

## HIRDETMÉNY

Jelen hirdetés hatályon kívül helyezi a 2015.01.01.-2015.01.31. között hatályos hirdetményt.

**Hatályba helyezés időpontja: 2015.02.01.**

A HIRDETMÉNY A 2015.02.01. UTÁN SZERZŐDÖTT ÜGYLETEKRE VONATKOZIK

### LAKOSSÁGI ÜGYFÉLKÖR

Hitel típusa	Referencia kamat	+ Kamatfelár	Szerződéskötési díj	Folyósítási díj	Rendelkezésre tartási jutalék	Referencia THM	Igényelhető összeg	Futamidő
--------------	------------------	--------------	---------------------	-----------------	-------------------------------	----------------	--------------------	----------

#### I. Fogyasztási hitelek

Éven belüli lejáratú személyi kölcsön	3 havi BUBOR	évi 13,0 %	egyszeri 0,6%, min. 2.000 Ft	egyszeri 1 %	nem kerül felszámításra	24,17%	200.000-300.000 Ft	12 hó
Éven túli lejáratú személyi kölcsön	3 havi BUBOR	évi 16,0 %	egyszeri 0,6%, min. 2.000 Ft	egyszeri 1 %	nem kerül felszámításra	25,32%	300.001-1.000.000 Ft	24 - 72 hó
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel éven túli	3 havi BUBOR	évi 12,5 %	egyszeri 0,5%	egyszeri 1 %	nem kerül felszámításra	21,42%	1.000.001-3.000.000 Ft	36 -144 hó
Jelzáloghitel	3 havi BUBOR	évi 9-10,5 %	egyszeri 0,5%, max. 50.000 Ft.	egyszeri 1%, max. 200.000 Ft	évi 3,0 %	19,04%	3.000.000-100.000.000 Ft	36 -240 hó
Közalkalmazotti és köztisztviselői hitel éven túli	3 havi BUBOR	évi 11,0 %	egyszeri 0,5%, min. 2.000 Ft	egyszeri 1 %	nem kerül felszámításra	19,04-19,61%	200.000-3.000.000 Ft	24 - 60 hó
Nyugdíjas hitel éven túli	3 havi BUBOR	évi 9,0 %	egyszeri 0,5%, min. 2.000 Ft	egyszeri 1 %	nem kerül felszámításra	16,57%	100.000-1.000.000 Ft	13 - 60 hó

II. Folyószámlahitel	3 havi BUBOR	évi 20,0 %	egyszeri 0,6%, min. 2.000 Ft	egyszeri 1 %	évi 3,0 %	31,26%	100.000-2.000.000 Ft	12 hó
----------------------	--------------	------------	------------------------------	--------------	-----------	--------	----------------------	-------

#### III. Lakáscélú hitelek

Nem támogatott építési hitel	3 havi BUBOR	évi 8-9,5%	egyszeri 0,5%, max. 50.000 Ft	egyszeri 1%, max. 200.000 Ft	évi 3,0 %	19,94%	3.000.000-25.000.000 Ft	24-240 hó
Nem támogatott felújítási hitel	3 havi BUBOR	évi 8-9,5 %	egyszeri 0,5%, max. 50.000 Ft	egyszeri 1%, max. 200.000 Ft	évi 3,0 %	19,94%	3.000.000-20.000.000 Ft	24-240 hó
Nem támogatott ingatlan vásárlási hitel	3 havi BUBOR	évi 8-9,5%	egyszeri 0,5%, max. 50.000 Ft	egyszeri 1%, max. 200.000 Ft	évi 3,0 %	19,80%	1.000.000-30.000.000 Ft	24-240 hó
Államilag támogatott lakáscélú hitelek	341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet szerint							

#### IV. Egyéb hitelek

Támogatás megelőlegező hitel éven belüli	3 havi BUBOR	évi 11,0 %	egyszeri 0,75%, min. 2.000 Ft	egyszeri 1%, max. 200.000 Ft	évi 3,0 %	18,39-20,46%	500.000 Ft - megállapodás alapján	12 hó
Támogatás megelőlegező hitel éven túli	3 havi BUBOR	évi 10,0 %	egyszeri 0,75%, min. 2.000 Ft	egyszeri 1%, max. 200.000 Ft	évi 3,0 %	14,07-16,52%	500.000 Ft - megállapodás alapján	36 - 60 hó
Lombard hitel	3 havi BUBOR	évi 4,0 %	egyszeri 0,75%, max. 200.000 Ft	nem kerül felszámításra	évi 3,0 %	6,93-8,73%	500.000 Ft- megállapodás alapján	2 - 84 hó

