

H I R D E T M É N Y

Személyi kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2020. december 12.

Hatályos: 2020. december 14. napjától

Jelen Hirdetmény
a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF
hatálya alá tartozó Személyi kölcsönök kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az **alábbi változások történtek:**

- 2020. december 14. napjától szerződött ügyletek esetén a Bank üzletpolitikai döntése alapján kötelező bankszámlát nyitni a Takaréék Fix Személyi Kölcsön Átutalás nélküli konstrukció esetén is.
- A 2020. december 14. napjától hatályos reprezentatív példák illetve THM mértékek frissítésre kerültek.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján (www.takarekbank.hu), valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön feltételei

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közerkölcsöt sértő célra.

A Hitelintézet e kölcsönt fix kamatozással nyújtja – a Személyi kölcsönök kamatai és konstrukciói címszó alatt írt feltételek szerint.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet – a 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet rendelkezései szerint - nem nyújt olyan személyi kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékét.

A 2020. december 31-ig írt THM mértéke a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról, és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 9. és 10. § -a rendelkezésének megfelelően került megállapításra. 2021. január 1-jétől a jelen Hirdetmény szerinti – ezen időpontot követő időszakra meghatározott - kamat, illetve THM mérték lesz az irányadó.

2.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kedvezményes kamat mértéke **2020. december 31. napjáig** - amennyiben a jogszabály ezen időpontot megváltoztatja, akkor az abban meghatározott időpontig – a Hirdetmény hatálya alatt - a 2020. évi LVIII. tv. szerinti időszakban, azaz 2020. december 31-ig kötött kölcsönszerződések esetében.

Kamat (%/év)

| Konstrukció | Hitelösszeg | 36 hó | 48 hó | 60 hó | 72 hó | 84 hó |
|--|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül/átutalással/Extra | 300.000 Ft – 999.999 Ft | 2,77% | 2,95% | 3,07% | 3,16% | 3,23% |
| | 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft | 4,33% | 4,50% | 4,60% | 4,67% | 4,73% |

| Konstrukció | THM mértéke (%) | | | | | |
|--|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Hitelösszeg | 36 hó | 48 hó | 60 hó | 72 hó | 84 hó |
| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül/átutalással/Extra | 300.000 Ft – 999.999 Ft | 4,50% | 4,52% | 4,54% | 4,55% | 4,57% |
| | 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft | 5,34% | 5,35% | 5,36% | 5,36% | 5,37% |

A kamat mértéke 2021. január 1. napját követően:

| Konstrukció megnevezése | Hitelösszeg | Futamidő |
|--|---------------------------|------------|
| | 300.000 Ft – 8.000.000 Ft | 36 - 84 hó |
| | Kamat mértéke (%/év) | THM (%) |
| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül | 16,99% | 19,52% |
| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalással | 11,99% | 13,66% |
| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra | 9,99% | 11,39% |

2.3. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takaréékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 1.2. pontja tartalmazza. Az egyes konstrukciók további igénylési (és futamidő alatti, konstrukcióra vonatkozó kondíció biztosításának) feltételei:

- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással**, konstrukciók igénylési feltétele legalább nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 150.000 Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára.
- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön Extra, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra**, konstrukciók igénylési feltétele legalább havi nettó 250.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 250.000 Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára.
- Feltételek vizsgálata: A személyi kölcsöntípushoz előírt átutalás teljesítését/fennállását és a kölcsön törlesztését a Hitelintézet 3 havonta (az általa választott időponttól kezdődően) vizsgálja. Amennyiben, az alábbi tények bármelyike megállapításra kerül, a következő esedékességi időponttól a kölcsön a futamidő végéig átárázásra kerül az átutalás nélküli személyi kölcsön konstrukció – átárázáskor aktuális – kondícióira.
 - Amennyiben a vállalt összegű, de legalább az adott személyi kölcsön konstrukció kamatfeltételei biztosítására az igénylés benyújtása időpontjában hatályos Hirdetményben meghatározott, minimum elvárt jóváírás nem érkezik meg a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, vagy

A kölcsön törlesztése 60 napon túli, bármilyen összegű késedelemmel rendelkezik.

- **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra,** konstrukciók esetén további feltétel, a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás a folyósítását követő 90. napig történő benyújtása.

Amennyiben **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra** esetében a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás nem kerül benyújtásra a Kölcsön (rész) folyósítását követő 90. napig, úgy a folyósítást követő 4. esedékességi időponttól a futamidő végéig a Takaréék Fix Kiváltó Személyi kölcsön átutalás nélküli konstrukció kamata kerül felszámításra.

2.4. A kölcsön futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 36 hónap (3 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2.5. A kölcsön hitelösszege

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 300.000 Ft, maximum 8.000.000Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

2.6. Kamatkedvezmény akció

Amennyiben a Kölcsön igénylője Flotta munkavállalónak minősül, jogosult jelen Hirdetmény szerinti Flotta kedvezményre.

