

Négy nagy változás a Növekedési Hitelprogramban

2014. április 8. 14:24



Újabb változtatásokkal növelné a jegybank a Növekedési Hitelprogram (március közepéig) mindössze 85 milliárd forintos hitelkihelyezést hozó második szakaszának népszerűségét. Három évre növelik a forgóeszköz-hitelek maximális futamidejét, bevonják a faktoringot, kitolódik a beruházási hitelek lehívásának határideje, a kereskedelmi ingatlanok bérbeadási célú megvásárlásának refinanszírozásával pedig felgyorsítaná a jegybank a banki hitelfortfóliók tisztulását - derül ki az MNB közleményéből. A változások május-júniusban lépnek életbe.

A jegybank a Növekedési Hitelprogram (NHP) elindítása óta törekszik a program üzleti feltételeinek finomhangolására annak érdekében, hogy a hitelpiaci zavarokkal leginkább érintett KKV-szektor minél több szereplője be tudjon kapcsolódni a programba. Az MNB az idei első negyedév során további visszajelzéseket, változtatási javaslatokat kapott a hitelintézetektől és az üzleti szféra képviselőitől. Mindezeket mérlegelve a jegybank az NHP feltételeinek alább felsorolt módosításai mellett döntött, melyek a részletszabályokat tartalmazó terméktájékoztató kidolgozását követően várhatóan **2014. május 1-jétől, illetve június 1-jétől lépnek életbe** - fogalmaz a jegybank közleménye.

A forgóeszköz-hitelek maximális futamideje 3 évre módosul

A forgóeszköz-hitelek maximális futamideje 1 évről 3 évre emelkedik. Ennek köszönhetően a kis-és középvállalkozások egy adott **beruházáshoz kapcsolódó kezdeti megnövekedett forgóeszköz-igényüket hosszabb távon is fedezni tudják**, mely nagyban segíti a cégek likviditási helyzetét, különösen abban a kritikus időszakban, ameddig a beruházás megtérül. A hosszabb futamidejű forgóeszköz-hitel igénybevételeének lehetősége természetesen azon vállalkozások számára is előnyös, amelyek beruházás nélkül kívánják tevékenységüket bővíteni.

Lehetővé válik a faktoring finanszírozása

A rövid lejáratú finanszírozásban a kockázatosabb vállalkozások esetében jelentős szerepet tölt be a faktoring, melynek refinanszírozására az eddigiekben nem volt lehetőség a programban. A faktoring bevonásával azon ügyfelek is finanszírozáshoz juthatnak, amelyek megfelelő biztosítékok hiányában nem részesülhetnek forgóeszköz-hitelből, ugyanakkor jó kockázati besorolású vevőkörrel rendelkeznek. További hozadéka lehet az új finanszírozási lehetőségeknek, hogy azon KKV-k számára, amelyek jelenleg forgóeszköz-hitelből finanszírozzák likviditási igényüket, a faktoringra való áttéréssel felszabaduló biztosítékaikat beruházási hitelek felvételekor fedezetként használhatnák fel. Ez a finanszírozási forma várhatóan **június 1-jétől** válik elérhetővé, a Magyar Faktoring Szövetséggel egyeztetett részletszabályok kialakítását követően.

A kereskedelmiingatlan-hitelek portfóliótisztítása felgyorsulhat

Az MNB kiemelt problémának tartja a **nem teljesítő hitelek magas arányát és a portfóliótisztítás** alacsony dinamikáját a hazai pénzügyi rendszerben. A KKV-k számára a továbbértékesítési célú kereskedelmiingatlan-vásárlás mellett lehetővé válik **kereskedelmi ingatlanok bérbeadási célú megvásárlásának refinanszírozása** is azokban az esetekben, ha az **nem teljesítő vagy felmondott hitelhez** kapcsolódik. Az NHP e módosítása a hitelintézetek portfóliótisztításának elősegítését célozza; a beragadt ingatlanok könnyebb értékesíthetősége a bankok lekötött tőkéjének felszabadításán keresztül javíthatja azok hitelezési képességét.

A beruházási hitelek lehívásának végső határideje fél évvel kitolódik

Tekintettel arra, hogy egyes beruházások átfutási és kivitelezési időigénye akár éven túli is lehet, az MNB az év végéig tartó szerződéskötési időszakon túl további fél évet biztosít a beruházási hitelek esetében azok **2014 vége után fennmaradó részének lehívására**. Természetesen a szerződéskötésnek, valamint a hitelösszeg egy része lehívásának és felhasználásának 2014 végéig meg kell történnie. A lehívási határidő kitolása révén akár olyan nagyobb volumenű beruházások is finanszírozhatóvá válnak az NHP keretében, amelyek befejezése nem valósítható meg az idei évben.

Az előzőekben ismertetett nagyobb változtatások mellett számos kisebb, technikai módosítást is végrehajt a közeljövőben az MNB, ami a jelenlegi hitelcélok szélesebb körű elérhetőségét segíti. Az ezekhez kapcsolódó részletszabályok kialakításáig a jelenleg hatályos terméktájékoztatóban foglaltak szerint zavartalanul folytatódhat a program keretében történő hitelezés.

A 2014. március közepén hatályba lépő új Polgári törvénykönyv szükségessé tette a programban részt vevő hitelintézetekkel kötött keretszerződések módosítását. Az MNB mindent megtett annak érdekében, hogy az új szabályokkal összhangban lévő fedezeti struktúrára való átállás zökkenőmentes legyen, és a fedezeti struktúra alapvető elemére, a hitelbiztosítéki nyilvántartásra vonatkozóan a jogszabályok által előírt átmeneti időszakban is folyamatosan sor kerülhessen a refinanszírozási kölcsönök lehívására - közölte a jegybank.

A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogramja		
	1. szakasz	2. szakasz
Időkeret	2013. június-szept. (4 hónap)	2013. okt.-2014. dec. (15 hónap)
1. pillér célja	Új hitel, forinthitel kiváltása	Új hitel
2. pillér célja	Devizahitel kiváltása	Hitel kiváltása
Tervezett keretösszeg (mrd Ft)	750	2000*
1. pillér keretösszege (mrd Ft)	425	1800
2. pillér keretösszege (mrd Ft)	325	200
Felhasznált keretösszeg (mrd Ft)	701	-
1. pillér felhasznált (mrd Ft)	472**	-
2. pillér felhasznált (mrd Ft)	229**	-
Refinanszírozási kamatláb	0%	
Maximális banki kamatfelár	2,5%	
Lehetséges hitelösszeg	3 millió - 3 milliárd forint (utóbbi jan 1.-től: 10 milliárd forint)	
Lehetséges futamidő	0 - 10 év	
Lehetséges ügyfél	Kis- és középvállalkozás	
Lehetséges hitelcél	Beruházás- vagy forgóeszköz-finanszírozás	
	EU-s tám. önrésze, előfinanszírozás	EU-s tám. előfinanszírozás
Allokáció formája	"Kártyaleosztás"	"Érkezési sorrend"
MNB által becsült GDP-hatás	0,2-0,5%	0,2-0,4%***

* első részlete 500 milliárd, ami ha elfogy, a Monetáris Tanács dönt a folytatásról

** augusztus 1-jétől az 1. pillérben is felhasználhatták a bankok a 2. pillérben kapott keretet

*** a kezdeti 500 milliárd kihelyezésével

Forrás: MNB, Portfolio.hu