

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ ÁTHIDALÓ MEGOLDÁSOKRÓL SZÁMPÉLDÁKKAL
A Pannon Takarékbank Zrt. fizetési nehézségek esetére kínált áthidaló megoldásai hatásainak számszerű bemutatása

Bevezető:

A lakossági ügyfelek számára fizetési nehézség esetére Bankunk a jelen tájékoztató szerint fizetéskönnyítési, illetve átütemezési lehetőségeket biztosít. Tekintettel arra, hogy a fizetési nehézségek kezelésére az ügyfelek jelenlegi és várható jövedelmi viszonyai és egyéb körülmények alapján mindig egyedileg lehet megtalálni a legalkalmasabb, mind az ügyfél, mind a bank számára is megfelelő megoldást, fontos, hogy ügyfeleink mielőbb jelezzék Bankunknak a felmerült problémát.

Szeretnénk tájékoztatni ügyfeleinket, hogy Bankunknak sem érdeke a fizetési késedelem miatt a kölcsönszerződés felmondása és a követelés érvényesítésének esetleges jogi útra terelése. Amennyiben fizetési kötelezettségét nem tudja teljes mértékben teljesíteni, annak érdekében, hogy mielőbb közös megoldást találhassunk, kérjük, érdeklődjön a fizetési könnyítési lehetőségek további részleteiről a Kirendeltségeinken, ahol kollégáink készséggel állnak rendelkezésükre. (Kirendeltségeink nyitva tartásáról és elérhetőségeiről honlapunkon www.pannontakarek.hu talál információt.)

Felhívjuk továbbá tisztelt Ügyfeleink figyelmét az MNB honlapján (www.mnb.hu) található termékleírásokra, összehasonlítást segítő hasznos alkalmazásokra (hitel kalkulátor, háztartási költségvetés-számító program).

Az alábbiak során minden esetben egy-egy példahittel szemléltetjük a törlesztő részletek módosulását. A bemutatott számpéldákban a kamatot változatlanul tételezzük, ill. deviza-, v. devizaalapú kölcsön esetében fix árfolyammal kalkuláltunk.

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy az itt bemutatott törlesztés könnyítési módok igénylése esetén az ügyfél helyzetét megvizsgálva annak mértékéről és odaítéléséről a Bank egyedileg dönt, kivéve a rögzített árfolyam és a 2009. évi CLXII. törvény a Fogyasztóknak nyújtott hitelek jogszabály feltételeinek megfelelése esetén történő 5 éves futamidő hosszabbítást.

Áthidaló megoldások a Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél:

A) **Futamidő hosszabbítás (prolongáció):** A hitel futamidejének hosszabbításával csökkenthető a havi törlesztő részlet.

<i>Példahitel:</i>						
15 évre felvett lakáscélú forint hitel (eredeti futamidő: 180 hónap) havi törlesztésű, annuitásos konstrukció a futamidőből eltelt idő: 5 év (60 hónap) ügyleti kamat: 7,45%/év						
A havi törlesztő részletek változása						
Szerződéses összeg	Tőke az átütemezés időpontjában	Induló törlesztő részlet	Havi törlesztő részletek alakulása a futamidő hosszabbítás függvényében			
			1 év	2 év	3 év	5 év
2.000.000,- Ft	1.560.564,- Ft	18.483,- Ft	17.356,- Ft	16.425,- Ft	15.647,- Ft	14.422,- Ft
5.000.000,- Ft	3.901.409,- Ft	46.209,- Ft	43.389,- Ft	41.063,- Ft	39.116,- Ft	36.056,- Ft
8.000.000,- Ft	6.242.254,- Ft	73.934,- Ft	69.423,- Ft	65.701,- Ft	62.586,- Ft	57.689,- Ft
10.000.000,- Ft	7.802.818,- Ft	92.417,- Ft	86.776,- Ft	82.127,- Ft	78.233,- Ft	72.112,- Ft
15.000.000,- Ft	11.704.227,- Ft	138.626,- Ft	130.138,- Ft	123.190,- Ft	117.349,- Ft	108.167,- Ft

