

**KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT<sup>1</sup>****az adósságrendezésben részt vevő természetes személyek lakhatási feltételeinek megtartása céljából nyújtott törlesztési támogatás igénylése céljából****I. KÉRELEM**

Alulírott(ak)

A) Név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja születési neve: .....

állandó lakcím: .....

levelezési cím: .....

személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma: .....

adóazonosító jel: .....

mint

- bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban megkötött egyezség alanya
- bírósági adósságrendezési egyezség alanya
- bírósági adósságtörlesztési határozat alanya

B) Név: .....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja születési neve: .....

állandó lakcím: .....

levelezési cím: .....

személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma: .....

adóazonosító jel: .....

mint

- bíróságon kívüli adósságrendezési eljárásban megkötött egyezség alanya
- bírósági adósságrendezési egyezség alanya
- bírósági adósságtörlesztési határozat alanya

**a(z) ..... hitel-azonosítószámú, a Takarékbank Zrt. által folyósított (továbbiakban: Bank) kölcsönszerződés vonatkozásában az adósságrendezésben részt vevő természetes személyek lakhatási feltételeinek megtartása céljából nyújtott törlesztési támogatásról szóló 274/2015. (IX. 21.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint - a lakhatási feltételek megtartására szolgáló ingatlant (továbbiakban: Lakóingatlan) érintő hiteljogviszonnyal összefüggő - adósságrendezési kötelezettségem teljesítéséhez törlesztési támogatást kérek(ünk).**

<sup>1</sup> A törlesztési támogatást az adósnak és adóstársnak együtt kell igényelni. Kérjük, szíveskedjen a nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kitölteni, a megfelelő négyzeteket X-szel megjelölni!

### C) A hiteljogviszonnyal összefüggő lakhatási feltételek megtartására szolgáló Lakóingatlan

- természetbeni címe: .....
- helyrajzi száma: .....
- az ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése:  lakóház  lakás  lakáscélra használt üdülő  zártkerti épület  tanya
- szobaszám: ..... egész szoba ..... félszoba
- az ingatlan hasznos alapterülete: ..... nm
- forgalmi értéke: ..... Forint
- komfortfokozata:  komfort nélküli  félkomfortos  komfortos  összkomfortos  duplakomfortos  luxuslakás
- Adós, Adóstárs együttes tulajdoni hányada az ingatlanban: .....
- a Lakóingatlanban együttlakók száma: .....
- a Lakóingatlanban együttlakók neve és <sup>2</sup>státusza:
- név: ..... státusz: .....
- név: ..... státusz: .....
- név: ..... státusz: .....
- név: ..... státusz: .....
- név: ..... státusz: .....
- név: ..... státusz: .....
- gyermektelen / 1 gyermekes igénylőként nyilatkozunk, hogy a Lakóingatlanra megelőlegezett támogatásra ( LÉK/ LÉT/CSOK) vonatkozó szerződést kötöttünk  igen  nem
- <sup>3</sup>vállalt gyermekek száma: .....
- <sup>4</sup>ebből a kérelem benyújtásáig nem teljesült gyermek(ek) száma: .....

### D) Egyéb Adós, Adóstárs tulajdonában álló ingatlan

- természetbeni címe: .....
- helyrajzi száma: .....
- az ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése:  lakóház  lakás  lakáscélra használt üdülő  zártkerti épület  tanya
- szobaszám: ..... egész szoba ..... félszoba
- Adós, Adóstárs együttes tulajdoni hányada az ingatlanban: .....

<sup>2</sup> státusz: együttlakás jogcíme, rokoni fok

<sup>3</sup> gyermektelen házaspár esetén legfeljebb 2, 1 gyermekes házaspár esetén legfeljebb 1 vállalt gyermek figyelembevételével

<sup>4</sup> ide nem értve, ha a megelőlegezési határidő már letelt

- természetbeni címe: .....
- helyrajzi száma: .....
- az ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése:  lakóház  lakás  lakáscélra használt üdülő  zártkerti épület  tanya
- szobaszám: ..... egész szoba ..... félszoba
- Adós, Adóstárs együttes tulajdoni hányada az ingatlanban: .....

## II. TUDOMÁSUL VÉTEL

### Alulírott, kérelmezők tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a vonatkozó jogszabályban a lakáscélú jelzáloghitel törlesztési támogatás nyújtására meghatározott feltételeket a Bank vizsgálja,
- a Rendelet szerinti törlesztési támogatásra az III. NYILATKOZAT részben felsorolt és a méltányolható lakásigény feltételeknek való maradéktalan és együttes megfelelés esetén lehetek(ünk) csak jogosult(ak),
- a törlesztési támogatást az adósnak és adóstársnak együtt kell igényelni,
- a törlesztési támogatás a lakóingatlan érintő, kizárólag egy egyezségbe foglalt hiteljogviszonnyal összefüggő, főhitelezővel szemben fennálló adósságrendezési kötelezettségek teljesítéséhez vehető igénybe,
- a törlesztési támogatásra a támogatott az egyezség hatályának fennállása alatt - ideértve a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény tv. 56. §-a szerinti fizetési haladék időtartamát és az azt követő törlesztési időszakot is - de legfeljebb 5 évig jogosult,
- amennyiben a támogatott az egyezségben foglalt fizetési kötelezettségeinek 60 napot meghaladóan felszólítás ellenére nem tesz eleget, az ezt követő hónap első napjától részére a törlesztési támogatás nem nyújtható,
- amennyiben az adósságrendezési eljárás jelen kérelem benyújtásakor bírósági szakban van, e kérelem benyújtásáról, 8 napon belül a családi vagyonfelügyelőt írásban köteles vagyok tájékoztatni, mely kötelezettségemnek eleget teszek.

