

Hitelezési fogalomtár

Adós

Az a természetes személy ügyfél, akivel a hitelintézet hitelszerződést vagy kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján, a hitelintézet a szerződésben meghatározott pénzüsszeget a rendelkezésére bocsátja, és aki ezen kölcsön összegét és annak járulékait a szerződés szerint visszafizetni köteles.

Adóstárs

Az a természetes személy, aki a kölcsön és járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az adóssal. A hitelintézet a hitelezés feltételül előírhatja adóstársként különösen házastárs (élettárs), valamint a fedezetül lekötött ingatlan tulajdonosainak bevonását. Az adós kötelezettségei ugyanolyan mértékben terhelik az adóstársat.

Annuitás

Olyan törlesztési mód, mely esetén az adós minden törlesztési periódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet, adott perióduson belül folyamatosan csökkenő kamat-, és növekvő tőketartalommal.

Banki munkanap

Minden olyan naptári nap, melyen a Hitelintézet bankműveletet végez.

Biztosíték

Az Adós vagy valamely harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) által az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Szerződésben felsorolt, vagy a Szerződés mellékleteként megkötött, ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti.

Devizabelföldi

Az a természetes személy, aki rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal (személyi igazolvánnyal).

Devizakülföldi

Az a természetes személy, aki nem rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal, és azzal nem is rendelkezhet.

Dologi adós

Az a személy, aki a hitel-visszafizetés biztosítékeként a tulajdonát képező ingatlant felajánlja. Az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyezve. Jelentése megegyezik a zálogkötelezett jelentésével.

Előtörlesztés

Nagyobb összegű, a hitel tőkerészét részben, vagy egészében csökkentő befizetés (minimum értékét a Hitelintézet határozza meg, de általában többhavi törlesztőrészletnek megfelelő összeg, az előtörlesztési szándékot a Hitelintézet felé írásban jelezni kell) így az adott futamidő megtartása mellett csökkenteni lehet a havi törlesztőrészletek nagyságát, vagy a törlesztőrészlet nagyságának megtartása mellett a futamidő rövidítését, illetve a teljes összeg visszafizetésével megszüntethető a hitelszerződés.

Esedékesség

Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Adósnak a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

Eltartottak

Eltartottnak minősülnek: az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, legalább egy éve gyámsága alá tartozó gyermeke, ha 16. életévét még nem töltötte be, ha a 16. életévét betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. évét még nem érte el; a 16. évét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékoság miatt munkaképességét min. 67 %-ban elvesztette, és ezen állapot legalább egy éve tart, és előreláthatóan egy éven belül nem szűnik meg.

Éven belüli kölcsön

A Hitelintézet által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.

Éven túli kölcsön

A Hitelintézet által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.

Értékbecslés

Az ügyfelek által biztosítékkul felajánlott (jelzálogjoggal terhelendő) ingatlanra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan forgalmi értékét állapítja meg. Hitelintézet az általa elfogadott értékbecslők ingatlan értékelését fogadja el a hitelbírálatához.

Fedezet

Gyűjtőfogalom, mely magában foglalja azon biztosítékokat (pl.: ingatlan, kezesség stb.), melyekből a Hitelintézet nem szerződésszerű adós/adóstársi teljesítés esetén választása szerint kielégítést kereshet, azaz kinnlevősége megtérülhet.

Futamidő

Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az ügyfélnek a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú hitelek, az éven belüli, középlejáratú az 1-5 év közötti, míg hosszú lejáratú az 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek.

Fedezetcsere

Ha, a hitel biztosítékaul szolgáló ingatlant/betétet/ingóságot kivonják a hitelügyletből, és helyette egy másik, de ugyanazoknak a feltételeknek megfelelő ingatlant/betétet/ingóságot ajánlanak fel hitel fedezetként.

Hirdetmény

A Hitelintézet üzlethelyiségeiben kifüggesztett tájékoztató, mely tartalmazza a kamatok, díjak, jutalékok, költségek aktuális típusát, mértékét, esedékességét, számításának módját és más szerződéses elemeket, amelyet a hitelintézet jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Hitelbírálat

Összetett Hitelintézeti kockázatelemzési munkafolyamat, mely a konkrét hiteligenylés kapcsán állapítja meg a Hitelintézet által folyósítható hitel nagyságát. A Hitelintézet saját hitelbírálati szabályzata alapján többek között vizsgálja az igénylő vagyoni - jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét.

Hitelszerződés

A hitelszerződéssel a Hitelintézet arra vállal kötelezettséget, hogy - a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén – meghatározott hitelt (hitelkeretet) bocsát az Ügyfél rendelkezésére . Írásba foglalt megállapodás, melynek elválaszthatatlan részét képezi a Hitelintézet Üzletszabályzata.

Hiteldíj

Magába foglalja az ügyleti kamat, valamint a futamidő alatt szerződésszerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét

Hitel (hitelkeret) lejárat

A hitel lejárat a nap, amikor az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes tartozását a Banknak a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Hitel összege (hitelkeret)

Hitel az a hitelszerződésben meghatározott összeg, melyet a Hitelintézet az Adós rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.

Jelzálog

A jelzálogjog célja annak biztosítása, hogy a hitelező által nyújtott kölcsönt, és ezeknek járulékait visszakapja. A tartozás nemfizetése esetén a jelzálogjoggal terhelt ingatlan a meghatározott szabályok szerint eladható, és a vételár a tartozás rendezésére fordítható. Az elzálogosított ingatlan a tulajdonos birtokában marad, a jelzálogjog fennállása alatt rendeltetésszerűen használhatja, de gondoskodnia kell értékének megőrzéséről.

Kamat

Az adós által az igénybe vett kölcsön használatáért a kölcsönnyújtónak fizetendő, rendszerint időarányosan térítendő pénzösszeg. A kölcsönadott pénz ára. A kamat az egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott, éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával kerül kiszámításra.

Kamatperiódus

A kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó, a kölcsönszerződés szerint nem változhat. A jelzáloghitelek esetében a kamatperiódus hossza egy, vagy öt év lehet, amelyek közül az ügyfél a hitelbírálatot megelőzően választhat. A hitel teljes futamideje alatt azonban a választott kamatperiódus nem változtatható meg. A Hitelintézet a hirdetményében határozza meg és teszi közzé az ügyfelek által választható kamatperiódusokat.

Kamattámogatás

Olyan támogatási forma, melyet az állam a lakáskölcsönök kamatainak megfizetéséhez nyújt, így az ügyfeleknek csak a támogatással csökkentett kamatokat kell megfizetniük.

