

H I R D E T M É N Y

Személyi kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Módosított közzététel napja: 2020. március 20.

Közzététel napja: 2020. január 10.

Hatályos: 2020. január 11. napjától

Jelen Hirdetmény a 2020. január 11. napjától befogadott, 2020. március 18. napjáig szerződött a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó Személyi kölcsönök kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az **alábbi változások történtek:**

- A Hirdetmény 4.2 pontjában meghirdetett „Egyet vissza akció” lejárt.
Módosított közzététel oka:
- A 47/2020.(III.18.) Korm. Rendelet értelmében, 2020. március 19. napjától szerződött fogyasztási hitelek THM mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékét.
- A Bank üzletpolitikai döntése alapján a Takaréék Fix Kiváltó személyi kölcsön értékesítését - tekintettel a 47/2020.(III.18.) Korm. Rendeletre – 2020. március 23. napjától határozatlan ideig felfüggeszti.

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takarék Személyi Kölcsön

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közerkölcsöt sértő célra.

A Hitelintézet e kölcsönt fix kamatozással nyújtja.

1.2. Takarék Kiváltó Személyi Kölcsön

A kölcsön célja a Takarékbank Zrt.-n kívüli, más hitelintézetnél, pénzügyi vállalkozásnál meglévő lakossági fogyasztási hiteltermékek (személyi kölcsön, áruhitel, folyószámlahitel, hitelkártya, jelzáloghitel, autóhitel, egyéb fogyasztási hitel) kiváltása, illetve a kiváltási részen felül szabadfelhasználás, a konstrukcióra vonatkozó összegkorlátokon belül.

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő(k)nek fennálló hiteltartozása(ik) tekintetében az igénylést megelőző 3 hónapban nem lehet 30 napot meghaladó fizetési késedelme.

A Hitelintézet e kölcsönt fix kamatozással nyújtja.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön kondíciói

A kamat mértéke konstrukciótól függetlenül a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	hitelösszeg	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarék Fix Személyi Kölcsön – átutalás nélkül	200.000 Ft – 2.999.000 Ft	16,99%	19,51%
	3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	11,99%	13,65%
Takarék Fix Személyi Kölcsön – átutalással	200.000 Ft – 2.999.000 Ft	10,99%	12,51%
	3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	8,99%	10,26%
Takarék Fix Személyi Kölcsön Extra	200.000 Ft – 2.999.000 Ft	7,99%	9,16%
	3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	6,99%	8,06%

2.2. Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kamat mértéke konstrukciótól függetlenül a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Hitelösszeg	Kamat mértéke (%/év)	THM(%)
Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön – átutalás nélkül	200.000 Ft – 2.999.000 Ft	16,99%	19,51%
	3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	11,99%	13,65%
Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön –átutalással	200.000 Ft – 2.999.000 Ft	10,99%	12,51%
	3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft	8,99%	10,26%
Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra	200.000 Ft – 2.999.000 Ft	7,99%	9,16%
	3.000.000 Ft –8.000.000 Ft	6,99%	8,06%

2.5. Takaréék személyi kölcsönök konstrukcióinak feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takaréékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 1.2. pontja tartalmazza. Az egyes konstrukciók további igénylési (és futamidő alatti, konstrukcióra vonatkozó kondíció biztosításának) feltételei:

- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással**, konstrukciók igénylési feltétele továbbá legalább a mindenkor nettó minimálbérrel megegyező havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára.
- A **Takarék Fix Személyi Kölcsön Extra, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra**, konstrukciók igénylési feltétele továbbá legalább havi nettó 200.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), illetve legalább 200.000Ft havi rendszeres jóváírás teljesítése a teljes futamidő alatt a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára .
- Feltételek vizsgálata: A személyi kölcsöntípushoz előírt átutalás teljesítését/fennállását és a kölcsön törlesztését a Hitelintézet 3 havonta (az általa választott időponttól kezdődően) vizsgálja. Amennyiben, az alábbi tények bármelyike megállapításra kerül, a következő esedékességi időponttól a kölcsön a futamidő végéig átárazásra kerül az átutalás nélküli személyi kölcsön konstrukció – átárazáskor aktuális – kondícióira.

- Amennyiben a vállalt összegű, de legalább az adott személyi kölcsön konstrukció kamatfeltételei biztosítására az igénylés benyújtása időpontjában hatályos Hirdetményben meghatározott, minimum elvárt jóváírás nem érkezik meg a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlára, vagy
- a kölcsön törlesztése 60 napon túli, bármilyen összegű késedelemmel rendelkezik.
- **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra,** konstrukciók további igénylési feltétele, a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás a folyósítását követő 90. napig történő benyújtása.

Amennyiben a kiváltandó kölcsönök megszűnéséről szóló igazolás nem kerül benyújtásra a Kölcsön (rész) folyósítását követő 90. napig, úgy

- **Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Extra, esetében** a Hitelintézet a folyósítást követő 4. esedékességi időponttól a futamidő végéig a Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalás nélküli konstrukció – átárazás időpontjában – hatályos kondícióit alkalmazza.

