

H I R D E T M É N Y

Takarék Lombard hitel esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2019. március 29.
Hatályos: 2019. április 1. napjától

Jelen Hirdetmény a 2019. február 28. napjától befogadott, a Takarékcsoport Lakossági Hitelezési ÁSZF hatálya alá tartozó Takarékcsoport Lombard hitel kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek:

- Frissítésre kerültek a 2019. április 01. napjától érvényes THM értékek, valamint a Reprezentatív példák

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

A Hirdetmény hatálya alá tarozó Takaréék Lombard hitel a jelen Hirdetményben felsorolt alábbi Hitelintézet értékesíti:

Név, cím és cégjegyzékszám, adószám és csoportazonosító szám	Tevékenységi engedély szám	Honlap
Mohácsi Takaréék Bank Zrt. 7700 Mohács, Dózsa György u. 31. (cégj. sz.: 02-10-060340, adószám: 14479917-4-44 cs.azon. szám: 17781365-5-44)	E-I-875/2008.	http://www.mohacsitakarek.hu

1. TAKARÉK LOMBARD HITEL

A kölcsön szabadon felhasználható és kizárólag forintban, a fogyasztónak minősülő Ügyfelek által igényelhető. A kölcsön a jelen Hirdetmény 1.3. pontjában meghatározott betétek, illetve értékpapírok fedezete mellett igényelhető. Az óvadéku lekötött megtakarítások zárolásra kerülnek (óvadék), és az Ügyfél mindaddig nem rendelkezhet azokról, míg a tartozását teljes mértékben nem egyenlíti ki. A Hitelintézet a kölcsönt egy összegben folyósítja az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára, törlesztése a futamidő végén történik egy összegben

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

1.1. Takaréék Lombard hitel kondíciói – fix kamatozással

A kamat mértéke a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Futamidő	Kamat mértéke (%/év) ¹	THM (%)
Takarék Lombard hitel	12-24 hónap	3,07%	3,54%
	25-36 hónap	3,33%	3,80%
	37-60 hónap	4,46%	4,95%

Éves kamatfizetés során az első esedékesség napja a fedezetként felajánlott értékpapír kamatfizetési napja.

1.2. Takaréék Lombard hitel kondíció – változó kamatozással

A kamat mértéke referencia kamathoz kötött. Az ügyleti kamat a referencia-kamat és a kamatfelár összege. Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: 12 hónap. Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. A kamatfelár a futamidő végéig változatlan.

Konstrukció megnevezése	Futamidő	Kamat mértéke(%/év) ¹			THM (%)
		Referencia kamat	Kamatfelár mértéke	Induló kamat mértéke	
Takarék Lombard hitel	12-24 hónap	12 havi BUBOR, jelenleg 0,47%*	2,50%	2,97%*	3,44%
	25-36 hónap		2,50%	2,97%*	3,44%
	37-60 hónap		2,50%	2,97%*	3,44%

Éves kamatfizetés során az első esedékesség napja a fedezetként felajánlott értékpapír kamatfizetési napja.

*2019. április 1. napjától érvényes referencia kamat

¹ A kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben történik.

1.3. Takaréék Lombard hitel vonatkozásában elfogadható fedezetek

A Hitelintézet a kölcsön fedezeteként kizárólag az alábbiakban meghatározott, a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által vezetett értékpapírszámlán elhelyezett a lentiekben meghatározott értékpapírokat fogadja el fedezetként.

A Hitelintézet fenntartja a jogot, hogy amennyiben az alábbiakban meghatározott fedezetek vonatkozásában nem biztosított a megfelelő piaci értékesíthetőség, illetve nem állnak rendelkezésre megfelelő minőségű piaci árfolyamadatok, akkor az adott értékpapírt nem fogadja el biztosítékként.

A Hitelintézet a fedezetként elfogadott értékpapírok értékét rendszeresen felülvizsgálja a kihelyezett hitel fedezettségének vizsgálata céljából.

Értékpapírok esetén a fedezetek értékelése az alábbiakban meghatározott – tárgynapot 1 (egy) munkanappal megelőző napi – vételi (bid) árfolyamok figyelembe vételével, míg a fedezet érvényesítés a tárgynapi utolsó vételi árfolyamon történik.

Amennyiben a Hitelintézet az adott értékpapírra árfolyamot jegyez, abban az esetben a Bank ezen árfolyamot alkalmazza a fenti műveletekhez.

Amennyiben a Hitelintézet bármilyen okból nem jegyez árfolyamot egy adott értékpapírra, úgy abban az esetben, elsődleges forgalmazók által jegyzett Magyar Állampapírok esetében az Állami Adósságkezelő Központ (ÁKK) által hivatalosan jegyzett árfolyam fixingek alkalmazza a fenti műveletekhez.