Késedelmi kamat

A hitel késedelmes törlesztése esetén a bank által felszámított, a kölcsönszerződésben is rögzített büntető kamat.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a Takarékszövetkezet a késedelmes fizetés esetén a hátralékos tartozás után – a lejárt tőke összeg, ügyleti kamat, késedelmi kamat, költségek – az esedékesség napjától, a késedelmes törlesztés napját megelőző napig évi 6% késedelmi kamatot számít fel.

Amennyiben az Adósok fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget a Takarékszövetkezet az igényérvényesítésre irányuló bírósági- hatósági- eljárás megindításával egyidejűleg jogosult a teljes fennálló hiteldíj egyéb költség, egyéb díj és késedelmi kamat tartozást tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően az így megállapított tőke után évi 6% késedelmi kamatot felszámítani.

Készfizető kezes

Ha a Hitelintézet kevésnek tartja a biztosítékul felajánlott ingatlant/betétet/ingóságot és a felvevő(k) hitelképességét, akkor rendszerint kezes bevonását is kérheti a hitelügyletbe. Kezes az, aki kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adós nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Hitelintézet csak készfizető kezességvállalást fogad el: ekkor a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelintézet a követelést először az adóstól vagy az adóstárstól hajtsa be.

Kezelési költség

A banki adminisztrációért felszámított költség.

Központi hitelinformációs rendszer (KHR)

A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag a KHR törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők. A 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR törvény) alapján készített részletes tájékoztató jelen hirdetmény elválaszthatatlan melléklete.

Kölcsönfolyósítás

A Hitelintézet a folyósított kölcsön összegét, a szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően az Adós által megjelölt bankszámlán írja jóvá.

Kölcsönszerződés

Kölcsönszerződés alapján a Hitelintézet meghatározott pénzüsszeget nyújt az Adós részére, az Adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni.

Kölcsön futamideje

A kölcsön folyósítása és a - hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott – kölcsön lejáratá közötti időszak.

Kölcsön lejáratá

Az a nap, amikor az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes kölcsöntartozását a Hitelintézetnek a kölcsön devizanemében a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Rendelkezésre tartási idő

Az az időszak, amelyen belül az Adós a kölcsönt igénybe veheti.

Közjegyzői díj

A hitel-, és jelzálog szerződés tartalmának, feltételeinek, és a hitel tartozás elismerésének közjegyző által készített okiratba foglalásáért kifizetett díj.

Közjegyzői okirat

Olyan a közjegyzőkről szóló törvényben rögzített alakiságokkal bíró közokirat, mely közhitelesen tanúsítja az okiratba foglalt tényeket, illetve, hogy azok a valóságnak megfelelnek. Az okirat a hitelezéssel összefüggésben lehet ún. egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az ügyfél közjegyző előtt tett kötelezettségvállalását rögzíti a kölcsönszerződés alapján. A kölcsönszerződés kerülhet közjegyzői okiratba foglalásra, ezt nevezzük kétoldalú közjegyzői okiratnak, ebben az esetben az ügyfél és a bank a közjegyző előtt írja alá a kölcsön nyújtás/visszafizetés feltételeiről szóló okiratot.

Opciój jog

A Polgári Törvénykönyv 6:225. §-a szerint: Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel vételi jogot alapít, a jogosult a dolgot a szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja. Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel eladási jogot szerez, a dolgot a szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal eladhatja az eladási jog kötelezettjének..

Önerő

Ingtalan/termék/gépjármű vásárlásakor, a hitel és a vételár közötti érték az önerő.

THM (Teljes Hiteldíj-Mutató)

A teljes hiteldíj mutató a különböző ajánlatok összehasonlítására, az Ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál, az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez viszonyítva, éves százalékban kifejezve.

A THM számításánál figyelembe kell venni az Adós által a kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a Takarékszövetkezet számára ismertek, továbbá ha a szolgáltatás igénybevételét a kölcsönszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Takarékszövetkezet előírja.

A Takarékszövetkezet a THM számításánál az alábbi költségeket veszi figyelembe különösen:

- a.) az Ügyfél által a Takarékszövetkezetnek fizetett költségek
- b.) a harmadik személynek fizetett költségek közül
 - az Ügyfél által felajánlott fedezet értékbecslésének díját és
 - lakásépítésknél a helyszíni szemlék díját,
 - az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint
 - a biztosítás és garancia díját (jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás kivételével).

A b.) pontban meghatározott költségeket az Ügyfél a Takarékszövetkezet kérésére igazolni köteles.

A Takarékszövetkezet a THM számításánál az alábbi költségeket nem veszi figyelembe:

- a.) a prolongálási költség,
- b.) a késedelmi kamat,
- c.) az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- d.) a közjegyzői díj, valamint
- e.) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő.

A THM a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik, az alábbi képlet szerint:

A THM a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően történik, az alábbi képlet szerint:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A deviza alapú hiteleknél a THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

Változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A Takarékszövetkezet a fogyasztót a szerződés aláírása előtt a 2009. évi CLXII. törvény 1. számú melléklete szerinti formanyomtatvánnyal tájékoztatja többek között a legalább egy tizedes jegy pontossággal számított THM értékéről, egy reprezentatív példa valamennyi feltételével. A fogyasztóval kötött hitelszerződés tartalmazza többek között a THM-et a hitelszerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva, annak kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételével.

Szerződésmódosítás

A szerződés csak írásban, a Takarékszövetkezet és az ügyfél közös megegyezésével módosítható érvényesen. A szerződésben foglalt feltételek bármelyikének ügyfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít az adott terméktípusnál feltüntetett mértékben. Szerződésmódosításnak tekintjük a pénzügyi teljesítéssel nem járó módosításokat pl. fedezetcsere, prolongáció, valamint a pénzügyi teljesítéssel járó módosításokat pl. halasztás, elő- vagy végtörlesztés.

Tőketartozás

Az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett törlesztő-részletek tőketartalmával csökkentett összege.

Törlesztő-részlet

A felvett hitel után fizetendő kamat, kezelési költség és tőketörlesztés együttes, meghatározott rendszerességgel és összegben az ügyfél által, a futamidő alatt fizetendő összeg.

Tulajdoni lap

A Földhivatal által nyilvántartott, kiadott tanúsítvány, mely adott ingatlanra vonatkozóan közhitelesen igazolja az ingatlan nyilvántartás által bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények fennállását, a bejegyzés, feljegyzés iránti eljárás megindulását, valamint az adott ingatlan földhivatal által nyilvántartott adatait.