2.6. A kölcsön futamideje

A kölcsön **futamideje** minimum 24 hónap (2 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2.7. Igényelhető hitelösszeg

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 200.000 Ft, maximum 8.000.000Ft. A hitelösszegnek minden esetben 1.000Ft-al maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelembe esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	1% maximum 200.000,- Ft	egyszeri a folyósítással egyidejűleg	Számítása: a szerződött kölcsön összege alapján a kölcsön(rész) folyósításakor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>		
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 10.269 Ft	1%, max. 9.990 Ft	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van.	0,5%, max. 10.269 Ft	0,5%, max. 9.990 Ft	
	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél	Díjmentes	Díjmentes	

3.3. Díjak

3.3.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	15.420 Ft / alkalom	15.000 Ft/ alkalom	Szerződésmódosításkor

3.3.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Rendkívüli ügyintézési díj ¹	5.140 Ft / alkalom	5.000 Ft/ alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés (monitoring) díja	1.028 Ft / alkalom	1.000 Ft/ alkalom	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	20.560 Ft / alkalom	20.000 Ft/ alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor
Felszólító levél díja	817 Ft/alkalom	795 Ft/ alkalom	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

3.4. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyféltudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Black Friday akció

A Hirdetmény hatálya alá tartozó (a kölcsönt folyósító) Hitelintézet a **2018. november 5. és november 30. között átvett Takaréék Fix Személyi Kölcsön** igénylések esetén az alábbi feltételek teljesítése mellett, a teljes futamidő alatt megfizetésre kerülő kamatokra is tekintettel, egyhavi, - mivel a kölcsön első havi részlete az ügyfél által választott törlesztési nap függvényében egy hónapnál hosszabb időszak kamatot is tartalmazhat - a második havi törlesztőrészlettel megegyező összegben kedvezményt ad az ügyleti kamatból, amelyet az Ügyfél (kölcsönt folyósító) Hitelintézetnél vezetett bankszámláján utólagosan ír jóvá, a teljes igényelt összeg folyósítását követő 7. esedékesség hónapjának végéig, amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül.

Jogosultsági feltételek és azok vizsgálata

Az akcióban való részvétel feltételei:

- Az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a választott konstrukció feltételeinek teljesítése, valamint
- Az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a törlesztőrészletek esedékesség napján történő teljes megfizetése.

A Hitelintézet a feltételek fennállásának vizsgálatát az első esedékességi időpontot követő 6. hónapban végzi el, és amennyiben azok maradéktalanul teljesülnek, legkésőbb az adott hónap végéig az 1 havi törlesztőrészletnek megfelelő összeg jóváírásra kerül.

4.2 Egyet vissza akció

A Takarékbank Zrt. által **2019. november 11. és 2020. január 10. között átvett Takaréék Fix Személyi Kölcsön** igénylések esetén az alábbi feltételek teljesítése mellett, a teljes futamidő alatt megfizetésre kerülő kamatokra is tekintettel, egyhavi, - mivel a kölcsön első havi részlete az ügyfél által választott törlesztési nap függvényében egy hónapnál hosszabb időszak kamatot is tartalmazhat - a második havi törlesztőrészlettel megegyező összegben kedvezményt ad az ügyleti kamatból, amelyet az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett bankszámláján utólagosan ír jóvá, 2020. október 31. napjáig, amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül.

Jogosultsági feltételek és azok vizsgálata

Az akcióban való részvétel feltételei:

- Az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a választott konstrukció feltételeinek teljesítése, valamint
- az igényelt összeg teljes kifolyósítását követő 6 esedékesség tekintetében, a törlesztőrészletek esedékesség napján történő teljes megfizetése.
- 2020. október 31-ig nem történik elő- és/vagy végtörlesztés.

A Hitelintézet a feltételek teljesítését / fennállásának vizsgálatát 2020. októberében végzi el, és amennyiben azok maradéktalanul teljesülnek, legkésőbb az adott hónap végéig az 1 havi, második törlesztőrészletnek megfelelő összeg jóváírásra kerül.

5. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása a 3 000 000 Ft – 8 000 000 Ft és a 200 000 Ft – 2 999 000 Ft hitelösszeg esetén 3 millió forint, és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott összeghatárra feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: a TakaréK Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett), folyósítási díj, illetve, a törlesztés beszédésének díja.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-Sl}$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a TakaréK Lakossági Bankszámla kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

Reprezentatív példák:

Takarék Fix Személyi kölcsön és TakaréK Fix Kiváltó Személyi kölcsön			
	átutalás nélkül	átutalással	Extra
hitelösszeg:	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	11,99%	8,99%	6,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix
folyósítási díj:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	67.008 Ft	62.469 Ft	59.546 Ft
törlesztőrészlet beszédés díja:	201 Ft	187 Ft	179Ft
a hitel teljes díja:	1.074.610 Ft	801.379 Ft	625.572 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4.074.610 Ft	3.801.379 Ft	3.625.572 Ft
THM:	13,65%	10,26%	8,06%

Takarék Fix Személyi kölcsön és TakaréK Fix Kiváltó Személyi kölcsön			
	átutalás nélkül	átutalással	Extra
hitelösszeg:	3.000.000 Ft	3.000.000 Ft	3.000.000 Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat:	16,99%	10,99%	7,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix
folyósítási díj:	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft	1%, 30 000Ft
bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	74 981 Ft	65.475Ft	60.997 Ft
törlesztőrészlet beszédés díja:	225 Ft	196 Ft	183 Ft
a hitel teljes díja:	1.554.444 Ft	982.262 Ft	712.843 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4.554.444 Ft	3.982.262 Ft	3.712.843 Ft
THM:	19,51%	12,51%	9,16%