

# TAKARÉK BABAVÁRÓ HITEL

Jelen tájékoztató a Takarékbank Zrt.(a továbbiakban: Hitelintézet) által:  
A **44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet** szerinti **Takarék Babaváró Hitel** feltételeit tartalmazza.<sup>1</sup>

## TERMÉKPARAMÉTEREK

### 1. A Hitel típusa

2019. július 01. napjától házaspárok élet kezdési támogatására igénybe vehető szabadfelhasználású, egyenletes tőketörlesztésű állami kezesség vállalás és kamattámogatás mellett nyújtott személyi hitel konstrukció, mely hitelcél megjelölése nélkül igényelhető.

### 2. A hitel célja

A hitel szabad felhasználású, házaspárok életkezdési célját támogatja a gyermekvállalás honorálásával.

### 3. Kamattámogatásra Jogosultak köre

A hitelt a házaspár – együttes igénylőként – akkor igényelheti, ha a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában,

- a feleség betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 41. életévét,<sup>2</sup>
- mindkét házastárs rendelkezik magyarországi lakcímmel,
- legalább az egyik házastárs legalább 3 éve folyamatosan:<sup>3</sup>
  - a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a (2020.06.13. után benyújtott kérelem esetén a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019.évi CXXXII.tv. 6§-a) alapján biztosított vagy,
  - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében hallgatói jogviszonyban állt vagy
  - magyar állampolgár igénylő esetén kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik vagy,

<sup>1</sup> Jelen Tájékoztató 2020.06.13.-tól érvényes. A további lábjegyzetekben hivatkozott **veszélyhelyzet** a 2011.március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 282/2020. (VI.17.) Korm. rendelet alapján **2020.06.18. napjával megszűnt**.

<sup>2</sup> Ha a feleség a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel a Koronavírus világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt (továbbiakban: **Veszélyhelyzet**) tölti be a 41. életévét, és az igénylés a Veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig benyújtásra kerül, úgy kell tekinteni, hogy a feleség megfelel a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm.r. 4§ (1) a) pontja szerinti életkori elvárásnak

<sup>3</sup> A 3 éves időszak számítása során a babaváró támogatásról szóló 44/2019 (III.12.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, illetve 2020.06.18.-tól a 282/2020.(VI.17.) Korm. r. 12§(4) bek.-ben foglaltak szerint kell eljárni, azzal, hogy a biztosítási jogviszony a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm.r. által elrendelt **veszélyhelyzet időtartama alatt vagy azt követő 30 napon belül bekövetkező megszakítás esetén** a veszélyhelyzet megszűnéséig, valamint ezt követően a veszélyhelyzet teljes időtartamával megegyező további, de legfeljebb 90 napos időtartamig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja. Amennyiben az igénylő a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően – de legkésőbb a megszűnéstől számított, a veszélyhelyzet időtartamával megegyező, de legfeljebb 90 napos határidőn belül – újabb, a Tbj. 5.§ a,b, és e-j) pont szerinti biztosítási jogviszonyt létesít, akkor **a veszélyhelyzet időtartamát, de legfeljebb 180 napot** a Tbj. 5.§ szerinti biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

- a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997.évi LXXXIII.tv. 42/E§-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesül, melyet az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolással igazol
- a bíróság egyik házafél büntetőjogi felelősségét sem állapította meg a rendelet 1. mellékletében felsorolt bűncselekmény elkövetése miatt, vagy valamelyik házafél büntetőjogi felelősségét megállapította a Korm. rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, de az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült
- egyik házafélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása,
- mindkét házafél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
  - magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy
  - a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el
- **egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott tartozása**
- esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönszerződés megkötését követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

#### 4. Egyéb, a Hitelintézet által előírt feltételek

- Folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony, amely az átvétel időpontjában legalább 3 hónapja fennáll.
- Egyéni vállalkozók, társas vállalkozások tulajdonosai esetén legalább 12 naptári hónapja létező egyéni vállalkozás/társas vállalkozás, amely legalább egy lezárt adóévvvel rendelkezik. Kizárólag magyarországi székhelyű, a magyar céginformációs rendszerekben nyilvántartott vállalkozásból származó jövedelem fogadható el.
- Legalább három hónapos lakossági forint bankszámlamúlt bármely hazai hitelintézetnél.

