeg	4.552.615 Ft	3.890.505 Ft	3.668.647 Ft	3.582.048 Ft	3.949.781 Ft	3.883.005 Ft	3.661.147 Ft	3.574.548 Ft	Kamattámogatás esetén: 10.612.304 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 16.444.350 Ft	
Késedelmi kamat	Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke				Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke				Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	
Türeli időszak	Nincs				Nincs				A rendelet szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandóság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére iránti kérelem benyújtására.	
Kölcsön törlesztése	A kölcsön törlesztőrészeinek megfizetése (tőke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.				A kölcsön törlesztőrészeinek megfizetése (tőke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.				A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.	

<sup>1</sup> A teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelintézet az alábbi feltételeket vette figyelembe:

- 1) a kölcsön futamideje 5 év
- 2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

\* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén  
\*\*A THM1 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett, 1 gyermek születését feltételezve a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekvállalási támogatás figyelembe vétele nélkül került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén -, a THM2 a gyermekvállalásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre került meghatározásra, mely tartalmazza a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvesztése

- 1) a kölcsön futamideje 20 év
- 2) kölcsön összege 10 000 000 Ft