3 hónapos BUBOR mértéke 2015. január 01-től 2,10%

### EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK:

Hitelkeret beállítási díj:	Folyószámla hiteleknél kerül felszámításra	Új igénylés és hitelkeret felülvizsgálata esetén egyszeri 1.000 Ft
Előtörlesztési, végtörlesztési díj: <i>Esedékessége: alkalmanként, illetve a teljesítéssel egyidőben</i>	Fogyasztási, Személyi kölcsön, Közalkalmazotti hitel, Nyugdíjas hitel, Lombard hitel esetén a 2009. évi CLXII törvény 23 § - 25§-nak megfelelően.	Futamidőn belül keretváltás esetén (pl. ütemezett keretcsökkentés , egyszeri keretemelés vagy keretcsökkentés esetekben) 500 Ft/alkalom. az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt nem kerül felszámításra, ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000.- Ft-ot

<b>Előtörlesztési, végtörlesztési díj:</b> <b>Esedékesség:</b> alkalmanként, illetve a teljesítéssel egyidőben	az előtörlesztett összeg 2,0 %-a	
	nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt	
	nem kerül felszámításra az Adós teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000.- Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	
	nem kerül felszámításra az Adós teljes előtörlesztése (végtörlesztés) esetén, a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követő első előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, amennyiben az nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.	
Támogatás megelőlegező hitel esetén	Nincs	
<b>Szerződésmódosítással együtt járó, prongációs, illetve halasztási díj:</b> <b>Esedékesség:</b> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	500.000.- Ft-ig fennálló hitelösszeg-ig:	2.000.- Ft
	500.001.- Ft - 1.000.000.- Ft között fennálló hitelösszeg-ig	5.000.- Ft
	1.000.001.- Ft-tól	A fennálló hitelösszeg 2,0 %-a, maximum 100.000 Ft
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b> <b>Esedékesség:</b> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	A fennálló hitelösszeg egyszeri 2,0 %-a, min. 5.000.- Ft, max. 250.000.- Ft	
	A hiteikötelemben történő pótfedezet bevonása esetén a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.	
<b>Szerződésmódosítási díj támogatás megelőlegező hitel esetében:</b> <b>Esedékesség:</b> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	A fennálló hitelösszeg egyszeri 2,0 %-a, min. 5.000.- Ft, max. 250.000.- Ft	
<b>Prolongációs díj támogatás megelőlegező hitel esetében</b> <b>Esedékesség:</b> alkalmanként, a szerződésmódosítással egyidőben	A prolongált összeg egyszeri 2,0 %-a, min. 20.000.- Ft	
<b>Zárlati díj:</b> <b>Esedékesség:</b> negyedévente, évente illetve lejáratkor	1.000.- Ft / év, illetve lejáratkor (kivéve Folyószámlahitel)	
	Támogatás megelőlegező hitel esetén 2.000.- Ft / negyedév, illetve lejáratkor	
<b>Felszólítás díja (ügyfelenként):</b> <b>Esedékesség:</b> felszólító levél kiküldésével egyidőben	800.- Ft / db	
<b>Felmondás miatti ügyintézési díj:</b> <b>Esedékesség:</b> ügyletenként, a szerződés felmondásával egyidejűleg	3.000.- Ft / ügylet	
<b>Igazolás kiadás, illetve ügyintézési díj:</b> A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenően, vagy attól eltérő különleges (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra <b>Esedékesség:</b> igazolás kiadásával egyidejűleg	1.000.- Ft / db	
<b>Bankinformáció díja (ügyfél írásbeli kérelme alapján):</b> <b>Esedékesség:</b> bankinformáció kérelem benyújtásával egyidejűleg	5.000.- Ft / db	
<b>Feltételes hiteligérvény kiadásának díja</b> <b>Esedékesség:</b> a hiteligérvény kiadásakor	5.000.- Ft / db	
<b>KHR ügyféltudakozvány</b>	jogsabályi előírás alapján ingyenes (ha az Adós kéri) évente 1 alkalommal, ha a megelőző 12 hónapban nem kérte.	
<b>KHR lekérdezés kötelezettenként</b> <b>Esedékesség:</b> lekérésenként, a lekérdezés teljesítésével egyidejűleg	1.000.- Ft/kötelezett (hitelbírálatához)	
<b>Adatkérés (Takarnet):</b> <b>Esedékesség:</b> lekérdezésenként, azzal egyidejűleg	Tulajdoni lap díja (nem hiteles) 2.000.- Ft	Tulajdoni lap díja (hiteles) 3.600.- Ft
	Térképmásolat díja (nem hiteles) 2.400.- Ft	Térképmásolat díja (hiteles) 3.000.- Ft
<b>Jelzálogbejegyzés költsége</b> az eljáró Földhivatalnak fizetendő (a mindenkorai illetéktörvény szerint)	12.600.- Ft helyrajzi számonként	
<b>Jelzálogtörles költsége</b> az eljáró Földhivatalnak fizetendő (a mindenkorai illetéktörvény szerint)	6.600.- Ft helyrajzi számonként	
<b>Közjegyzői okiratra foglaltatás költsége</b> <b>Esedékesség:</b> közjegyzői díjszabás alapján, okirat elkészítésével egyidejűleg közjegyzőnek fizetendő	2.000.000.- Ft alatt	kockázatbíráló szerv döntése szerint opcionális
	2.000.000.- Ft felett	kötelező, költségét az ügyfél viseli
<b>Helyszíni ellenőrzés díja</b> (kirendeltség általi ellenőrzés esetén): <b>Esedékesség:</b> alkalmanként, az ellenőrzés elvégzésekor	10.000.- Ft / alkalom	
<b>Monitoring díj</b> (a kölcsönszerződés egyéb feltételeiben előírt szerződéses feltételek ellenőrzése)	a szerződésben előírt gyakorisággal merül fel, 5.000.- Ft / alkalom	

