

**FEDEZETI INGATLAN SZABADPIACI ÉRTÉKESÍTÉSE
ADÓST SEGÍTŐ PROGRAM (ASP)**

A Bank azon jelzáloghitellel rendelkező, nehéz **helyzetben lévő ügyfelek esetében**, akik

- nem megoldható fizetési problémával rendelkeznek és
- kölcsönszerződésük már lejárt vagy felmondásra került és
- a fedezeti ingatlan értéke meghaladja az 5 millió forintot és
- a fedezeti ingatlanra egyéb teher nincs bejegyezve és
- a kölcsönszerződés az ingatlanon kívül egyéb fedezettel nem rendelkezik, valamint
- érvényben lévő hátralékrendezési megállapodás nem áll fenn

javasolja a hitel fedezetét képező ingatlan szabadpiaci értékesítését a TakaréK Ingatlan Zrt. közreműködésével.

Az értékesítéshez a Bank csak abban az esetben járul hozzá, ha az adásvételből származó összegből a Bank felé fennálló tartozás kiegyenlítésre kerül, illetve a vételár a jelenlegi piaci viszonyoknak megfelelően kerül meghatározásra. További feltétel, hogy az Eladó(k) és Vevő(k) nem állhatnak egymással közeli hozzátartozói viszonyban.

Amennyiben az ingatlan értékesítéséből befolyó vételár nem fedezné a Bank teljes követelését, úgy a Bank egyedileg mérlegel és hoz döntést az egyenlő elbánás elvének szem előtt tartása mellett, hogy az értékesítéshez hozzájárulását adja-e.

A TakaréK Ingatlan Zrt. értékesítéssel kapcsolatos szolgáltatásai Önnek ingyenesek. A TakaréK Ingatlan Zrt. igénybe vehető szolgáltatásai:

- az ingatlan piaci árának meghatározása,
- az ingatlan értékesítésének meghirdetése
- az ingatlant terhelő egyéb tartozások adatainak beszerzése
- az adásvételi szerződés megkötésének lebonyolítása
- a Bank felé benyújtandó dokumentumok összeállítása, továbbítása.

Amennyiben részt kíván venni az AdóSt Segítő Programban, úgy töltsse ki a honlapunkon található *ASP Kérelem* és *Nyilatkozatot* és azt aláírva küldje meg jelen tájékoztató végén található levélcímre vagy e-mail címre, illetve keresse fel bármely bankfiókunkat, vagy közvetlenül a TakaréK Ingatlan Zrt. munkatársait.

Az ingatlan értékesítés előnyei:

• A végrehajtási eljáráshoz képest **lényegesen magasabb áron értékesítheti az ingatlant**, így annak vételárából az ingatlanra bejegyzett tartozások jelentős részétől mentesülhet. Ezzel ellentétben egy esetleges végrehajtási eljárás során keletkezett költségek tovább növelik tartozását, valamint az árverésen a vételár az ingatlan piaci értékénél lényegesen alacsonyabb áron kerül meghatározásra és az árverésből befolyt összeg után fennmarad tartozást a Bank a továbbiakban is követeli.

• A TakaréK Ingatlan Zrt. szolgáltatásának igénybevételével az ingatlan értékesítése **díjmentes**.

Az ingatlan értékesítés hátrányai:

• Az ingatlan értékesítése esetén az ügyfélnek szükséges megoldania a további lakhatását (pl. albérlet, családtaghoz való költözés, stb...)

A Programmal kapcsolatos további tájékoztatásért ügyfeleink az alábbi elérhetőségeinkhez fordulhatnak:

- levélcím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9.
- e-mail: adossegitoprogram@takarek.hu,
- Bankfiókban
- a nap 24 órájában elérhető 06-1-2121-100-as telefonszámon