#### 5. A hitel devizaneme

A hitel kizárólag forintban igényelhető. (HUF).

#### 6. A hitel összege

A hitel összege legfeljebb 10 000.000 (tízmillió) forint.

#### 7. A hitel futamideje

A kölcsön teljes futamideje legalább 5 év, de a 20 évet nem haladhatja meg, amelybe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartama.

#### 8. Kamatok, díjak

A kölcsön változó kamatozású. A Hitelintézet által alkalmazott kamatokat, költségeket, illetve díjtételeket, azok számítási módját, esedékességet és mértéket a mindenkor hatályos Takarékszövetkezet Babaváró Hitel Hirdetmény tartalmazza.

## 9. A hitel biztosítékai

Állami kezesség vállalás

## 10. A hitel folyósításának általános feltételei

Érvényes, a Hitelintézet és az Ügyfelek részéről aláírt kölcsönszerződés megléte.

## 11. A hitel folyósítása

A folyósítási feltételek előírása nélkül az engedélyezett hitel összegének folyósítása egy összegben, forintban történik az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett forint lakossági bankszámlájára. Folyósítási díj nincs.

## 12. Törlesztés

A hitel Esedékességi napját az Ügyfél választhatja meg. A törlesztési nap a hónap 1. és 28. napja közötti bármely nap lehet. A Hitelintézet azt javasolja, hogy törlesztési napként a munkabér kifizetésének napját közvetlenül követő napok valamelyike kerüljön kiválasztásra.

Amennyiben az Ügyfél nem jelöli meg a törlesztés napját, abban az esetben a Hitelintézet a törlesztés dátumaként minden hónap 12. napját határozza meg.

A törlesztőrészlet - amely magában foglalja tőke és kezességvállalás - összegét, az Ügyfél a Hitelintézetnél vezetett lakossági forint bankszámlájáról fizeti meg.

A kamattámogatott időszakban a törlesztés a tőke és állami kezességvállalási díj fizetését jelenti.

## 13. Kezdőnap

A hitel törlesztését a folyósítás napját követő hónaptól kell megkezdeni

## 14. A kölcsönigényléshez / jogosultság igazolásához szükséges dokumentumok

A Takarékszövetkezet Babaváró Hitel kérelem kitöltéséhez az alábbi okmányok és eredeti dokumentumok bemutatása, benyújtása szükséges, a zárójelben jelzettnek megfelelően:

- a személyazonosságot és az életkort igazoló személyazonosító igazolvány, úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély (bemutatott dokumentumról készített másolat),
- a bejelentett lakcímet igazoló hatósági igazolvány (bemutatott dokumentumról készített másolat),
- Tbj. szerinti biztosítási jogviszonyra vonatkozó feltételeknek való megfelelést igazoló fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított igazolás, illetve az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által kiállított igazolás és annak hiteles magyar nyelvű fordítása (eredeti)
- hallgatói jogviszony fennállásának igazolása esetén a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolás
- gyermekgondozási díj folyósításának időtartamát az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolás
- a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát igazoló 2007. évi I. tv szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya:
  - a hontalanságot igazoló hontalankénti elismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (bemutatott dokumentumról készített másolat),
- adóazonosító jelet igazoló adóigazolvánnyal (bemutatott dokumentumról készített másolat), (ideértve az ideiglenes adóigazolványt, vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványt is)
- az Ebtv.42/E§ alapján megállapított, a gyermekgondozási díj folyósításának időtartamát az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolással.
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás
  - alkalmazottak esetén munkáltatói igazolás (Hitelintézet formanyomtatvány - eredeti),
  - nyugdíjasok esetében az ellátás jóváírását tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat és az éves NYUFIG értesítő levél; nem bankszámlára történő utalás esetén bankszámlakivonat helyett 3 havi nyugdíjszelvény és az éves NYUFIG értesítő levél (Korhatár előtti nyugdíj, előnyugdíj,

hozzátartozói ellátás, valamint véglegesített rokkantsági ellátás esetén az ellátásra vonatkozó határozat is szükséges), (bemutatott dokumentumról készített másolat),

- vállalkozók esetén NAV jövedelemigazolás (eredeti), valamint NAV köztartozás igazolás (eredeti), EVA adózó esetén társasági szerződés (másolat),
  - ügyvédi/Közjegyző esetén a kamarai igazolvány (másolat)
- Más banki számlavezetés esetén az utolsó három havi bankszámlakivonat az igénylő valamennyi magyarországi hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról (nem feltétel az eredeti hitelesített kivonat, online kivonat is elfogadható)<sup>4</sup>

## 15. Kamattámogatás feltételei

A jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén a kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha az Adósoknak a hitel folyósítását követő 5 éven belül legalább egy gyermekük születik (ideértve az örökbefogadást is).