Az igénylő Flotta munkavállalónak minősül, és megilleti a Flotta kamatkedvezmény Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön igénylése esetén, amennyiben

a) Érvényes együttműködési megállapodás van a Takaréékbank Zrt. és a Munkáltatója között/Munkáltatója a Takaréékbank Zrt. Flotta Hirdetménye hatálya alá tartozó Munkáltató; és

b) A Flotta munkavállaló - mint a Kölcsön igénylője - munkaviszonyban áll a Munkáltatóval.

A Hitelintézet a Flotta kedvezményre jogosult ügyfelek által benyújtott, és 2020. szeptember 14. napjától visszavonásig - de legkésőbb 2020. december 31. napjáig – befogadott hitelkérelmek alapján szerződött Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén 0,5 százalékpont kamatkedvezményt nyújt kérelem befogadásakor hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatmértékből. A kamatkedvezmény a 2021. január 01. napjától érvényes ügyleti kamatmérték tekintetében kerül érvényesítésre.

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Flotta kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza, amely a <https://takarekbank.hu/maganszemelyek/szemelyi-kolcson> weboldalon megtalálható a kapcsolódó dokumentumok között.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) | Esedékesség |
|--|---|-------------------------------|
| Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | Az (érintett) ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke | Késedelembe esés időpontjától |

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|-----------------|--------------------------------|--|---|
| Folyósítási díj | 1% maximum 200.000, - Ft | egyszeri a folyósítással egyidejűleg | Számítása: a szerződött kölcsön összege alapján a kölcsön(rész) folyósításakor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra. |

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

| Megnevezés | | Mértéke | | Esedékesség |
|--------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|---|
| | | Jelenleg | <i>Előző Hirdetménybe n</i> | |
| Előtörlesztési díj | Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van | 1%, max. 10.269 Ft | 1%, max. 10.269 Ft | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után |
| | Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van. | 0,5%, max. 10.269 Ft | 0,5%, max. 10.269 Ft | |
| | Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél | Díjmentes | <i>Díjmentes</i> | |

3.2.3. Szerződésmódosítási díj

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékesség |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Jelenleg | <i>Előző Hirdetményben</i> | |
| Szerződésmódosítási díj | 15.420 Ft / alkalom | 15.420 Ft / alkalom | Szerződésmódosításkor |

3.2.4. Ügyintézési díjak

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékesség |
|---|-----------------------|--------------------------------|---|
| | Jelenleg | <i>Előző Hirdetményben</i> | |
| Rendkívüli ügyintézési díj ¹ | 5.140 Ft/ alkalom | 5.140 Ft/ alkalom | Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja | 1.028 Ft/ alkalom | 1.028 Ft/ alkalom | A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon |
| Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja | 20.560 Ft/ alkalom | 20.560 Ft/ alkalom | Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor |
| Felszólító levél díja | 817 Ft/ alkalom | 817 Ft/ alkalom | Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges |

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

3.3. Költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|------------------------------|---|
| Ügyfél tudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal | Jogszabály szerint díjmentes | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Egyet vissza akció

A Takarékbank Zrt. által **2020. november 01.-től visszavonásig, de legkésőbb 2020. december 31.-ig befogadott Takaréék Fix Személyi Kölcsön** valamint **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön** igénylések esetén az alábbi feltételek teljesítése mellett, a teljes futamidő alatt megfizetésre kerülő kamatokra is tekintettel, egyhavi - mivel a kölcsön első havi részlete az ügyfél által választott törlesztési nap függvényében egy hónapnál hosszabb időszaki kamatot is tartalmazhat - (Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén, az utolsó részfolyósítást követően) **a második havi törlesztőrészlettel megegyező összegben kedvezményt ad az ügyleti kamatból**, amelyet az Ügyfél által folyósításra megjelölt bankszámlán utólagosan ír jóvá egy alkalommal 2021. november 30. napjáig, amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül.

Jogosultsági feltételek és azok vizsgálata

Az akcióban való részvétel feltételei:

- az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a választott konstrukció feltételeinek teljesítése (vállalt jóváírás), valamint
- az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a meghatározott törlesztőrészletek esedékesség napján történő teljes megfizetése,
- 2021. november 30-ig nem történik elő- és/vagy végtörlesztés

A Hitelintézet a feltételek teljesítését / fennállásának vizsgálatát 2021. novemberében végzi el, és amennyiben azok maradéktalanul teljesülnek, legkésőbb az adott hónap végéig egy havi, második törlesztőrészletnek megfelelő összeg jóváírásra/átutalásra kerül a folyósításra megjelölt bankszámlára.