Tűrelmi idő

A hitel folyósításától számított azon időszak, amely alatt még nem kell a tőketartozás törlesztését megkezdeni.

Üzleti év

Naptári év, január elsejétől december harmincegyig számított egész év, 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

Üzletszabályzat

Azon dokumentum, amely meghatározza a Hitelintézet és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Hitelintézet és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Hitelintézet valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és / vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Hitelintézettől.

Változó kamatozás

Változó kamatozású hitelek esetén a hitel futamideje alatt, a meghatározott kamatperiódusok végén a Hitelintézet, a pénzügyi, devizapiaci és jogszabályi feltételek változását követve, illetve ahhoz igazodva megváltoztathatja az üzleti kamatlábat.

Végrehajtási jog

Az ingatlanokat terhelő követelések kielégítését biztosító jogi korlátozás arra az esetre, ha a követelés teljesítését hatósági úton kell végrehajtani. A tulajdoni lap III. részén levő bejegyzés felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjogra érvényes terhek rakódtak (bírószági végrehajtás, államigazgatási végrehajtás - adó és illetéktartozás kiegyenlítésére).

Zálogjog

Olyan jogosultság, amelynek alapján a jogosult - amennyiben követelését az adós a kötelezettség esedékességekor nem egyenlíti ki - a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgy értékesítésével kielégítés nyerhet. A zálogtárgyból való kielégítés általában bírószági határozat alapján, végrehajtás útján történik.

Zálogjogosult

Akinek követelését a zálogjog biztosítja. Jelzáloghitelek esetén, a hitelt nyújtó Hitelintézet tekinthető zálogjogosultnak.

Általános feltételek: (minden konstrukció esetén alkalmazandó)

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Takarékszövetkezet jogosult megváltoztatni.

Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Kondíciós Lista az irányadó.

A Takarékszövetkezet a jelzálog fedezetű és a fedezet nélküli hiteleket hitelbírálati feltételei alapján nyújtja.

Hitellimit számítás

A Takarékszövetkezet a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint hitellimitet számít.

A hitellimit az az hitelösszeg, melynek havi törlesztő részlete – a fennálló törlesztésekkel együtt – nem haladja meg az adós nettó jövedelmének külön szabályzatban meghatározott százalékát, figyelembe véve az adósminősítést is.

A Takarékszövetkezet által alkalmazott referenciakamatok:

1. jegybanki alapkamat (2014.05.28-tól):	2,40 %
2. 3 havi BUBOR (2014.01.01. – 2014.06.30.):	2,68 %
3. 6 havi BUBOR (2014.04.01. – 2014.06.30.):	2,95 %

Felszámítandó egyéb díjak és költségek:

1. elbírálási díj:

*fizetendő: a kölcsönigénylés befogadásakor;
számítás alapja: az igényelt kölcsönösszeg
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve*

2. folyósítási jutalék:

*fizetendő: a kölcsön folyósításakor
számítás alapja: az engedélyezett kölcsönösszeg
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve*

3. hitelkeret beállítási jutalék:

*fizetendő: az engedélyezett, illetve az új, magasabb összegű hitelkeret beállításakor, függetlenül attól, hogy ebben az időpontban hitelfolyósításra sor került-e, avagy sem.
számítás alapja: első esetben az engedélyezett hitelkeret összege, a hitelkeret összegének módosításakor az új és a régi keret összegének a különbsége. A díj elszámolása a folyószámla megterhelésével történik.
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve*

4. halasztási költség:

*fizetendő: a halasztás engedélyezésének időpontjában
számítás alapja: a halasztásra kerülő törlesztő-részletek, egyéb költségek valamint a késedelmi kamat
mértéke: 6%, minden terméktípusnál*

5. ügyintézési díj:

*fizetendő: minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére a takarékszövetkezetnek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni
mértéke: fix összeg, adott terméktípusnál feltüntetve*

6. szerződésmódosítási díj:

*fizetendő:
= pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén (pl. fedezetcsere, prolongáció): igényléskor
számítás alapja: fennálló kölcsöntartozás
= 1 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén: törlesztéskor
= előtörlesztésre 1 hónapban 1 alkalommal van lehetőség
számítás alapja: az előírt törlesztő-részleten felül törlesztett összeg
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve*

Nem számít fel a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén;
- előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján;
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 forintot;
- jelzáloghitel esetén a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztés) alkalmával, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztése;

- lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

7. levelezési költség:

fizetendő: a hitellel kapcsolatos értesítő levelek, egyenlegközlők kiküldésekor mértéke (évente egy alkalommal ingyenes): 500 Ft/levél, minden terméktípusnál

8. felszólító levél díja:

fizetendő: nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetében mértéke: 2.000 Ft/levél, minden terméktípusnál

9. hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége:

*fizetendő: a késedelembe esés napján (havonta)
mértéke: 1.000 Ft, minden terméktípusnál*

10. felmondó levél díja:

mértéke: 3.000 Ft/levél, minden terméktípusnál

11. KHR ügyfél-tudakozvány díja:

mértéke: 4.000 Ft (Amennyiben az ügyfélnek az adott évben nem az első betekintése a KHR-be.)

12. értékbecslés díja:

*= értékbecslő által készített: értékbecslőtől és ügylettől függően változhat
az értékbecslők tájékoztatása alapján várható összege 15.000 – 20.000 Ft + ÁFA
ajánlott értékbecslők:*

- Kéri Zita (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fszt. 4.) Tel.: 06-70-235-9007

13. hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszínelési díj):

fizetendő: a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII.30.) Korm. rendelet 115.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt időközönként:

- lakóingatlanok esetén: 3 évente;
mértéke: 10.000 Ft, minden terméktípusnál,
- egyéb ingatlanok esetén: évente;
mértéke: 3.000 Ft, minden terméktípusnál,

14. ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja

- jelzálogjog bejegyzése, bejegyzett jelzálogjogos módosítása: 12.600 Ft,
- Vételi jog, elővásárlási jog bejegyzése, ranghellyel való rendelkezés jogáról való lemondás feljegyzése önálló bejegyzésként: 6.600 Ft,
- Jelzálogjog-, vételi-, elővásárlási jogok törlése: 6.600 Ft,
- Vagyoni értékű jog törlése: 2.000 Ft

*Tulajdoni lap beszerzésének költsége: 6.250 Ft/tulajdoni lap (Körzeti Földhivatalokban)
Takarékszövetkezetiünknel is beszerezhető, díja külön hirdetés szerint.*

15. közokiratba foglalás díja:

a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

16. zárlati költség

*mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve
fizetendő: lejáratkor*

17. postai csekkes törlesztés esetén jóváírás költsége*mértéke: 90 Ft/tétel**fizetendő: törlesztés beérkezésekor*

Bármely konstrukció esetén a hitel igénylése a lakóhely-, munkahely-, valamint az ingatlan helye szerint illetékes kirendeltségnél nyújtható be.