- B) **Törlesztő részlet csökkentése átmeneti időszakban:** Átmeneti fizetési probléma esetén az adott átmeneti időszakban esedékessé váló törlesztő részletek helyett csökkentett összegű havi törlesztő részlet kerül megállapításra. Az átmeneti időszak lejártát követően az eredeti futamidő, az aktuális, még fennálló tőketartozás és az érvényes hiteldíjak alapján új törlesztő részlet kerül megállapításra, mely magasabb lehet a jelenlegi törlesztő részletnél.

Példahitel:

15 évre felvett lakáscélú forint hitel (eredeti futamidő: 180 hónap)
 havi törlesztésű, annuitásos konstrukció
 a futamidőből eltelt idő: 5 év (60 hónap)
 ügyleti kamat: 7,45%/év
 törlesztő részlet csökkentés: az eredeti törlesztő részlet 70%-a az átmeneti időszakban

A havi törlesztő részletek változása

Szerződéses összeg	Tőke az átütémezés időpontjában	Induló törlesztő részlet	Törlesztő részlet az átmeneti időszakban	Havi törlesztő részletek alakulása a futamidő hosszabbítás függvényében			
				átmeneti időszak után (6 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 6 hónap)	átmeneti időszak után (12 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 12 hónap)
2.000.000,- Ft	1.560.564,- Ft	18.483,- Ft	12.938,- Ft	18.898,- Ft	3.341.002,- Ft	19.360,- Ft	3.355.196,- Ft
5.000.000,- Ft	3.901.409,- Ft	46.209,- Ft	32.346,- Ft	47.245,- Ft	8.352.505,- Ft	48.401,- Ft	8.387.989,- Ft
8.000.000,- Ft	6.242.254,- Ft	73.934,- Ft	51.574,- Ft	75.592,- Ft	13.364.007,- Ft	77.442,- Ft	13.420.782,- Ft
10.000.000,- Ft	7.802.818,- Ft	92.417,- Ft	64.692,- Ft	94.490,- Ft	16.705.009,- Ft	96.802,- Ft	16.775.978,- Ft
15.000.000,- Ft	11.704.227,- Ft	138.626,- Ft	97.038,- Ft	141.734,- Ft	25.057.514,- Ft	145.203,- Ft	25.163.966,- Ft

- C) **Törlesztő részlet csökkentése futamidő hosszabbítással kombinálva:** A törlesztő részlet csökkentésénél leírt lehetőségek kombinálhatók a futamidő meghosszabbításával. A törlesztés csökkentés átmeneti időtartamának lejártát követően az új törlesztő részlet megállapítása során az aktuális, még fennálló tőketartozás és az érvényes hiteldíjak mellett a meghosszabbított futamidőt veszi figyelembe a Bank, így a jövőbeni havi törlesztő részletek is csökkenthetők.

Példahitel:

15 évre felvett lakáscélú forinthitel (eredeti futamidő: 180 hónap)
 havi törlesztésű, annuitásos konstrukció
 a futamidőből eltelt idő: 5 év (60 hónap)
 ügyleti kamat: 7,45%/év
 törlesztő részlet csökkentés: az eredeti törlesztő részlet 70%-a az átmeneti időszakban