Elfogadható fedezetek				
Fedezetek típusa		Elvárt fedezettségi szint	Felszólítási szint	Likvidálási szint
Állampapírok	HUF magyar állampapír – hátralévő futamidő 3 év vagy annál kevesebb	102%***	101%***	100%***
	HUF magyar állampapír – hátralévő futamidő 3 évnél hosszabb, de maximum 6 év	102%***	101%***	100%***

***A kihelyezett hitelösszeg %-ában meghatározva.

1.4. A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje minimum 12 hónap (1 év), maximum 60 hónap (5 év).

1.5. Igényelhető hitelösszeg

Az igényelhető **hitelösszege** minimum 50.000.000 Ft, maximum a fedezetként felajánlott értékpapírok fedezeti értéke határozza meg. A hitelösszegnek minden esetben 1.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

2.1. Kamatjellegű költségek

2.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Késedelemben esés időpontjától

2.2. Díjak

2.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	0,25% maximum 200.000,- Ft	egyszeri a folyósítással egyidejűleg	A szerződött kölcsön összege alapján a kölcsön(rész) folyósításakor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.

2.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési díj	Előtörlesztett összeg 1,00%- a, maximum 200 000Ft*	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után

* Az Előtörlesztési díj mértéke nem lehet több mint a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott maximum díj, azaz nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet, valamint nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. A Hitelintézet nem számítja fel az Előtörlesztési díjat, amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

2.3. Díjak

2.3.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj	15.420 Ft / alkalom	-	Szerződésmódosításkor

2.3.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Rendkívüli ügyintézési díj ²	5.140 Ft / alkalom	-	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Felszólító levél díja	817 Ft/alkalom	-	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként)

² Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

			több levél kiküldése is lehetséges
--	--	--	------------------------------------

2.4. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyféltudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	Jogszabály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Hitelintézet egyedi elbírálás alapján 2,00%-ig kamatkedvezményt adhat, illetve elengedheti a jelen Hirdetmény 2.2 pontjában meghatározott díjakat részlegesen vagy teljes egészében. A kedvezményről a Hitelintézet az ügylet főbb jellemzőinek (igényelt hitel összege, az Ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése) figyelembe vételével dönt.

4. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása a 83/2010.(III.25) Korm. rendelet 9.§-ának (1) és (4) bekezdésének figyelembevételével történtek.

Takarék Lombard Hitel esetén 3 millió forint hitelösszeg és 5 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: a TakaréK Lakossági Bankszámla+ folyószámlához tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges bankszámla elektronikus kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény* figyelembevétele mellett), folyósítási díj, a törlesztés beszedésének díja valamint az Értékpapír számlavezetési díja („Belépő díjkategória” és „Elektronikus csatornák” feltételezésével).

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ;$$

ahol

- C_k: a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege
- m: a hitelfolyósítások száma
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma
- t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödéke években kifejezve, ezért t₁=0,
- S_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödéke években kifejezve,
- X: a THM értéke

* A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követő hónaptól a Hitelintézet a TakaréK Lakossági Bankszámla+ kedvezmény nélküli számlavezetési díját alkalmazza.

Reprezentatív példák:

Takarék Lombard hitel				
Konstrukció:	Fix kamatozással – 37-60 hónap	Fix kamatozással – 25-36 hónap	Fix kamatozással – 12-24 hónap	Változó kamatozással
Hitelösszeg:	3 000 000Ft	3 000 000Ft	3 000 000Ft	3 000 000Ft
Futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
Hitelkamat:	4,46%	3,33%	3,07%	2,97%
Hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	változó
Folyósítási díj:	0,25%, 7 500Ft	0,25%, 7 500Ft	0,25%, 7 500Ft	0,25%, 7 500Ft
Bankszámlavezetés díja:	200 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó	200 Ft/hó
Értékpapír számlavezetési díj:	600 Ft/hó	600 Ft/hó	600 Ft/hó	600 Ft/hó
Törlesztés módja:	Kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben történik			
Törlesztőrészlet*:	3 136 030 Ft	3 101 565 Ft	3 093 635 Ft	3 090 585Ft
Törlesztőrészlet beszedési díja:	6 000Ft	6 000Ft	6 000Ft	6 000Ft
A hitel teljes díja:	742 164 Ft	569 709 Ft	530 029 Ft	514 767 Ft
Visszafizetendő teljes összeg:	3 742 164 Ft	3 569 709 Ft	3 530 029 Ft	3 514 767 Ft
THM:	4,95%	3,80%	3,54%	3,44%

*Ön a futamidő alatt évente csak kamatot fizet, a tőkét és a fennmaradó kamatot pedig a futamidő végén egy összegben törleszti. Törlesztőrészletként a futamidő lejáratakor esedékes tőketartozás és fennmaradó kamat kerül feltüntetésre