A kölcsönigénylők köre

A kölcsön felvételére csak azon

Természetes személyek (továbbiakban: magánszemélyek) jogosultak, akik

- az igénylés időpontjában betöltötték a 18. életévüket, cselekvőképes devizabelföldiek (az igénylésnek nincs felső korhatára, azonban ha a kért hitel futamideje alatt a hiteligénylő betölti, ill. az igényléskor már betöltötte a 70. életévét, úgy a Takarékszövetkezet további biztosíték bevonásának lehetőségéről dönthet);
- legalább a mindenkori minimálbérnek, ill. az azt elérő nyugdíj összegének megfelelő, igazolható rendszeres jövedelemmel rendelkeznek;
- a Takarékszövetkezetnél lakossági fizetési számlával rendelkeznek, vagy azt nyitnak és vállalják, hogy a kölcsönszerződés lejártáig azt nem szüntetik meg;
- más hitelintézettől kölcsönt a Takarékszövetkezet előzetes hozzájárulása nélkül nem vesznek fel;
- nem szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR);
- nem folyik ellenük büntető- vagy végrehajtási eljárás.

Milyen okmányok szükségesek az igényléshez?

- kölcsön igénylési nyomtatvány
- az Ön általános adatait tartalmazó okmányok: személyi igazolvány, útlevel, vezetői jogosítvány, lakcímkártya, adókártya
- jövedelemigazolás
- = ha Ön alkalmazott: munkáltatói igazolás
- = ha Ön nyugdíjas: nyugdíjszelvény, nem saját jogú, vagy rokkantsági nyugdíj esetében a határozat, éves nyugdíjösszesítő levél
- = ha Ön vállalkozó: előző évi SZJA bevallása, APEH jövedelem igazolás (adóazonosító jel szerepel rajta), ADÓ Igazolás (adószám szerepel rajta), TB igazolás, igazolás a köztartozások megfizetéséről.
- Utolsó 2 (két) havi számlakivonat, ahova a munkabér, ill. nyugdíj érkezik.
- Amennyiben harmadik fél ad biztosítékot (készfizető kezes), az adott harmadik fél minősítéséhez szükséges információk (magánszemély esetén ugyanaz a dokumentáció szükséges, mint a kölcsönigénylők esetében)

Ingatlan fedezetre vonatkozó dokumentumok hitel terméktől függően:

- A felajánlott (vagy lehetséges) ingatlanra vonatkozó információk, igazolás a létezésükről (30 napnál nem régebbi keltezésű teljes tulajdoni lap).
- Térképmásolat, helyszíni rajz.
- Társasházi alapító okirat.
- 30 napnál nem régebbi értékbecslés, amelyet egy, a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő készített.
- A felajánlott ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés, a biztosítási kötvény másolata és a biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentum másolata
- A biztosítékként felajánlott ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés(ek) másolata, nyilatkozat azok teljes körűségéről vagy cégszerű nyilatkozat arról, hogy az ingatlannal kapcsolatosan nincs megkötött bérleti szerződés
- Osztatlan közös tulajdon esetén használati megállapodás.
- Használatba vételi engedély.
- Adásvételi szerződés.
- Befogadó nyilatkozat.

**LAKOSSÁGI FORINTHITELEK
HIRDETMÉNYE**
Hatályos: 2014. 05. 28. – visszavonásig

FORGALMAZOTT HITELTERMÉKEK

FOGYASZTÁSI KÖLCSÖN

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A kölcsön összege minimum **150.000 Ft**, maximum **800.000 Ft**.

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg **24 és 60 hónap** között.

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés		Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	19,0 %
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	0 %
Elbírálási díj		1% min. 2.000 Ft
Folyósítási jutalék		1% min. 2.000 Ft
Ügyintézési díj		2.000 Ft
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1. előtt szerződött ügyletekre) :		
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 % min. 5.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	3 %	min. 5.000 Ft
= a kölcsön futamideje alatt az első 2 évben történő végtörlesztés esetén	6 %	min. 5.000 Ft
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1-től szerződött ügyletekre):		
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 % min. 5.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés időpontja és a hitel hitszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam:	Több mint 1 év	Az előtörlesztett összeg 1 % -a
	Kevesebb mint 1 év	Az előtörlesztett összeg 0,5 % -a
= ha 12 hónap alatt egy alkalommal az előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot		0 %
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5%-a min. 2.000 Ft

Teljes hiteldíj mutató: **21,93 %**¹

800.000 Ft összegű, **60 havi** futamidejű kölcsönnél **HAVI RÉSZLET 20.920 FT**

Ki és hogyan igényelheti a fogyasztási kölcsönt?

Fogyasztási kölcsönt bárki igényelhet, aki:

- legalább 12 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött folyamatos munkavisztonnal bír,
- jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos, folyamatos munkavisztonnal rendelkezik,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal
- a közös háztartásban élők (férj, feleség, adós, adóstárs) szükségszerű, hogy kötelezettséget vállaljanak
- a rendszeres jövedelemnek el kell érnie a mindenkori minimálbér összegét
- a törlesztő részlet a nettó jövedelem 33%-át nem haladhatja meg.

¹ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

FOLYÓSZÁMLA HITEL

Az átutalási betéttel – folyószámla betéttel – rendelkező ügyfelek részére az *A hitel* felvétel lehetőségét biztosítjuk, munkabér fedezete mellett.

A hitel összege maximum: 3 havi járandóság (számlára érkező munkabér, nyugdíj stb.) 2 óra eső átlaga

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban	
Kamat	évi	23 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi	1 %
Elbírálási díj		1% min. 1.000 Ft
Hitelkeret beállítási jutalék		1% min. 1.000 Ft
Ügyintézési díj (hitelkeret meghosszabbítás)		1,5% min. 500 Ft
Szerződésmódosítási díj (hitelkeret emelés)		2 % min. 1.000 Ft
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,5%-a	

Ki és hogyan igényelheti a folyószámla kölcsönt?