Amennyiben a kamattámogatással érintett kölcsön folyósításától számított 5 éven belül az igénylők valamelyike házasságuk fennállása alatt meghal az özvegy a halotti anyakönyvi kivonat 60 napon belül történő csatolása esetén a kamattámogatásra akkor is jogosult, ha nem teljesült a gyermek születése.

## 16. Gyermekvállalási támogatás

A támogatott személyek a második gyermek megszületését követően jogosulttá válnak a még fennálló hitel tartozás 30%-ának megfelelő összegű, harmadik gyermekük esetén a teljes fennálló hiteltartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra. A rendelet értelmében gyermeknek minősül a várandósság 12. hetét betöltött magzat, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek, a halva született gyermek illetve a 12. hétnél később elhalálozott magzat.

A gyermekvállalási támogatás igényelhető ikervárandósság esetén a kölcsönkérelemmel együtt, ezen kívül

- a vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését,
- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- a magzat elhalála vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét követő 60 napig nyújtható be.

## 17. Törlesztés szüneteltetése

A törlesztés 3 éves szüneteltetése már az első gyermek megszületését követően igényelhető a folyósítástól számított 5 éven belül. Második gyermek születése esetén (akár 5 éven túl) a törlesztés szüneteltetése újabb 3 évre kérhető. Ikergyermek esetén a törlesztés 3 évre szüneteltethető, de a 3 év letelte előtt legalább 60 nappal benyújtott kérelem esetén, további 2 évre kérhető a szüneteltetése.

A törlesztési szüneteltetés – a várandósság ideje alatt, a várandósság 12. betöltött hetét követően - igényelhető a kölcsönkérelemmel együtt, azzal, hogy ez esetben a várandósság gondozási könyvben tett utolsó bejegyzés dátuma/ a Rendelet szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

ezt követően

- a vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését,
- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- a magzat elhalála vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét követő 60 napig nyújtható be.

---

<sup>4</sup>Hitelintézetnél történő számlavezetés esetén nem szükséges bankszámlakivonatot benyújtani!

## 18. Kamattámogatás megszűnése

Kamattámogatás megszűnése esetén a hitel kamata módosításra kerül a jogszabályban meghatározott feltételek szerint. Amennyiben nem születik meg az első gyermek a Kölcsön folyósítását követő 5 éven belül, úgy a támogatást igénybe vevő személyek jogosulatlanok válnak a további kamattámogatásra a futamidő hátralévő részében illetve a már elszámolt kamattámogatást is egy összegben kötelesek megfizetni a Hitelintézeten keresztül a kincstár részére az 5 éves időszak leteltétől számított 120 napon belül.

Kamattámogatás megszűnésére az alábbi esetekben kerülhet még sor:

- támogatott személyek egyike sem rendelkezik magyarországi lakcímmel (a lakcím megszűnését követő naptól)
- gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában (gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól)

## 19. Tájékoztatás a túlzott eladósodás kockázatairól

A felvehető hitel összegének meghatározásához mindenképpel számítsa ki a hiteltörlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmét. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a hitel törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmeire mennyire számíthat tartósan.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek a Hitelintézet fiókjainak munkatársai és a Hitelintézet honlapja. További hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján található hitel- és lízing termékvalasztó programjából ([http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](http://felugyelet.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo)), illetve az MNB hitelfelvétellel kapcsolatos, egyéb információkat tartalmazó oldalairól.

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja!

A tájékoztatás nem teljes körű, a részletes információkat a vonatkozó Lakossági Takarékbabaváró Hitel Hirdetmény, Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételek és az Üzletszabályzat tartalmazzák.