

H I R D E T M É N Y

Személyi kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

*Közzététel napja: 2020. december 31.
Hatályos: 2021. január 1. napjától*

Jelen Hirdetmény a **2021. január 1. napjától befogadott**, a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó Személyi kölcsönök kondícióit tartalmazza.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön feltételei

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közérkölcsöt sértő célra.

A Takarékszövetkezet Zrt. (továbbiakban: Hitelintézet) e kölcsönt fix kamatozással nyújtja – a Személyi kölcsönök kamatai és konstrukciói címszó alatt írt feltételek szerint.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön és Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kamat mértéke konstrukciótól függetlenül a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Hitelösszeg	Futamidő
	300.000 Ft – 8.000.000 Ft	36 - 84 hó
	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön – Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül	16,99%	19,52%
Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön – Kiváltó Személyi kölcsön – átutalással	9,99%	11,39%
Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön – Kiváltó Személyi kölcsön – Extra	7,49%	8,61%

2.3. Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön és Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takarékszövetkezet Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 1.2. pontja tartalmazza. Valamennyi konstrukciónál elvárás a Hitelintézetnél vezetett bankszámla megléte vagy megnyitása.

Az egyes konstrukciók további igénylési (és futamidő alatti, konstrukcióra vonatkozó kondíció biztosításának) feltételei:

- A **Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön átutalással, Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással**, konstrukciók igénylési feltétele legalább nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 150.000 Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára.
- A **Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön Extra, Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön Kiváltó Személyi Kölcsön Extra**, konstrukciók igénylési feltétele legalább havi nettó 300.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 300.000 Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára.
- Feltételek vizsgálata: A személyi kölcsöntípushoz előírt átutalás teljesítését/fennállását és a kölcsön törlesztését a Hitelintézet 3 havonta (az általa választott időponttól kezdődően) vizsgálja. Amennyiben, az alábbi tények bármelyike megállapításra kerül, a következő esedékességi időponttól a kölcsön a futamidő végéig átárazásra kerül az átutalás nélküli személyi kölcsön konstrukció – átárazáskor aktuális – kondícióira.
 - Amennyiben a vállalt összegű, de legalább az adott személyi kölcsön konstrukció kamatfeltételei biztosítására az igénylés benyújtása időpontjában hatályos Hirdetményben meghatározott, minimum elvárt jóváírás nem érkezik meg a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, vagy A kölcsön törlesztése 60 napon túli, bármilyen összegű késedelemmel rendelkezik.

- **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takarékszövetkezet Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra**, konstrukciók esetén további feltétel, a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás a folyósítását követő 90. napig történő benyújtása.

Amennyiben **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takarékszövetkezet Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra** esetében a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás nem kerül benyújtásra a Kölcsön (rész) folyósítását követő 90. napig, úgy a folyósítást követő 4. esedékességi időponttól a futamidő végéig a Takarékszövetkezet Fix Kiváltó Személyi kölcsön átutalás nélküli konstrukció kamata kerül felszámításra.

2.4. A kölcsön futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 36 hónap (3 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2.5. A kölcsön hitelösszege

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 300.000 Ft, maximum 8.000.000Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az (érintett) ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelemben esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	1% maximum 200.000, - Ft	egyszeri a folyósítással egyidejűleg	Számítása: a szerződött kölcsön összege alapján a kölcsön(rész) folyósításakor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 10.269 Ft	-
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van.	0,5%, max. 10.269 Ft	-

	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél	Díjmentes	-	ténylegesen előtörlesztett összege után
--	---	-----------	---	---

3.2.3. Szerződés módosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződés módosítási díj	15.420 Ft / alkalom	-	Szerződés módosításkor

3.2.4. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj ¹	5.140 Ft/ alkalom	-	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem szerződés szerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja	1.028 Ft/ alkalom	-	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	20.560 Ft/ alkalom	-	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor
Felszólító levél díja	817 Ft/ alkalom	-	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)

3.3. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyfél tudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

5. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül illetve TakaréK Fix Személyi Kölcsön Extra konstrukció esetében 300.000 Ft – 999.999 Ft hitelösszeg esetén 500 000 forint és 3 éves, 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft hitelösszeg esetén 3.000.000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, törlesztőrészlet beszedés díja, TakaréK Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevételével), illetve a hiteltörlesztés beszedés díját.

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a TakaréK Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-S_l} ;$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékevekben kifejezve,

X : a THM értéke

Reprezentatív példák

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön			
	Átutalás nélkül	Átutalással	Extra
hitelösszeg:	3.000.000Ft		
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	16,99%	9,99%	7,49%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix
folyósítási díj:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	206 Ft/hó	206 Ft/hó	206 Ft/hó
törlesztőrészlet beszedés díja:	225 Ft/hó	192 Ft/hó	181 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	74.884 Ft	63.912 Ft	60.235 Ft
a hitel teljes díja:	1.548.906 Ft	888.662 Ft	667.328 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4.548.906 Ft	3.888.662 Ft	3.667.328 Ft
THM:	19,52%	11,39%	8,61%