Bárki igényelhet, aki:

- jövedelme legalább 6 hónapig rendszeresen a folyószámlára érkezik

LOMBARD HITEL

Értékpapír fedezete mellett nyújtott hitel

Gyorsan készpénzre van szüksége, de nem akar lemondani befektetése magas hozamáról?

A Lombard hitel segítségével nem kell sem a hozamról, sem az azonnali fizetőképesség előnyeiről lemondania.

Takarékszövetkezetünknel a Lombard hitelt gyors hitelbírálatot követő szerződéskötés után azonnal igénybe veheti.

A konstrukció keretében a kölcsönnyújtás az állam, valamint a jegybank által kibocsátott értékpapírok, a Takarékszövetkezet saját, illetve más hitelintézetek által működtetett speciális megtakarítási formái, tőzsdén jegyzett értékpapírok, kereskedelmi kötvények, valamint a Takarékszövetkezetnél elhelyezett forint betétek (továbbiakban: megtakarítások) fedezetként történő bevonása mellett történik.

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

**A kölcsön összege minimum 500.000 Ft,
maximuma 20.000.000 Ft** (takarékszövetkezeti megtakarítás, állampapír)
6.000.000 Ft (más hitelintézetek által működtetett speciális megtakarítási formák)

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg,
min. 12 – max. 24 hónap.

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés		Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	13 %
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	havi	0,3 %
Folyósítási jutalék		1%
Ügyintézési díj		3.000 Ft
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1. előtt szerződött ügyletekre) :		
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 % min. 5.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	3 %	min. 5.000 Ft
= a kölcsön futamideje alatt az első 2 évben történő végtörlesztés esetén	6 %	min. 5.000 Ft
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1-től szerződött ügyletekre) :		
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 % min. 5.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés időpontja és a hitel hitszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam:	Több mint 1 év	Az előtörlesztett összeg 1 % -a
	Kevesebb mint 1 év	Az előtörlesztett összeg 0,5 % -a
= ha 12 hónap alatt egy alkalommal az előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot		0 %
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5 %-a

Teljes hiteldíj mutató: 20,38 %²

1.000.000 Ft összegű, 24 havi futamidejű kölcsönnél **HAVI RÉSZLET 49.500 Ft**

² Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

ALBA LIBERTAS JELZÁLOG KÖLCSÖN

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A kölcsön minimum összege **800.000 Ft**

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg, forint alapú kölcsönöknél **12 és 240 hónap között.**

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat (VÁLTOZÓ)	6 h BUBOR + 8,00 %
Kezelési költség	0,00 %
Elbírálási díj	
- 800.000 Ft – 1.000.000 Ft*	1,0 %
- 1.000.001 Ft - felett	0,5 %
Folyósítási jutalék	1,5 %
Ügyintézési díj	3.000 Ft
Szerződésmódosítási díj:	
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2,00 % min. 20.000 Ft max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	az elő-/végtörlesztett összeg 2,00 %-a
= elő- vagy végtörlesztés esetén hitelkiváltásnál	az elő-/végtörlesztett összeg 2,00 %-a
= elő- és végtörlesztés esetén, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	0,00 %
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,50%-a

Teljes hiteldíj mutató: 15,37 %³

5.000.000 Ft összegű, 240 havi futamidejű kölcsönnel **HAVI RÉSZLET 62.000 FT**

Ki és hogyan igényelheti a jelzálog kölcsönt?

- legalább 12 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött folyamatos munkaviszonnyal bír,
- jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal,
- a közös háztartásban élők (férj, feleség, adós, adóstárs) szükségszerű, hogy kötelezettséget vállaljanak.

***800.000 Ft – 1.000.000 Ft között igényelt kölcsönök esetén a Takarékszövetkezet alkalmazásában álló értékbecslő készít egyszerűsített értékbecslést, melynek díját az elbírálási díj tartalmazza**

1.000.001 Ft feletti kölcsönök esetén a döntéshez független értékbecslő által készített értékbecslés szükséges

³ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

ALBA DOMUS LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN

Lakóingatlan vásárlási kölcsön /nincs támogatás/

Új lakás építési kölcsön /nincs támogatás/

Tatarozási, korszerűsítési, felújítási kölcsön:

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg, de általában 5 év, indokolt esetben 25 év.

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat (VÁLTOZÓ)	6 h BUBOR + 4,50 %
Kezelési költség	0,00 %
Elbírálási díj	0,50 %
Folyósítási jutalék	1,50 %
Ügyintézési díj	3.000 Ft
Szerződés módosítási díj:	
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 % min. 20.000 Ft max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	Az első 24 hónapban az elő-/végtörlesztett összeg 0,00 %-a; azt követően 1,00%-a
= elő- vagy végtörlesztés esetén hitelkiváltásnál	az elő-/végtörlesztett összeg 2,00 %-a
= elő- és végtörlesztés esetén, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	0,00 %
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,50%-a

Teljes hiteldíj mutató: 11,27 %⁴

5.000.000 Ft összegű, 300 havi futamidejű kölcsönnél **HAVI RÉSZLET 46.850 FT**

Ki és hogyan igényelheti a kölcsönt?

bárki igényelhet, aki:

- legalább 12 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött folyamatos munkaviszonnyal bír,
- jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal
- felhasználási célhoz kötött, az ingatlan adásvételi szerződés szerint, illetve költségvetés alapján.
- a törlesztő részlet a nettó jövedelem 33%-át nem haladhatja meg;
- az ingatlan értékecselő által megállapított forgalmi értékének legalább 25 %-ával rendelkezik (finanszírozható összeg: az ingatlan forgalmi értékének max. 75 %-a).

⁴ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS KÖLCSÖN a 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet alapján

Ügyleti kamat:

a) az egy évig állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 130 százaléka 3 százalékponttal növelt mértékét,

Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke az ÁKK által közzétett átlag referencia hozamnak:

Év	3.§ (1) a)		3.§ (1) b)	3.§ (1) c)	3.§ (1) d)	3.§ (1) e)	3.§ (1) f)
	2 gyermek	2-nél több gy.					
1.	60 %-a	70 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a
2.	60 %-a	70 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a
3.	60 %-a	70 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a
4.	60 %-a	70 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a
5.	60 %-a	70 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a	50 %-a

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

3.§(6)c. Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható lejárt tőketartozás esetén.