A havi törlesztő részletek változása – 1 év futamidő hosszabbítás mellett

Szerződéses összeg	Tőke az átütémezés időpontjában	Induló törlesztő részlet	Törlesztő részlet az átmeneti időszakban	Havi törlesztő részletek alakulása a futamidő hosszabbítás függvényében			
				átmeneti időszak után (6 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 6 hónap)	átmeneti időszak után (12 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 12 hónap)
2.000.000,- Ft	1.560.564,- Ft	18.483,- Ft	12.938,- Ft	17.664,- Ft	3.412.347,- Ft	18.005,- Ft	3.424.924,- Ft
5.000.000,- Ft	3.901.409,- Ft	46.209,- Ft	32.346,- Ft	44.161,- Ft	8.530.867,- Ft	45.014,- Ft	8.562.309,- Ft
8.000.000,- Ft	6.242.254,- Ft	73.934,- Ft	51.574,- Ft	70.657,- Ft	13.649.387,- Ft	72.022,- Ft	13.699.694,- Ft
10.000.000,- Ft	7.802.818,- Ft	92.417,- Ft	64.692,- Ft	88.322,- Ft	17.061.734,- Ft	90.027,- Ft	17.124.618,- Ft
15.000.000,- Ft	11.704.227,- Ft	138.626,- Ft	97.038,- Ft	132.483,- Ft	25.592.601,- Ft	135.041,- Ft	25.686.927,- Ft

A havi törlesztő részletek változása – 3 év futamidő hosszabbítás mellett							
Szerződéses összeg	Tőke az átütemezés időpontjában	Induló törlesztő részlet	Törlesztő részlet az átmeneti időszakban	Havi törlesztő részletek alakulása a futamidő hosszabbítás függvényében			
				átmeneti időszak után (6 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 6 hónap)	átmeneti időszak után (12 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 12 hónap)
2.000.000,- Ft	1.560.564,- Ft	18.483,- Ft	12.938,- Ft	15.816,- Ft	3.559.033,- Ft	16.001,- Ft	3.568.345,- Ft
5.000.000,- Ft	3.901.409,- Ft	46.209,- Ft	32.346,- Ft	39.540,- Ft	8.897.583,- Ft	40.001,- Ft	8.920.863,- Ft
8.000.000,- Ft	6.242.254,- Ft	73.934,- Ft	51.574,- Ft	63.264,- Ft	14.236.133,- Ft	64.002,- Ft	14.273.381,- Ft
10.000.000,- Ft	7.802.818,- Ft	92.417,- Ft	64.692,- Ft	79.080,- Ft	17.795.166,- Ft	80.003,- Ft	17.841.727,- Ft
15.000.000,- Ft	11.704.227,- Ft	138.626,- Ft	97.038,- Ft	118.620,- Ft	26.692.749,- Ft	120.004,- Ft	26.762.590,- Ft

A havi törlesztő részletek változása – 5 év futamidő hosszabbítás mellett							
Szerződéses összeg	Tőke az átütemezés időpontjában	Induló törlesztő részlet	Törlesztő részlet az átmeneti időszakban	Havi törlesztő részletek alakulása a futamidő hosszabbítás függvényében			
				átmeneti időszak után (6 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 6 hónap)	átmeneti időszak után (12 hónap)	összesen fizetendő a teljes futamidő alatt (átmeneti időszak 12 hónap)
2.000.000,- Ft	1.560.564,- Ft	18.483,- Ft	12.938,- Ft	14.507,- Ft	3.710.936,- Ft	14.599,- Ft	3.716.948,- Ft
5.000.000,- Ft	3.901.409,- Ft	46.209,- Ft	32.346,- Ft	36.269,- Ft	9.277.340,- Ft	36.498,- Ft	9.292.370,- Ft
8.000.000,- Ft	6.242.254,- Ft	73.934,- Ft	51.574,- Ft	58.030,- Ft	14.843.743,- Ft	58.397,- Ft	14.867.792,- Ft
10.000.000,- Ft	7.802.818,- Ft	92.417,- Ft	64.692,- Ft	72.537,- Ft	18.554.679,- Ft	72.996,- Ft	18.584.740,- Ft
15.000.000,- Ft	11.704.227,- Ft	138.626,- Ft	97.038,- Ft	108.806,- Ft	27.832.019,- Ft	109.495,- Ft	27.877.111,- Ft

