

Tisztelt Ügyfelünk! Jelen dokumentum célja, hogy mintaként bemutassa Önnek, milyen adatokról szükséges nyilatkozni egy vásárlási szándéknyilatkozat kapcsán a << *Hitelintézet neve* >> részére.  
 Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A Hitelintézet a bírálat jogát fenntartja.

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT (minta)**  
**Piaci kamatozású kölcsönszerződés esetén**

Alulírott(ak) mint Vevőjelölt(ek) nyilatkozom/zunk, hogy az alábbi ingatlan <<..... / .....>> tulajdoni hányadát meg kívánom/kívánjuk vásárolni.

A Vevőjelölt személyi adatai:	Vevőjelölt 1.	Vevőjelölt 2.
Név (családi- és utónév):		
Születési családi- és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Azonosító okmány típusa, száma ( <sup>1</sup> személyi igazolvány /személyazonosító igazolvány/vezetői engedély/útleveél):		
Állampolgárság:		
Lakcím:		
Telefonszám / e-mail cím:		
Vásárolni kívánt tulajdoni hányad:	..... / .....	..... / .....

**Az ingatlan adatai**

Az ingatlan természetbeni jellege (pl. lakás, kivett lakóház...):		
Település:		
Helyrajzi szám:		
Természetbeni cím:		
Tulajdonos 1. (Eladó 1)	Neve (családi- és utónév):	
	Születési helye, ideje:	
Tulajdonos 2. (Eladó 2)	Neve (családi- és utónév):	
	Születési helye, ideje:	
Tulajdonos 3. (Eladó 3)	Neve (családi- és utónév):	
	Születési helye, ideje:	
Tulajdonos 4. (Eladó 4)	Neve (családi- és utónév):	
	Születési helye, ideje:	

**Fizetési feltételek**

Ajánlott vételár:	Ft	
A vételárból önerőből teljesítendő vételárrész:	Ft	
A vételárból munkáltató kölcsönből / önkormányzati hitelből teljesítendő vételárrész:	Ft	
Lakás-takarékpénztári	<u>megtakarításból</u> teljesítendő vételárrész:	Ft
	<u>kölcsönből</u> teljesítendő vételárrész:	Ft
A vételárból a Hitelintézettől felveendő piaci kamatozású hitelből teljesítendő vételárrész:	Ft	

<sup>1</sup> A megfelelő kiválasztandó, a többi törlendő

Vevőjelöltek kijelentik, hogy az ingatlant megtekintették, az ingatlan műszaki állapotát megismerték, az ingatlan állagára vonatkozóan a szükséges felvilágosítást megkapták.

Leendő Vevők vételi ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen, harmadik személy joga ne korlátozza, vagy akadályozza a tulajdonszerzést.

Leendő Vevők tudomásul vették, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek/elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzések szerepelnek:

	<b>Teher jogosultja:</b>	<b>Teher típusa:</b>	<b>Teher összege és devizaneme:</b>
1.			
2.			
3.			
4.			

Fenti terhek/elidegenítési és terhelési tilalom törléséről az Eladók gondoskodnak, a tehermentesítéshez szükséges összeget

- Eladók egyéb forrásból rendezik/ rendezték
- a Vevőjelöltek által megfizetendő önerőből
- a Vevőjelöltek által felveendő hitelből kerülnek kiegyenlítésre.<sup>2</sup>

Vevőjelöltek kijelentik, hogy az ajánlati kötöttségüket << 20..... év ..... hónap ..... nap >>..-ig tartják fenn.

Leendő Vevők vállalják, hogy fenti határidőn belül az Eladóval ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, a Hitelintézet. követelményeinek is megfelelő formában és tartalommal adásvételi szerződést kötnek az ingatlan megvásárlására.

#### Egyéb megjegyzések vagy feltételek:

.....
.....
.....

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

	<b>Vevőjelölt 1 / Hiteligénylő 1</b>	<b>Vevőjelölt 2 / Hiteligénylő 2</b>
Aláírás:		

	<b>Eladó 1</b>	<b>Eladó 2</b>
Aláírás:		

Előttünk, mint tanúk előtt:

	<b>Tanú 1.</b>	<b>Tanú 2.</b>
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

<sup>2</sup> a megfelelő rész aláhúzendó