3.§(7) Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

Egyéb kondíciók megegyeznek az ALBA DOMUS lakáskölcsön termék kondícióival, azaz:

	ALBA DOMUS
Kezelési költség	0,00%
Elbírálási díj	0,50%
Folyósítási jutalék	1,50%
Szerződésmódosítási díj	
- pénz. telj. nélkül	2%, min 20.000,- Ft, max. 60.000,- Ft
- elő/végtörlesztés	első 24 hónapban 0%, azt követően 1%
- elő/végtörlesztés hitelkiváltásnál	2,00%
- elő/végtörlesztés 1 M Ft alatt (megelőző 12 hó alatt nem volt előtörlesztés)	0,00%
zárlati költség	szerződött összeg 0,50%-a

10§(8) Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakában a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

10§(9) Az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönök kamattámogatásának havi összege legfeljebb az ügyleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztő részletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

DIÁKHITEL

A hallgatói hitelrendszerről szóló 1/2012. (I.20.) Korm. rendelet értelmében a Diákhitel Zrt. működteti a hallgatói hitelrendszert és folyósítja a hivatkozott jogszabályban meghatározott feltételek szerint a hallgatói hitelt. A Diákhitel Zrt. a vonatkozó jogszabály, valamint Üzletszabályzatának megfelelően, a hitelfelvevő (a továbbiakban: Hitelfelvevő) rendelkezése alapján bankszámlájára folyósítja a hallgatói hitelt.

I. Folyószámla

Számlanyitás díja		díjmentes
Költségek		
	Havi zárlati költség	díjmentes
	Havi számlakivonat	díjmentes
	Állandó meghatalmazott bejelentése	díjmentes
	postaköltség-átalány	80 Ft/hó

I./A. Bankkártya költségei, díjai

Bankkártya típusa:		Cirrus/Maestro
Éves díj		díjmentes
ATM kp. felvét (saját)		díjmentes
ATM kp. felvét (integrációs)		díjmentes
ATM kp. felvét (idegen, belföldi)		200 Ft
ATM kp. felvét (külföldön)		1 000 Ft
ATM egyenleglekérdezés (saját)		havonta kétszer díjmentes / egyébként 50 Ft*
ATM egyenleglekérdezés (integrációs)		havonta kétszer díjmentes / egyébként 50 Ft*
Bankpénztári POS kp. felvét (saját)		havonta kétszer díjmentes / egyébként 60 Ft*
Bankpénztári POS kp. felvét (integrációs)		havonta kétszer díjmentes / egyébként 60 Ft*
Bankpénztári POS kp. felvét (idegen, belföldi)		250 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (külföldön)		1 300 Ft
Kp. felvét postán		250 Ft
Vásárlás belföldön		díjmentes
Vásárlás külföldön		díjmentes
Kártyaletiltás		1 000 Ft
Kártya újragyártása		500 Ft
PIN újragyártása		500 Ft
Napi ATM limit		100 000 Ft**
Napi POS limit		300 000 Ft**
Folyószámla		Kedvezményes diákszámla
Számla nyitás díja		díjmentes
Költségek	havi zárlati költség	díjmentes
	havi számlakivonat	díjmentes
	állandó meghatalmazott bejelentése	díjmentes
	postaköltség-átalány	80 Ft/hó

*Adott hónapban a Takarékbankhoz beérkezett első két tranzakcióra vonatkozik.

**Az ügyfél vagy Takarékszövetkezet kérésére egyenként módosítható.

MÁR NEM FORGALMAZOTT HITELTERMÉKEK

„FELTÖLTŐDÉS HITELPROGRAM”

MEGLEVŐ ÜGYFELEK RÉSZÉRE

(2012.11.30.-ig forgalmazott termék)

ALBA Takarékszövetkezeti fogyasztási kölcsön feltöltése könnyített igénylési és bírálati feltételek mellett (akár egyszerre több kölcsön is feltölthető összevontan).

A kölcsön összege maximum 1.000.000 Ft.

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg **12 és 120 hónap** között.

A kölcsön folyósítása lehetőség szerint lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta

Megnevezés		Mértéke %-ban vagy forintban	
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	16,99 %	
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	havi	0,3 %	
Elbírálási díj		0 %	
Folyósítási jutalék		0 %	
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1. előtt szerződött ügyletekre) :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 %	min. 5.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	3 %	min. 5.000 Ft	
= a kölcsön futamideje alatt az első 2 évben történő végtörlesztés esetén	6 %	min. 5.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1-től szerződött ügyletekre) :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 %	min. 5.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam:	Több mint 1 év	Az előtörlesztett összeg 1 % -a	
	Kevesebb mint 1 év	Az előtörlesztett összeg 0,5 % -a	
= ha 12 hónap alatt egy alkalommal az előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot		0 %	
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5%-a	

Teljes hiteldíj mutató: 22,91 %⁵

1.000.000 Ft összegű, 120 havi futamidejű kölcsönnel **HAVI RÉSZLET 20.500 FT**

Ki és hogyan igényelheti a fogyasztási kölcsönt?

Fogyasztási kölcsönt bárki igényelhet, aki:

- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal
- szabad felhasználású hitelkonstrukció, amely cél megjelölése nélkül akár nagyobb értékű tartós fogyasztási cikk megvásárlásához, utazáshoz, lakásfelújításhoz is felhasználható.

⁵ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK
(2012.05.02.-ig forgalmazott termék)Lakóingatlan vásárlási kölcsön /nincs támogatás/Új lakás építési kölcsön /nincs támogatás/Tatarozási, korszerűsítési, felújítási kölcsön:

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg, de általában 5 év, indokolt esetben 25 év.

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban		
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	Jegybanki alapkamat + 3 %	
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	0 %	
Elbírálási díj	1,5 %	max. 100.000 Ft	
Folyósítási jutalék	0,5 %		
Ügyintézési díj	3.000 Ft		
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1. előtt szerződött ügyletekre) :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	3 %	min. 5.000 Ft	
= a kölcsön futamideje alatt az első 2 évben történő végtörlesztés esetén	6 %	min. 5.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1-től szerződött ügyletekre) :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	az elő-/végtörlesztett összeg 2 % -a		
= elő- és végtörlesztés esetén, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	0 %		
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,5%-a		

Teljes hiteldíj mutató: 9,33 %⁶

5.000.000 Ft összegű, 300 havi futamidejű kölcsönnel HAVI RÉSZLET 41.700 FT

Ki és hogyan igényelheti a kölcsönt?

bárki igényelhet, aki:

- legalább 12 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött folyamatos munkaviszonnyal bír,
- jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal
- felhasználási célhoz kötött, az ingatlan adásvételi szerződés szerint, illetve költségvetés alapján.
- a törlesztő részlet a nettó jövedelem 33%-át nem haladhatja meg;
- az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értékének legalább 25 %-ával rendelkezik (finanszírozható összeg: az ingatlan forgalmi értékének max. 75 %-a).