<b>Követeléskezelés díja megbízott által</b>	2.000.- Ft / tétel
<b>Helyszíni ellenőrzés díja</b> (műszaki szakértői ellenőrzés esetén): <u>Esedékesség:</u> alkalmanként, az értékbecslés megrendelésével, illetve teljesítésével egyidejűleg	Bank által elfogadott értékbecslők díjtáblázatában foglaltak szerint
<b>Végrehajtási költség</b> <u>Esedékesség:</u> az eljárás megindításakor Az eljárási díj alapja a pénzkövetelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke (díjalap)	Fizetési meghagyásos eljárásban a díjalap 3%-a, de legalább 5.000.- Ft és legfeljebb 300.000.- Ft Végrehajtási eljárásban a díjalap 1%-a, de legalább 5.000.- Ft, legfeljebb 150.000.- Ft (több, egyetemesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, csak az egyik adóssal szemben előterjesztett végrehajtási kérelemre kell megfizetni a végrehajtási díjat, a további adóssal szemben előterjesztett végrehajtható okirat kiállítási kérelemre 5.000.- Ft díjat kell adósonként megfizetni; az így megfizetett összes díjat az adósokon egyenlő arányban kell behajtani)
<b>Késedelmi kamat</b>	<u>Lakáscélú jelzáloghitel esetén:</u> a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak és kezelési költségnek megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre. <u>Egyéb hitelek esetében:</u> az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után a hiteldíj felett kerül felszámításra, valamint az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíjra /ügyleti kamat, kezelési költség, és egyéb díj/ Mértéke:Az egyedi kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat+3%.
<b>Hitelfedezeti életbiztosítás díja</b> <u>Esedékesség:</u> első havi díj a hitel folyósításakor egyösszegben, a további díj a törlesztőrészletbe beépítésre kerül	SIGNÁL BIZTOSÍTÓ Zrt. Havi díja 0,12%, minimum 150 Ft , folyószámla hitel esetén a tőketartozás 2,5 ezreléke, minimum 150 Ft. A díj alapja mindenkor fennálló tőketartozás (csökkenő) Előírása opcionális a kockázatbíráló szerv döntése alapján