## III. NYILATKOZATOK

### A. Kijelentem, hogy<sup>5</sup>

- a) nem vagyok alanya másik törlesztési támogatás igénybevételeéről szóló szerződésnek.

igen  nem

### B. Adós és adóstárs(ak) együttesen kijelentjük, hogy

- b) a 274/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet szerinti törlesztési támogatást még nem vettünk igénybe

igen  nem

- c) a Lakóingatlanban együttesen legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezünk;

igen  nem

- d) a Lakóingatlan kölcsönszerződés biztosítékaul a Bank javára bejegyzett jelzálogjog terheli;

igen  nem

- e) 2015. május 15-én – 2016. október 1-jét követően kezdeményezett adósságrendezési eljárás esetében az adósságrendezési eljárás kezdeményezését megelőző 180. napon - az adósságrendezési eljárás lezárásáig,

<sup>5</sup> Jelen dokumentum I. Kérelem pontjában Támogatottként megjelölt személy nyilatkozata

- a Lakóingatlanban volt/van folyamatosan a bejelentett lakóhelyünk és életvitelszerűen ott laktunk/lakunk  
 igen  nem

vagy

- közeli hozzátartozóknak van/volt folyamatosan a bejelentett lakóhelye és életvitelszerűen ott lakott/lakik;  
 igen  nem

- f) a kérelem I./C pontjában megnevezett jelzáloggal terhelt Lakóingatlanon kívül más lakhatást biztosító tulajdonjogunk, hasznélvezeti vagy használati jogunk (ide nem értve a bérleti jogot)<sup>6</sup>

van<sup>7</sup>  nincs

- g) a Lakóingatlanban lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozóknak más – a kérelem I./C pontjában megnevezett jelzáloggal terhelt Lakóingatlanon kívül -, lakhatást biztosító tulajdonjoguk, hasznélvezeti vagy használati joguk (ide nem értve a bérleti jogot)

van<sup>8</sup>  nincs

### C. Adós és adóstárs(ak) együttesen kijelentjük, hogy

- a) a Lakóingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint üdülő vagy zártkerti épület vagy tanya megnevezéssel nyilvántartott ingatlant lakáscélnak használjuk rész (csak abban az esetben töltendő, ha az I./C pontban üdülő, zártkert, vagy tanya került megjelölésre, egyéb esetben nem releváns)

igen  nem

## IV. HOZZÁJÁRULÁS

Adós és adóstárs(ak) együttesen hozzájárulunk, hogy a Rendelet a 14. § (1) bekezdése szerinti adatainkat (természetes személyazonosító adatok, lakcím, postacím, adóazonosító jel) valamint a törlesztési támogatásra vonatkozó információkat a törlesztési támogatás szabályszerű igénybevétele érdekében ellenőrzése céljából a Bank átadja

- a támogatott lakóingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakóingatlan esetében Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala (a továbbiakban együtt: járási hivatal),
- a Magyar Államkincstár központja (a továbbiakban: kincstár), valamint
- bírósági adósságrendezési eljárás esetén a családi vagyongfelügyelő részére.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen dokumentumban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt.: .....

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| .....<br>adós | .....<br>adóstárs |
|---------------|-------------------|

<sup>6</sup> ha a jelzálogjoggal terhelt lakóingatlan nem az adós vagy az adóstárs kizárólagos tulajdonában van, akkor ez a pont zálogkötelezettre is vonatkozik

<sup>7</sup> csak abban az esetben nem kizáró ok, ha az ingatlan nem felel meg a méltányolható lakásigény alsó határára vonatkozó rendelkezéseknek

<sup>8</sup> csak abban az esetben nem kizáró ok, ha az ingatlan nem felel meg a méltányolható lakásigény alsó határára vonatkozó rendelkezéseknek

Előttünk, mint tanúk előtt:

|                | 1. tanú | 2. tanú |
|----------------|---------|---------|
| Név            |         |         |
| Lakcím         |         |         |
| Szem. ig. szám |         |         |
| Aláírás        |         |         |

Átvételi igazolás:

A Kérelem és a csatolt melléletek a mai nappal átvételre kerültek.

dátum: .....

aláírás:

.....

Tájékoztatás: A Bank a kérelmet, annak hiánytalan átvételét követő 30 napon belül bírálja el. Amennyiben a kérelem tekintetében hiánypótlás szükséges, azt a Bank a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül megküldi, azzal, hogy kérelmező a hiánypótlásnak, annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles eleget tenni, azzal, hogy ha a kérelmező a hiánypótlásnak határidőben nem tesz eleget, a Bank a kérelmet a 274/2015.(IX.21.) Korm. r. 5§(2) bekezdése alapján elutasítja. A bírálati idő a hiánypótlásra biztosított időtartammal meghosszabbodik.

## BENYÚJTANDÓ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

A törlesztési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét az adós és az adóstárs a Bank részére a következők szerint kell igazolja

|   |  | Adós                     | Adóstárs                 |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 | személyazonosító igazolvány  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | lakcímet igazoló hatósági igazolvány valamennyi, közös háztartásban élő személy vonatkozásában | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | adóigazolvány  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|   |  |                          |                          |
| 6 | Lakóingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata                              |                          | <input type="checkbox"/> |