- D) **Törlesztés felfüggesztése:** Kérhető a jövőben esedékes törlesztő részletek megfizetésének átmeneti időre történő felfüggesztése, amennyiben az adott ügyletnél nincs fizetési késedelem, azaz nincs olyan, már esedékessé vált törlesztő részlet, melynek a fizetési határideje lejárt. A felfüggesztési időszak lejártával a felfüggesztési időszakra járó, meg nem fizetett törlesztő részletek egy összegben válnak esedékessé.
- E) **Törlesztés felfüggesztése futamidő hosszabbítással kombinálva:** A törlesztés felfüggesztése kérhető akként is, hogy a felfüggesztési időszak lejártával az eredeti törlesztő részlet változatlan maradjon, de meghosszabbított futamidő mellett. A törlesztés felfüggesztés időtartamának lejártát követően az új futamidő megállapítása során a még fennálló tőketartozást és az érvényes hiteldíjakat veszi figyelembe a Bank.
- F) **Részletfizetés:** A már esedékessé vált, de meg nem fizetett törlesztő részletekre a Bank részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetés során a tartozások összegét részletekben, a havonta esedékes törlesztő részletekkel együtt kell megfizetni. A teljes rendezés napjáig a Bank a lejárt tartozás után késedelmi kamatot számít fel.

A fent bemutatott megoldások a Bank valamennyi – fogyasztók részére nyújtott hitelkonstrukcióban érintett – terméke esetén kérelmezhetők.

- G) **Gyűjtőszámlahitel (180 HUF/CHF rögzített árfolyamon):**

A hitelre vonatkozó tájékoztató elérése: <http://www.pannontakarek.hu/pannontakarek/hu/lakossag/dokumentumok/kozvetetelek.html>

Fizetés könnyítő programok / Gyűjtőszámlahitel tájékoztató

Példahitel:

15 évre felvett lakáscélú devizahitel (eredeti futamidő: 180 hónap)
havi törlesztésű, annuitásos konstrukció
a futamidőből eltelt idő: 5 év (60 hónap)
ügyleti kamat: 3,721%
kamatszerű kezelési költség: 2,4/év
aktuális CHF árfolyam: 250 HUF/CHF

A havi törlesztő részletek és tartozások alakulása						
Szerződéses összeg	Tőke a gyűjtőszámla nyitás időpontjában	Induló törlesztő részlet CHF	Induló törlesztő részlet HUF	törlesztő részlet összege az átmeneti időszakban (60 hónap) HUF	Gyűjtőszámlán lévő tartozás az átmeneti időszak végén HUF	Mentesített követelés HUF
10 000 CHF	7 618,16 CHF	85,04 CHF	21.260,- Ft	15.307,- Ft	226.250,- Ft	130.921,- Ft
20 000 CHF	15 236,31 CHF	170,08 CHF	42.520,- Ft	30.615,- Ft	452.501,- Ft	261.842,- Ft
30 000 CHF	22 854,47 CHF	255,12 CHF	63.781,- Ft	45.922,- Ft	678.751,- Ft	392.763,- Ft
40 000 CHF	30 472,62 CHF	340,16 CHF	85.041,- Ft	61.229,- Ft	905.002,- Ft	523.684,- Ft
60 000 CHF	45 708,93 CHF	510,24 CHF	127.561,- Ft	91.844,- Ft	1.357.502,- Ft	785.526,- Ft

A Bank az Adós által kért áthidaló megoldás alkalmazási lehetőségének vizsgálatát követően tájékoztatja az Adóst arról, hogy megfelel-e a kért, illetve esetlegesen egyéb lehetséges konstrukciók igénybevételi feltételeinek, illetve az állami áthidaló programokról ad információt.

Kérjük fizetési nehézséggel küzdő ügyfeleinket, hogy minél előbb vegyék fel a kapcsolatot Bankunk munkatársaival az ügyletet kezelő Kirendeltségen a további lépések meghatározása céljából.

Kelt: Komárom, 2014.03.31.

Pannon Takarékszövetkezet Zrt.
 2900 Komárom Igmándi út 45.
 Cégjegyzékszám: Cg.11-10-001669 vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságán
 Tevékenységi engedély száma: H-EN-I-817/2013
 Tevékenységi engedély dátuma: 2013. augusztus 05.