

# H I R D E T M É N Y

## Takarék Babaváró Hitel esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2020. augusztus 31.

**Hatályos: 2020. szeptember 01.**

Jelen Hirdetmény a 2020. július 01. napjától szerződött, a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó- Takaréék Babaváró Hitel kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- A 2020.09.01-től hatályos kamat és THM értékek módosításra kerültek.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

## 1. BABAVÁRÓ HITEL TÍPUSA

### 1.1. Takarékbabaváró Hitel

A Hitelintézet a Takarékbabaváró Hitelt – a hitelezésre vonatkozó szabályzatain túl – a 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) jogosultsági feltételeinek vizsgálata alapján, és az ott meghatározott, kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével nyújtja.

A hitel szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közérkölcset sértő célra.

A Hitelintézet e kölcsönt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig – a Rendelet szerinti feltételek fennállása / teljesítése esetén – kamattámogatást nyújt.

## 2. BABAVÁRÓ HITEL KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

### 2.1. Takarékbabaváró Hitel kamata

**A kamat mértéke referencia kamathoz kötött.** Az ügyleti kamat: a referencia-kamat és a kamatfelár összege. Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: 5 év. Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. **A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.** A kölcsön folyósítását követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat várandóskönyvvel való igazolása esetén, a teljes futamidőre „kamatmentes” marad a hitel.

Konstrukció megnevezése	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat	THM (%)
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 2,00%, az az jelenleg: 3,82%*	3,82%*	0%	0,46%
Takarék Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 5,00%, azaz jelenleg: 6,82%*	0%	6,82%*	5,70%

\*2020.09.01. napjától érvényes kondíciók alapján

### 2.2. Takarékbabaváró Hitel feltételei

A hitelkérelem általános feltételeit a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 2.4. pontja tartalmazza.

A Takarékbabaváró Hitel Rendelet által előírt további igénylési feltételei:

- házasságban él, és a feleség betöltötte a 18, de még nem töltötte be a 41. életévét<sup>1</sup>
- mind a két igénylő rendelkezik magyarországi lakcímmel

<sup>1</sup>Ha a feleség a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel a Koronavírus világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt (továbbiakban: Veszélyhelyzet) tölti be a 41. életévét, és az Igénylés a Veszélyhelyzet megszűnését (2020.06.18.) követően 30. napig benyújtásra kerül, úgy kell tekinteni, hogy a feleség megfelel a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm..r. 4§ (1) a) pontja szerinti életkori elvárásnak

- mind a két igénylő büntetlen előéletű a jogszabályban meghatározott bűncselekményekre vonatkozóan, és egyiküknek sincs nyilvántartott köztartozása
- egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti (azaz olyan tartozása, mely tekintetében oly módon nem tett eleget fizetési kötelezettségének, hogy lejárt és meg nem fizetett tartozása meghaladta a késelelembeesés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen késelelem több mint 90 napig fennállt), a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban:KHR) nyilvántartott tartozása, ide nem értve azt az esetet, amikor a késelelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hivatkozott törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték
- legalább az egyik igénylő rendelkezik 3 év folyamatos – legfeljebb 30 napos megszakítású<sup>2</sup> - Társadalombiztosítási jogviszonnal (TB) vagy felsőoktatási intézménnyel fennálló nappali tagozatos hallgatói jogviszonnal vagy magyar állampolgár igénylő esetén más államban szerzett társadalombiztosítási jogviszonnal rendelkezik, és a kérelem benyújtását megelőző 180 napos időtartam a Tbj. 5. § (1) a), b) vagy e)-j) pontja szerinti jogviszony
- nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

### 2.3. A hitel futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 60 hónap (5 év), maximum 240 hónap (20 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A Rendelet szerint, a várandóság 12. hetének betöltését követően illetve az első gyermek születését követően igénybe vett törlesztés szünetelése esetén a futamidő 36 hónappal (3 év) meghosszabbítható.

### 2.4. Igényelhető hitelösszeg

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 2.000.000 Ft, maximum 10.000.000 Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-al maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

### 2.5. Biztosíték

A Takarékbabaváró Hitel biztosítéka: A Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás.

<sup>2</sup> A 3 éves időszak számítása során a babaváró támogatásról szóló 44/2019 (III.12.) Korm. rendelet 4. § (2) szerint bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, azzal, hogy a biztosítási jogviszony a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm.r. által elrendelt veszélyhelyzet időtartama alatt vagy azt követő 30 napon belül bekövetkező megszakítás esetén a veszélyhelyzet megszűnéséig, valamint ezt követően a veszélyhelyzet teljes időtartamával megegyező további, de legfeljebb 90 napos időtartamig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja. Amennyiben az igénylő a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően – de legkésőbb a megszűnéstől számított, a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de legfeljebb 90 napos határidőn belül – újabb, a Tbj. 5.§ a,b, és e-j) pont szerinti biztosítási jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 180 napot a Tbj. 5.§ a,b, és e-j) pont (2020.07.01.-től a 2019.évi CXXII.tv. 6§ a, b, d,-i pont) szerinti biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

**2.5.1. Kezességvállalási díj**

Megnevezés	Díj mértéke (%/év)	Esedékesség
Kezességvállalási díj	A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5%	A havi törlesztőrészlettel egyidejűleg

**3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK**
**3.1. Kamatjellegű költségek**
**3.1.1. Késedelmi kamat**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembe esés időpontjától

**3.2. Díjak**
**3.2.1. Folyósítási díj**

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	Díjmentes	-	-

**3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Előtörlesztési díj	Díjmentes	-	-

**3.3. Díjak**
**3.3.1. Szerződésmódosítási díj**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	15.420 Ft / alkalom	-	Szerződésmódosításkor

**3.3.2. Ügyintézési díjak**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj <sup>3</sup>	5.140 Ft / alkalom	-	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

<sup>3</sup> Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

Nem szerződés szerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja	1.028 Ft / alkalom	-	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	20.560 Ft / alkalom	-	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor
Felszólító levél díja	817 Ft/alkalom	-	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)

### 3.4. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Ügyfél tudakozvány költsége</b> Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

## 4. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés e) pontja szerint a Hitelintézet a tárgyi hitel nem nyújtja e Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel és a Hitelintézet által kínált feltételek érdemben attól eltérőek, így a Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása a 2 000 000 Ft – 10 000 000 Ft hitelösszeg esetén 10 millió forint, és 20 éves futamidő feltételezésével – az adott összeghatárra feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: a Takarékbabavárok Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény\* figyelembevétele mellett), kezességvállalási díj, illetve, a törlesztés beszedésének díja.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-S_l}$$

ahol

$C_k$ : a  $k$  számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

$m$ : a hitelfolyósítások száma

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért  $t_1=0$ ,

$S_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve,

$X$ : a THM értéke

\* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a Takarékbabavárok Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

**Reprezentatív példák:**

	Takarék Babavárási Hitel	
	kamattámogatás esetén	kamattámogatás nélkül
hitelösszeg:	10.000.000Ft	10.000.000Ft
futamidő:	240 hó	240 hó
hitelkamat:	0%	6,82%
hitelkamat típusa:	változó	változó
kezeségvállalási díj:	0,5%/ év	0,5%/év
folyósítási díj:	0 Ft	0 Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	45.834 Ft	45.834 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	138 Ft	138 Ft
a hitel teljes díja:	610.658 Ft	6.216.201 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	10.610.658 Ft	16.216.201 Ft
THM:	0,46%	5,70%