

Ismertető a Hitelintézet által nyújtott kölcsönök Kezdő napjáról

Tisztelt Ügyfelünk!

Reméljük, hogy a Hitelintézet által kínált lakossági kölcsönök valamely típusa az Ön igényeinek és elvárásainak megfelel, és hamarosan sikeres szerződéskötés révén üdvözölhetjük Ügyfeink között. Engedje meg, hogy a szerződéskötésre vonatkozó döntésének meghozatalához, illetve a feltételek pontos ismeretéhez segítséget nyújtsunk két gyakran felmerülő kérdés megválaszolásával.

1. Mit jelent a Kezdő nap?

A Kezdő nap a Hitelintézet hitelezői gyakorlatában kialakított fogalom. Célja az, hogy a megkötendő kölcsönszerződésben egyértelműen meghatározható legyen az Ön által igényelt kölcsön végső lejáratát és az induló törlesztő részlet összege.

Esedékességi nap:	A kölcsön törlesztésére Ön által megjelölt nap, amelynek a hónap 1. és 28. napja közé kell esnie.
A kölcsön első folyósításának napja:	A kölcsön első (rész) folyósításának a kölcsönszerződés megkötését követő 90 napon belül meg kell történnie. A kölcsön első (rész) folyósításának legkésőbbi napját Ön határozhatja meg azzal, hogy folyósítás a folyósítási feltételek teljesítését követően történhet. A kölcsön kamatozása az első (rész) folyósítás napjától kezdődik.
Kezdő nap:	A Kezdő nap a kölcsön első folyósítását követő, első esedékességi nap. Ha a folyósítás esedékességi napon történik, a Kezdő nap megegyezik a folyósítás napjával.
	A Kezdő naptól számítjuk a futamidő, az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdetét és e naptól számítjuk ki a kölcsön lejáratát dátumát az Ön által választott futamidő alapján.
Első törlesztés napja:	A kölcsön első törlesztésének napja a Kezdő napot követő első Esedékességi nap.

A kölcsönszerződés alapvetően azzal a feltételezéssel jön létre Ön és a Hitelintézet között, hogy Ön a Kezdő napon fogja a kölcsönét igénybe venni. Ezért az Ön által fizetendő törlesztő részleteket is úgy határozzuk meg, mintha Ön a kölcsönt ezen a Kezdő napon venné igénybe.

Ügyfeink rugalmasabb kiszolgálása érdekében azonban nem csak a Kezdő napon történhet a **kölcsön folyósítása**, hanem a folyósítási feltételek teljesítése esetén a **Kezdő napot megelőzően is**.

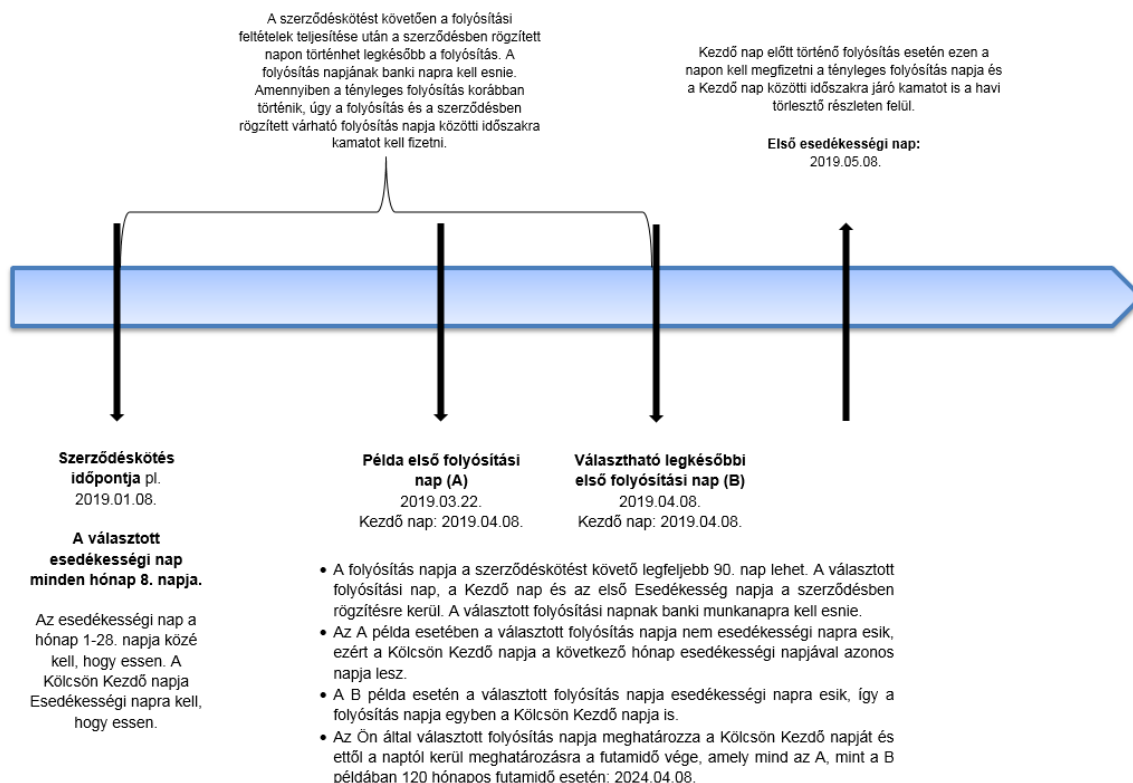
2. Mivel jár, ha a Kezdő nap előtt kívánja kölcsönét igénybe venni?