⁶ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

JELZÁLOG KÖLCSÖN

(2012.05.02.-ig forgalmazott termék)

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A kölcsön minimum összege 1.000.000 Ft

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg, forint alapú kölcsönöknél **12 és 240 hónap között.**

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban		
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	14,0 %	
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	2 %	
Elbírálási díj		1,5 %	
Folyósítási jutalék		0,5 %	
Ügyintézési díj	3.000 Ft		
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1. előtt szerződött ügyletekre) :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	3 %	min. 5.000 Ft	
= a kölcsön futamideje alatt az első 2 évben történő végtörlesztés esetén	6 %	min. 5.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj (a 2010. márc. 1-től szerződött ügyletekre) :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	az elő-/végtörlesztett összeg 2 % -a		
= elő- és végtörlesztés esetén, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	0 %		
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,5%-a		

Teljes hiteldíj mutató: 17,64 % ⁷

5.000.000 Ft összegű, 240 havi futamidejű kölcsönnél **HAVI RÉSZLET 71.900 FT**

Ki és hogyan igényelheti a jelzálog kölcsönt?

- legalább 12 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött folyamatos munkavisztonnyal bír,
- jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos, folyamatos munkavisztonnyal rendelkezik,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal,
- a közös háztartásban élők (férj, feleség, adós, adóstárs) szükségszerű, hogy kötelezettséget vállaljanak.

⁷ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

TÁMOGATOTT KÖLCSÖNÖK

(2009.06.30.-ig forgalmazott termék)

I. A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti lakáscélú támogatott hitelek befogadása felfüggesztére került 2009. július 1-től

Célja:

- Új lakás építéséhez
- Értékesítés céljára épült új lakás vásárlásához

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban		
Kamat	változó		
<i>A kamattámogatás mértéke</i> az ÁKK Rt által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 60%-a.			
Ha a kölcsön futamideje a 20 évet meghaladja, a 21. évtől kezdve támogatásban nem részesülnek.			
Kezelési költség	évi	2 %	
Ügyfél által fizetendő hiteldíj: bruttó kamat – kamattámogatás mértéke + kezelési költség			
Elbírálási díj	1,5 %	min. 30.000 Ft	max. 150.000 Ft
Szerződésmódosítási díj :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	3 %		
= a kölcsön futamideje alatt az első 2 évben történő végtörlesztés esetén	6 %		
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,5%-a		

Ki és hogyan igényelheti a lakáscélú kedvezményt?

Bárki, aki a 12/2001. (I. 31.) Korm. Rendelet előírásainak megfelel.

Állami támogatások elszámolásának ügyintézési díja

Utóbb született gyermek után járó állami támogatás elszámolásának ügyintézési díja	
- Utóbb született gyermek esetén	30.000 Ft
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj	10.000 Ft

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

Munkaviszonyukat *elvesztett* természetes személyek részére (2011.06.30.-ig forgalmazott termék)

Az áthidaló kölcsön összege nem haladhatja meg

- az áthidaló kölcsönszerződés aláírásáig a lakáscélú kölcsön alapján a természetes személyt terhelő, de meg nem fizetett törlesztési kötelezettség, és
- az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonegyedik hónap utolsó napjáig a lakáscélú kölcsön alapján a természetes személyt terhelő törlesztési kötelezettségnek az eljárási rend 4.1.1. pont *e*) alpontjában vagy a 4.1.2. pont *b*) alpontjában vállalt törlesztéssel csökkentett összegét,

A kölcsön futamideje: 24 hónap türelmi idő, majd a türelmi idő lejártát követően legfeljebb 120 hónap, de maximum a kapcsolódó lakáscélú kölcsön lejáratának időpontja;

Az áthidaló kölcsön a természetes személy lakáscélú kölcsöntartozásának törlesztésére használható fel.

megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat	A türelmi időt követően a törlesztési időszakban legfeljebb 3 havi BUBOR
Egyéb díj, költség	A törvényben foglaltak alapján nem számolható fel

Teljes hiteldíj mutató: 3 havi BUBOR

Ki és hogyan igényelheti a kölcsönt?

Jogsabályi feltételek:

- 2008. szeptember 30-a után szűnt meg a munkaviszony,
- álláskeresőnek minősül
- a háztartás tagjainak lakóhelye ill. tartózkodási helye a lakáscélú kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan,
- más lakóingatlanal nem rendelkeznek,
- 24 hónapig min. 10.000 Ft törlesztése,
- szerződés szerinti és folyósított összeg nem haladja meg a 20 M Ft-ot,
- a munkaviszony megszűnésekor nincs késedelme a hitelben,
- lakóingatlan piaci értéke nem haladja meg a 30 M Ft-ot,
- eredeti kölcsön folyósítása 2009. június 30-nál korábbi.

Szükséges dokumentumok:

- kölcsönigénylő lap – érkeztetve, iktatva,
- korábbi munkaviszonyt megszüntető dokumentum,
- állami munkaügyi hivatal igazolása az álláskeresősről,
- munkáltatói igazolás,
- 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap,
- 2009 évi IV. törvény mellékletét képező nyilatkozat.

ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

Munkaviszonnyal *rendelkező* természetes személyek részére
(2011.06.30.-ig forgalmazott termék)

Az áthidaló kölcsön összege nem haladhatja meg

- az áthidaló kölcsönszerződés aláírásáig a lakáscélú kölcsön alapján a természetes személyt terhelő, de meg nem fizetett törlesztési kötelezettség, és
- az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig a lakáscélú kölcsön alapján a természetes személyt terhelő törlesztési kötelezettségnek az eljárási rend 4.1.1. pont e) alpontjában vagy a 4.1.2. pont b) alpontjában vállalt törlesztéssel csökkentett összegét.

A kölcsön futamideje: 24 hónap türelmi idő, majd a türelmi idő lejártát követően legfeljebb 96 hónap, de maximum a kapcsolódó lakáscélú kölcsön lejáratának időpontja;

Az áthidaló kölcsön a természetes személy lakáscélú kölcsöntartozásának törlesztésére használható fel.

megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat	A türelmi időt követően a törlesztési időszakban legfeljebb 3 havi BUBOR
Egyéb díj, költség	A törvényben foglaltak alapján nem számolható fel

Teljes hiteldíj mutató: 3 havi BUBOR

Ki és hogyan igényelheti a kölcsönt?