Kötelezettségvállalás típusa	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Ügyintézési díj
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevételeivel valósítja meg)	egyszeri 1,5 %	egyszeri 1,0 %, min. 2.000.- Ft	1.500.- Ft
Közvetett támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, az ügyfél csak közvetlen támogatást igényel)	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,5 %, max. 30.000.- Ft	nem kerül felszámításra

**Közvetlen támogatás** (kivéve megelőlegező kölcsön): lakásépítési-, bővítési- és vásárlási kedvezmény, utólagos kedvezmény (lakásépítési-, vásárlási kedvezmény utóbb született gyermek után), fiatalok otthonteremtési támogatása stb.

Hitel típusa	Hitelkamat	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Rendelkezésre tartási jutalék
„Sikerés Magyarországért” Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogram	12 havi EURIBOR + 2,5 %	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,0 %	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás igénylése illetve a "Sikerés Magyarországért" Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogram keretében folyósított kölcsönöknél: értékbecslés és a helyszíni ellenőrzés díja jelen Hirdetményben foglaltak szerint.

<b>Hitelek ügyleti kamata:</b>	A Bank a hitelszerződés alapján ügyleti kamatot számít fel, melynek összetevői a referenciakamat + kamatfelár (referenciakamat: a hazai vagy külföldi pénzpiacokon alkalmazott publikus kamatláb pl. BUBOR, EURIBOR, MNB alapkamat). Folyósított hitelek forintban nyilvántartott Ft alapú hitelek. A Dél-Dunántúli Takarékszövetkezetnél alkalmazott referencia kamat a 3 havi BUBOR
--------------------------------	---

#### **THM (Teljes Hiteldíj Mutató) fogalma, számítása:**

Az ügyleti kamat, a szerződéskötési díj, folyósítási díj, KHR lekérdezés díja, biztosítás díja (esetlegesen), számlavezetési díj (esetlegesen), értékbecslés díja, jelzálogbejegyzés díja, Takarnet lekérdezés díja (jelzálog fedezet bevonása esetén) együttesen a kölcsön teljes hiteldíjának minősül.

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitelfajták összehasonlítására szolgál. A határok a hitelösszeg nagyságától, futamidejétől függően változnak. A hirdetményben szereplő THM-ek tájékoztató jellegűek, szerződéses ajánlatnak nem minősülnek. Javasoljuk ügyfeleinknek, hogy a feltételeknek megfelelően pontos érték kiszámítását kérjék ügyintézőinktől.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és a hitel kamatkockázatát.

#### **A THM számítása a 83/2010.(III.25.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése szerint az alábbiak figyelembevételével történik:**

- jelzáloghitelnél a hitel összege 5 millió forint, futamideje 20 év
- folyószámlahitel esetén a kölcsön összege 375 ezer forint, futamideje 1 év
- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott - az a) - b) pontban nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év
- 1 millió forintos összeghatár feletti - az a) - b) pontban nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3 millió forint, futamideje 5 év

Ha a Bank a 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdésében foglalt feltételektől érdemben eltérő módon nyújtja a kölcsönt, abban az esetben a Bank a THM számításakor a hivatkozott Kormányrendelet (1) bekezdésében felsorolt feltételekhez legközelebbi - az adott hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

#### **Lakáscélú hitelekre, szabad felhasználású jelzálogkölcsönökre vonatkozó szabályok:**

- A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamig. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra.
  - Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építés, bővítés stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
  - Az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Amennyiben a helyszíni szemlék száma előre nem meghatározható, két szemle díját kell figyelembe venni.

#### **A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:**

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége 6 250 Ft.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.

**A teljes hiteldíj mutató képlete:**

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^k}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel;

A<sub>k</sub>: a k-adik törlesztőrészlet összege;

m: a törlesztőrészletek száma;

t<sub>k</sub>: a k-adik törlesztőrészlet években vagy törédékekben kifejezett időpontja;

i: a THM százaléka



**A hitelszerződés feltételeinek változása**

A fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a hitelszerződésben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, feltéve hogy a 2009. évi CLXII. törvény "A fogyasztónak nyújtott hitelről." ezt lehetővé teszi, és a felek ezt a szerződésben kifejezetten kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt.