

H I R D E T M É N Y

Személyi kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2020. december 7.

Hatályos: 2020. december 8. napjától

Jelen Hirdetmény
a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF
hatálya alá tartozó Személyi kölcsönök kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az **alábbi változások történtek:**

2020. december 8. napjától bevezetésre kerül a Hirdetmény 4.2. pontjában meghirdetett „Törlesztőrészlet beszedési akció”

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján (www.takarekbank.hu), valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön feltételei

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közerkölcsöt sértő célra.

A Hitelintézet e kölcsönt fix kamatozással nyújtja – a Személyi kölcsönök kamatai és konstrukciói címszó alatt írt feltételek szerint.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet – a 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet rendelkezései szerint - nem nyújt olyan személyi kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékét.

A 2020. december 31-ig írt THM mértéke a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról, és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 9. és 10. § -a rendelkezésének megfelelően került megállapításra. 2021. január 1-jétől a jelen Hirdetmény szerinti – ezen időpontot követő időszakra meghatározott - kamat, illetve THM mérték lesz az irányadó.

2.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kedvezményes kamat mértéke **2020. december 31. napjáig** - amennyiben a jogszabály ezen időpontot megváltoztatja, akkor az abban meghatározott időpontig – a Hirdetmény hatálya alatt - a 2020. évi LVIII. tv. szerinti időszakban, azaz 2020. december 31-ig kötött kölcsönszerződések esetében.

Kamat (%/év)

Konstrukció	Hitelösszeg	36 hó	48 hó	60 hó	72 hó	84 hó
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül/átutalással/Extra	300.000 Ft – 999.999 Ft	2,77%	2,95%	3,07%	3,16%	3,23%
	1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	4,33%	4,50%	4,60%	4,67%	4,73%

Konstrukció	THM mértéke (%)					
	Hitelösszeg	36 hó	48 hó	60 hó	72 hó	84 hó
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül	300.000 Ft – 999.999 Ft	3,53%	3,55%	3,58%	3,60%	3,63%
	1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	5,18%	5,19%	5,20%	5,20%	5,22%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalással	300.000 Ft – 999.999 Ft	4,47%	4,49%	4,51%	4,52%	4,54%
	1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	5,34%	5,35%	5,35%	5,36%	5,37%

A kamat mértéke 2021. január 1. napját követően:

Konstrukció megnevezése	Hitelösszeg	Futamidő
		300.000 Ft – 8.000.000 Ft
	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalás nélkül	16,99%	19,20%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – átutalással	11,99%	13,50%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra	9,99%	11,24%

2.3. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 1.2. pontja tartalmazza. Az egyes konstrukciók további igénylési (és futamidő alatti, konstrukcióra vonatkozó kondíció biztosításának) feltételei:

- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással**, konstrukciók igénylési feltétele legalább nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 150.000 Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára.
- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön Extra, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra**, konstrukciók igénylési feltétele legalább havi nettó 250.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá legalább 250.000 Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt az igénylő Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára.
- Feltételek vizsgálata: A személyi kölcsöntípushoz előírt átutalás teljesítését/fennállását és a kölcsön törlesztését a Hitelintézet 3 havonta (az általa választott időponttól kezdődően) vizsgálja. Amennyiben, az alábbi tények bármelyike megállapításra kerül, a következő esedékességi időponttól a kölcsön a

futamidő végéig átárazásra kerül az átutalás nélküli személyi kölcsön konstrukció – átárazáskor aktuális – kondícióira.

- Amennyiben a vállalt összegű, de legalább az adott személyi kölcsön konstrukció kamatfeltételei biztosítására az igénylés benyújtása időpontjában hatályos Hirdetményben meghatározott, minimum elvárt jóváírás nem érkezik meg a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, vagy A kölcsön törlesztése 60 napon túli, bármilyen összegű késedelemmel rendelkezik.
- **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra,** konstrukciók esetén további feltétel, a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás a folyósítását követő 90. napig történő benyújtása.

Amennyiben **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra** esetében a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás nem kerül benyújtásra a Kölcsön (rész) folyósítását követő 90. napig, úgy a folyósítást követő 4. esedékességi időponttól a futamidő végéig a Takaréék Fix Kiváltó Személyi kölcsön átutalás nélküli konstrukció kamata kerül felszámításra.

