

Tisztelt Ügyfelünk! Jelen dokumentum célja, hogy mintaként bemutassa Önnek, milyen adatokról szükséges nyilatkozni egy vásárlási szándéknyilatkozat kapcsán a **Takarékbank Zrt.** (a továbbiakban: Hitelintézet) részére.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A Hitelintézet a bírálat jogát fenntartja.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT (minta)
Piaci kamatozású kölcsönszerződés esetén

Alulírott(ak) mint Vevőjelölt(ek) nyilatkozom/zunk, hogy az alábbi ingatlan <<..... />> tulajdoni hányadát meg kívánom/kívánjuk vásárolni.

A Vevőjelölt személyi adatai:	Vevőjelölt 1	Vevőjelölt 2
Név (családi- és utónév):		
Születési családi- és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Azonosító okmány típusa, száma (¹ személyi igazolvány /személyazonosító igazolvány/vezetői engedély/útlevél):		
Állampolgárság:		
Lakcím:		
Telefonszám / e-mail cím:		
Vásárolni kívánt tulajdoni hányad: / /

Az ingatlan adatai	
Az ingatlan természetbeni jellege (pl. lakás, kivett lakóház...):	
Település:	
Helyrajzi szám:	
Természetbeni cím:	

Fizetési feltételek		
Vételár:		Ft
A vételárból önerőből teljesítendő vételárrész:		Ft
A vételárból munkáltató kölcsönből / önkormányzati hitelből teljesítendő vételárrész:		Ft
Lakás-takarékpénztári	<u>megtakarításból</u> teljesítendő vételárrész:	Ft
	<u>kölcsönből</u> teljesítendő vételárrész:	Ft
A vételárból a Hitelintézettől felveendő piaci kamatozású hitelből teljesítendő vételárrész:		Ft

Vevőjelöltek kijelentik, hogy az ingatlant megtekintették, az ingatlan műszaki állapotát megismerték, az ingatlan állagára vonatkozóan a szükséges felvilágosítást megkapták.

Leendő Vevők vételi ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen, harmadik személy joga ne korlátozza, vagy akadályozza a tulajdonszerzést.

¹ A megfelelő kiválasztandó, a többi törlendő

Leendő Vevők tudomásul vették, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek/elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzések szerepelnek:

	Teher jogosultja:	Teher típusa:	Teher összege és devizaneme:
1.			
2.			
3.			
4.			

Leendő vevők tájékoztatják a Hitelintézetet, hogy fenti terhek/elidegenítési és terhelési tilalom törléséről a leendő Eladók gondoskodnak, a tehermentesítéshez szükséges összeget

- leendő Eladók egyéb forrásból rendezik/ rendezték
 - a Vevőjelöltek által megfizetendő önerőből
 - a Vevőjelöltek által felveendő hitelből
- kerülnek kiegyenlítésre.²

Leendő Vevők tudomásul veszik és vállalják, hogy a leendő Eladóval ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, a Hitelintézet követelményeinek is megfelelő formában és tartalommal adásvételi szerződést kell kötniük az ingatlan megvásárlására és azt a Hitelintézet részére a kölcsönszerződés megkötését megelőzően be kell nyújtaniuk.

Egyéb megjegyzések vagy feltételek:
.....
.....
.....
.....

Kelt: év hónap nap

	Vevőjelölt 1 / Hiteligénylő 1	Vevőjelölt 2 / Hiteligénylő 2
Aláírás:		

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1	Tanú 2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

² a megfelelő rész aláhúzendó