4.2. Törlesztőrészlet beszedési akció

A Takarékbank Zrt. minden, **2020. április 6. napjától befogadott Takaréék Fix személyi kölcsön, továbbá Takaréék Fix Kiváltó személyi kölcsön törlesztéséhez** – a Banknál vezetett fizetési számla terhére - megadott beszedési megbízás alapján **2020. december 8. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2020. december 31.-ig - végrehajtott törlesztőrészlet beszedés** esetén annak díját visszatéríti. Az akció keretében a törlesztőrészlet beszedésének díja terhelésre kerül, majd **2021. január 31-ig utólag jóváírásra kerül a törlesztésre megjelölt bankszámlán.**

5. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

2020. december 31. napjáig:

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül illetve TakaréK Fix Személyi Kölcsön Extra konstrukció esetében 300.000 Ft – 999.999 Ft hitelösszeg esetén 500 000 forint és 3 éves, 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft hitelösszeg esetén 3 000 000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, TakaréK Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett).

2021. január 1. napjától:

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül illetve TakaréK Fix Személyi Kölcsön Extra konstrukció esetében 300.000 Ft – 999.999 Ft hitelösszeg esetén 500 000 forint és 3 éves, 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft hitelösszeg esetén 3.000.000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, törlesztőrészlet beszedés díja, TakaréK Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett).

A THM számítás során jelen Hirdetmény 4.1. pontjában meghatározott jóváírás nem került figyelembevétele.

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a TakaréK Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke

Reprezentatív példák a kedvezményes időszakra vonatkozóan 1.000.000 Ft alatti összeg esetén

| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön | |
|--|--------------|
| Átutalás nélkül/Átutalással/Extra | |
| hitelösszeg: | 500.000 Ft |
| futamidő: | 36 hó |
| hitelkamat: | 2,77% |
| hitelkamat típusa: | fix |
| folyósítási díj: | 1%, 5.000 Ft |
| bankszámlavezetés díja: | 206 Ft/hó |
| havi törlesztőrészlet: | 14.497 Ft |
| a hitel teljes díja: | 34.353 Ft |
| visszafizetendő teljes összeg: | 534 353 Ft |
| THM: | 4,50% |

Reprezentatív példák 2021. január 1. napjától:

| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön | | | |
|--|-----------------|--------------|--------------|
| | Átutalás nélkül | Átutalással | Extra |
| hitelösszeg: | 500.000 Ft | | |
| futamidő: | 36 hó | 36 hó | 36 hó |
| hitelkamat: | 16,99% | 11,99% | 9,99% |
| hitelkamat típusa: | fix | fix | fix |
| folyósítási díj: | 1%, 5.000 Ft | 1%, 5.000 Ft | 1%, 5.000 Ft |
| bankszámlavezetés díja: | 206 Ft/hó | 206 Ft/hó | 206 Ft/hó |
| törlesztőrészlet beszedés díja | 54 Ft/hó | 50 Ft/hó | 48 Ft/hó |
| havi törlesztőrészlet: | 17.880 Ft | 16.640 Ft | 16.160 Ft |
| a hitel teljes díja: | 158.083 Ft | 113.386 Ft | 96.016 Ft |
| visszafizetendő teljes összeg: | 658.083 Ft | 613.386 Ft | 596.016 Ft |
| THM: | 20,74% | 14,86% | 12,58% |

Reprezentatív példák a kedvezményes időszakra vonatkozóan 1.000.000 Ft feletti összeg esetén

| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön | |
|---|---------------|
| Átutalás nélkül/Átutalással/Extra | |
| hitelösszeg: | 3.000 0000 Ft |
| futamidő: | 60 hó |
| hitelkamat: | 4,60% |
| hitelkamat típusa: | fix |
| folyósítási díj: | 1%, 30 000 Ft |
| bankszámlavezetés díja: | 206 Ft/hó |
| havi törlesztőrészlet: | 56.153 Ft |
| a hitel teljes díja: | 411.595 Ft |
| visszafizetendő teljes összeg: | 3.411.595 Ft |
| THM: | 5,36% |

Reprezentatív példák 2021. január 1. napjától:

| Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön | | | |
|---|------------------------|--------------------|--------------|
| | Átutalás nélkül | Átutalással | Extra |
| hitelösszeg: | 3.000.000Ft | | |
| futamidő: | 60 hó | 60 hó | 60 hó |
| hitelkamat: | 16,99% | 11,99% | 9,99% |
| hitelkamat típusa: | fix | fix | fix |
| folyósítási díj: | 1%, 30 000Ft | 1%, 30 000Ft | 1%, 30 000Ft |
| bankszámlavezetés díja: | 206 Ft/hó | 206 Ft/hó | 206 Ft/hó |
| törlesztőrészlet beszedés díja: | 225 Ft/hó | 201 Ft/hó | 192 Ft/hó |
| havi törlesztőrészlet: | 74.884 Ft | 66.947 Ft | 63.922 Ft |
| a hitel teljes díja: | 1.548.906 Ft | 1.071.257 Ft | 888.662 Ft |
| visszafizetendő teljes összeg: | 4.548.906 Ft | 4.071.257 Ft | 3.888.662 Ft |
| THM: | 19,52% | 13,66% | 11,39% |