2.4. A kölcsön futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 36 hónap (3 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2.5. A kölcsön hitelösszege

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 300.000 Ft, maximum 8.000.000Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

2.6. Kamatkedvezmény akció

Amennyiben a Kölcsön igénylője Flotta munkavállalónak minősül, jogosult jelen Hirdetmény szerinti Flotta kedvezményre.

Az igénylő Flotta munkavállalónak minősül, és megilleti a Flotta kamatkedvezmény Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön igénylése esetén, amennyiben

a) Érvényes együttműködési megállapodás van a Takaréékbank Zrt. és a Munkáltatója között/Munkáltatója a Takaréékbank Zrt. Flotta Hirdetménye hatálya alá tartozó Munkáltató; és

b) A Flotta munkavállaló - mint a Kölcsön igénylője - munkaviszonyban áll a Munkáltatóval.

A Hitelintézet a Flotta kedvezményre jogosult ügyfelek által benyújtott, és 2020. szeptember 14. napjától visszavonásig - de legkésőbb 2020. december 31. napjáig – befogadott hitelkérelmek alapján szerződött Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén 0,5 százalékpont kamatkedvezményt nyújt kérelem befogadásakor hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatmértékből. A kamatkedvezmény a 2021. január 01. napjától érvényes ügyleti kamatmérték tekintetében kerül érvényesítésre.

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Flotta kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza, amely a <https://takarekbank.hu/maganszemelyek/szemelyi-kolcson> weboldalon megtalálható a kapcsolódó dokumentumok között.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az (érintett) ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembe esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	1% maximum 200.000, - Ft	egyszeri a folyósítással egyidejűleg	Számítása: a szerződött kölcsön összege alapján a kölcsön(rész) folyósításakor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés		Mértéke		Esedékesség
		Jelenleg	<i>Előző Hirdetménybe n</i>	
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 10.269 Ft	1%, max. 10.269 Ft	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van.	0,5%, max. 10.269 Ft	0,5%, max. 10.269 Ft	
	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél	Díjmentes	<i>Díjmentes</i>	

3.2.3. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	15.420 Ft / alkalom	15.420 Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor

3.2.4. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetmény- ben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj ¹	5.140 Ft/ alkalom	5.140 Ft/ alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja	1.028 Ft/ alkalom	1.028 Ft/ alkalom	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	20.560 Ft/ alkalom	20.560 Ft/ alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor
Felszólító levél díja	817 Ft/ alkalom	817 Ft/ alkalom	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

3.3. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyfél tudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Egyet vissza akció

A Takarékbank Zrt. által **2020. november 01.-től visszavonásig, de legkésőbb 2020. december 31.-ig befogadott Takaréék Fix Személyi Kölcsön** valamint **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön** igénylések esetén az alábbi feltételek teljesítése mellett, a teljes futamidő alatt megfizetésre kerülő kamatokra is tekintettel, egyhavi - mivel a kölcsön első havi részlete az ügyfél által választott törlesztési nap függvényében egy hónapnál hosszabb időszaki kamatot is tartalmazhat - (Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén, az utolsó részfolyósítást követően) **a második havi törlesztőrészlettel megegyező összegben kedvezményt ad az ügyleti kamatból**, amelyet az Ügyfél által folyósításra megjelölt bankszámlán utólagosan ír jóvá egy alkalommal 2021. november 30. napjáig, amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül.

Jogosultsági feltételek és azok vizsgálata

Az akcióban való részvétel feltételei:

- az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a választott konstrukció feltételeinek teljesítése (vállalt jóváírás), valamint
- az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a meghatározott törlesztőrészletek esedékesség napján történő teljes megfizetése,
- 2021. november 30-ig nem történik elő- és/vagy végtörlesztés

A Hitelintézet a feltételek teljesítését / fennállásának vizsgálatát 2021. novemberében végzi el, és amennyiben azok maradéktalanul teljesülnek, legkésőbb az adott hónap végéig egy havi, második törlesztőrészletnek megfelelő összeg jóváírásra/átutalásra kerül a folyósításra megjelölt bankszámlára.