Ha a folyósítás feltételei fennállnak, Ön a kölcsönét a Kezdő nap előtt is igénybe veheti. A folyósításra vonatkozó előzetes feltételezés – melyet Kezdő napként rögzítettünk a szerződésben – megváltozik, mivel a kölcsön a Kezdőnapot megelőzően került folyósításra az Ön részére.

A kamatfizetési kötelezettség a tényleges folyósítás és a Kezdő nap közötti idővel meghosszabbodik.	
Kamatfizetési kötelezettség változása:	A Kezdő nap előtti időszakra ugyanolyan mértékű az éves kamat, mint a Kezdő nap utáni időszakban (első kamatperiódusban).
	A Kezdő nap előtti időszakra járó kamatot mindig egy összegben kell megfizetni az első törlesztő részlet esedékességével együtt.
	A Kezdő nap előtti időszakra ugyanolyan mértékű az éves kamat, mint a Kezdő nap utáni időszakban (első kamatperiódusban), Kamattámogatott hitelek esetén a Kezdő nap előtti időszakra a Hirdetményben rögzített, ügyfél által fizetendő nettó kamatot kell fizetni.
	Ha a folyósítás több mint 30 nappal előzi meg a szerződésben rögzített Kezdő napot, úgy ezt a kamatösszeget a Kezdő napon kell megfizetni. Ha a folyósítás legfeljebb 30 nappal előzi meg a szerződésben rögzített Kezdő napot, akkor ezt a kamatot az első törlesztő részlet esedékességével egyidejűleg, azzal együtt kell megfizetni.

A Kezdő nap előtti kamatot tartalmazó törlesztő részlet összegéről és esedékességének naptári napjáról, valamint az első ügyleti évre meghatározott normál esedékességű törlesztő részlet összegéről és esedékességéről a Hitelintézet a folyósítást követő 15 napon belül írásban értesíti Önt.

A leírtakat az alábbi ábra szemlélteti.



Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Kezdő nap meghatározásakor az alábbi szempontok figyelembe vételével döntsön:

- A kölcsön folyósítása a folyósítási feltételek teljesítését követően történik. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a folyósítási feltételek igazolásának, az Ön részéről legkésőbb a tervezett folyósítás napját megelőző 5. napig meg kell történnie.
- Amennyiben a tervezett, kölcsönszerződésben rögzített folyósítás napjáig nem sikerül a folyósítási feltételeket teljesíteni, a kölcsönszerződés közjegyző előtt történő módosítása és új Kezdő nap meghatározása szükséges. A szerződésmódosítás időigényes feladat és költségei Önt terhelik.

Bízunk abban, hogy ismertetőnkkel hozzájárultunk az Önnek legmegfelelőbb feltételek szerinti kölcsönszerződés megkötéséhez. Tájékoztatjuk, hogy a jelen ismertetőben használt fogalmak részletes meghatározását a Hitelintézet **Lakossági Hitelezés Általános Szerződési Feltételei**, illetve a **Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzat** tartalmazza.