Jogsabályi feltételek

- 2008. szeptember 30-a után szűnt meg a munkaviszony,
- a háztartás tagjainak lakóhelye, ill. tartózkodási helye a lakáscélú kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan,
- más lakóingatlan nem rendelkeznek,
- 24 hónapig min. 20.000 Ft törlesztése
- az áthidaló kölcsön folyósítására vonatkozó kölcsönszerződés megkötése kezdeményezésének időpontjában fizetendő törlesztő részlete nem haladja meg a háztartás nettó havi jövedelmének 60%-át,
- szerződés szerinti és folyósított összeg nem haladja meg:
 - a tízmillió forintot, ha a háztartás tagjainak száma ötnél kevesebb,
 - a húszmillió forintot, ha a háztartás tagjainak száma öt vagy annál több,
- a munkaviszony megszűnésekor nincs késedelme a hitelben
- lakóingatlan piaci értéke nem haladja meg a 30 M Ft-ot
- eredeti kölcsön folyósítása 2009. június 30-nál korábbi

Szükséges dokumentumok

- kölcsönigénylő lap – érkeztetve, iktatva
- igazolás a teherviselő képesség romlásáról
- munkáltatói igazolás
- 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap,
- 2009 évi IV. törvény mellékletét képező nyilatkozat.

ALBA DEVIZAKIVÁLTÓ kölcsön
(2011.06.30.-ig forgalmazott termék)

Alapkondíciók

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban		
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	Mindenkor érvényes jegybanki alapkamat +4,0 %	
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	2 % (év eleji tőkére vetítve)	
Elbírálási díj		1,50 %	
Folyósítási jutalék		2,00 %	
Ügyintézési díj		3.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	Elő/végtörlesztett összeg 2,00 %	(1.000.000,- Ft alatt 0%)	
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5 %-a	

a) opció

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban		
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	Mindenkor érvényes jegybanki alapkamat +3,0 %	
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	2 % (év eleji tőkére vetítve)	
Elbírálási díj		0,00 %	
Folyósítási jutalék		2,00 %	
Ügyintézési díj		3.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	Elő/végtörlesztett összeg 2,00 %	(1.000.000,- Ft alatt 0%)	
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5 %-a	

b) opció

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban		
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	Mindenkor érvényes jegybanki alapkamat +2,0 %	
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	2 % (év eleji tőkére vetítve)	
Elbírálási díj		0,00 %	
Folyósítási jutalék		2,00 %	
Ügyintézési díj		3.000 Ft	
Szerződésmódosítási díj :			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	Elő/végtörlesztett összeg 2,00 %	(1.000.000,- Ft alatt 0%)	
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5 %-a	

**ALBA LIBERTAS II.
JELZÁLOG KÖLCSÖN**
(2013.05.02.-ig forgalmazott termék)

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A kölcsön minimum összege 800.000 Ft

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg, forint alapú kölcsönöknél **12 és 240 hónap között.**

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat (VÁLTOZÓ)	6 h BUBOR + 9,50 %
Kezelési költség	0,00 %
Elbírálási díj	
- 800.000 Ft – 1.500.000 Ft*	1,0 %
- 1.500.001 Ft - felett	0,5 %
Folyósítási jutalék	1,5 %
Ügyintézési díj	3.000 Ft
Szerződésmódosítási díj:	
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2,00 % min. 20.000 Ft max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	az elő-/végtörlesztett összeg 2,00 %-a
= elő- vagy végtörlesztés esetén hitelkiváltásnál	az elő-/végtörlesztett összeg 2,00 %-a
= elő- és végtörlesztés esetén, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	0,00 %
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,50%-a

Teljes hiteldíj mutató: 17,14 %⁸

5.000.000 Ft összegű, 240 havi futamidejű kölcsönnel **HAVI RÉSZLET 67.550 FT**

Ki és hogyan igényelheti a jelzálog kölcsönt?

- legalább 12 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött folyamatos munkaviszonnyal bír,
- jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal,
- a közös háztartásban élők (férj, feleség, adós, adóstárs) szükségszerű, hogy kötelezettséget vállaljanak.

***800.000 Ft – 1.500.000 Ft között igényelt kölcsönök esetén a Takarékszövetkezet alkalmazásában álló értékbecslő készít egyszerűsített értékbecslést, melynek díját az elbírálási díj tartalmazza**
1.500.001 Ft feletti kölcsönök esetén a döntéshez független értékbecslő által készített értékbecslés szükséges

⁸ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

**ALBA DOMUS II.
LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN**
(2013.05.02.-ig forgalmazott termék)

Lakóingatlan vásárlási kölcsön /nincs támogatás/
Új lakás építési kölcsön /nincs támogatás/
Tatarozási, korszerűsítési, felújítási kölcsön:

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A kölcsön futamidejét – a hitelbírálat függvényében – Ön választhatja meg, de általában 5 év, indokolt esetben 25 év.

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.
A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban
Kamat (VÁLTOZÓ)	6 h BUBOR + 6,00 %
Kezelési költség	0,00 %
Elbírálási díj	0,50 %
Folyósítási jutalék	1,50 %
Ügyintézési díj	3.000 Ft
Szerződésmódosítási díj:	
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén	2 % min. 20.000 Ft max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	Az első 24 hónapban az elő-/végtörlesztett összeg 0,00 %-a; azt követően 1,00%-a
= elő- vagy végtörlesztés esetén hitelkiváltásnál	az elő-/végtörlesztett összeg 2,00 %-a
= elő- és végtörlesztés esetén, ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített	0,00 %
Zárlati költség	Szerződött összeg 0,50%-a

Teljes hiteldíj mutató: 12,99 %⁹

5.000.000 Ft összegű, 300 havi futamidejű kölcsönnél **HAVI RÉSZLET 52.340 FT**

Ki és hogyan igényelheti a kölcsönt?

bárki igényelhet, aki:

- legalább 12 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött folyamatos munkaviszonnyal bír,
- jelenlegi munkahelyén legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal
- felhasználási célhoz kötött, az ingatlan adásvételi szerződés szerint, illetve költségvetés alapján.
- a törlesztő részlet a nettó jövedelem 33%-át nem haladhatja meg;
- az ingatlan értékbecslő által megállapított forgalmi értékének legalább 25 %-ával rendelkezik (finanszírozható összeg: az ingatlan forgalmi értékének max. 75 %-a).

⁹ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.