4.2. Törlesztőrészlet beszedési akció

A Takarékbank Zrt **minden, 2020. április 6. napjától befogadott Takaréék Fix személyi kölcsön, továbbá Takaréék Fix Kiváltó személyi kölcsön törlesztéséhez** – a Banknál vezetett fizetési számla terhére - megadott beszedési megbízás alapján **2020. december 8. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2020. december 31.-ig - végrehajtott törlesztőrészlet beszedés** esetén annak díját visszatéríti. Az akció keretében a törlesztőrészlet beszedésének díja terhelésre kerül, majd **2021. január 31-ig utólag jóváírásra kerül a törlesztésre megjelölt bankszámlán.**

5. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

2020. december 31. napjáig:

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalás nélküli konstrukció esetében 300.000 Ft – 999.999 Ft hitelösszeg esetén 500 000 forint és 3 éves, 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft hitelösszeg esetén 3 000 000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj.

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással illetve TakaréK Fix Személyi Kölcsön Extra konstrukció esetében 300.000 Ft – 999.999 Ft hitelösszeg esetén 500 000 forint és 3 éves, 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft hitelösszeg esetén 3 000 000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, TakaréK Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett).

2021. január 1. napjától:

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalás nélküli konstrukció esetében 300.000 Ft – 999.999 Ft hitelösszeg esetén 500 000 forint és 3 éves, 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft hitelösszeg esetén 3 000 000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj.

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással illetve TakaréK Fix Személyi Kölcsön Extra konstrukció esetében 300.000 Ft – 999.999 Ft hitelösszeg esetén 500 000 forint és 3 éves, 1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft hitelösszeg esetén 3.000.000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, TakaréK Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett).

A THM számítás során jelen Hirdetmény 4.1. pontjában meghatározott jóváírás nem került figyelembevétele.

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a TakaréK Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredéke években kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke

Reprezentatív példák a kedvezményes időszakra vonatkozóan 1.000.000 Ft alatti összeg esetén

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön	
Átutalás nélkül	
hitelösszeg:	500.000 Ft
futamidő:	36 hó
hitelkamat:	2,77%
hitelkamat típusa:	fix
folyósítási díj:	1%, 5.000 Ft
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	14.498 Ft
a hitel teljes díja:	26.950 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	526.950 Ft
THM:	3,53%

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön	
Átutalással/Extra	
hitelösszeg:	500.000 Ft
futamidő:	36 hó
hitelkamat:	2,77%
hitelkamat típusa:	fix
folyósítási díj:	1%, 5.000 Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	14 498 Ft
a hitel teljes díja:	34.142 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	534.142 Ft
THM:	4,47%

Reprezentatív példák 2021. január 1. napjától:

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön			
	Átutalás nélkül	Átutalással	Extra
hitelösszeg:	500.000 Ft		
futamidő:	36 hó	36 hó	36 hó
hitelkamat:	16,99%	11,99%	9,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix
folyósítási díj:	1%, 5.000 Ft	1%, 5.000 Ft	1%, 5.000 Ft
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	17.883 Ft	16.645 Ft	16.164 Ft
a hitel teljes díja:	148.824 Ft	111.434 Ft	94.121 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	648.824 Ft	611.434 Ft	594.121 Ft
THM:	19,50%	14,59%	12,32%

Reprezentatív példák a kedvezményes időszakra vonatkozóan 1.000.000 Ft feletti összeg esetén

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön	
Átutalás nélkül	
hitelösszeg:	3.000 0000 Ft
futamidő:	60 hó
hitelkamat:	4,60%
hitelkamat típusa:	fix
folyósítási díj:	1%, 30 000 Ft
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	56.155 Ft
a hitel teljes díja:	399.354 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	3.399.354 Ft
THM:	5,20%

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön	
Átutalással/Extra	
hitelösszeg:	3.000 0000 Ft
futamidő:	60 hó
hitelkamat:	4,60%
hitelkamat típusa:	fix
folyósítási díj:	1%, 30 000 Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	56 154 Ft
a hitel teljes díja:	411.291 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	3.411.291 Ft
THM:	5,35%

Reprezentatív példák 2021. január 1. napjától:

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön			
	Átutalás nélkül	Átutalással	Extra
hitelösszeg:	3.000.000Ft		
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	16,99%	11,99%	9,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix
folyósítási díj:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	74.935 Ft	66.979 Ft	63.938 Ft
a hitel teljes díja:	1.526.112 Ft	1.060.751 Ft	878.285 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4. 526.112 Ft	4.060.751 Ft	3.878.285 Ft
THM:	19,20%	13,50%	11,24%