



## TÁJÉKOZTATÓ

A Takarékbank Zrt. hivatalos tájékoztatója valamennyi kiemelt közvetítője által értékesített,

**Kézizálog kölcsön esetén alkalmazott**

**Fizetési moratórium automatikus, további meghosszabbításáról**

**Hatályos: 2021. július 01. napjától**

A Takarékbank Zrt. a *pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről* szóló **2020. évi CVII. törvény** (Moratórium II.) és a 2021. június 10-ei hatálybalépéssel módosított, a *hiteltörlesztési moratórium vészhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről* szóló **637/2020. (XII.22.) Korm.rendelet** alapján rendelkezik a moratórium alatt levő, még élő kézizálogkölcsönök futamidejének meghosszabbításáról.

A Meghosszabbított Moratóriummal kapcsolatos **új információkat** – a Takarékbank Zrt. által finanszírozott valamennyi kiemelt közvetítő ZÁLOGFIÓKJA tekintetében – jelen Tájékoztató tartalmazza.

**Közzététel napja: 2021. június 21.**

## 1. Meghosszabbított Moratórium időszaka

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. **2021. július 01. napjától 2021 szeptember 30. napjáig** tart.

## 2. Érintett kölcsönügyletek

A korábbi Fizetési Moratórium - 47/2020. (III.18.) Korm.rendelet és a 2020. évi LVIII. törvény – szabályait követve, a Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. hatálya is csak a **2020. március 18. napján 24:00 órakor fennálló** (élő) **zálogkölcsönökre** terjed ki, amelyek a 2021. június 30. napjáig tartó határidőben sem kerültek kiváltásra.

## 3. A Meghosszabbított Fizetési Moratórium igénybevétele

Az érintett kölcsönügyletek esetében a **Moratórium II. automatikusan – további három hónappal - meghosszabbításra kerül**, vagyis minden olyan ügyfelünk, aki a korábbi, azaz a Fizetési Moratórium I. és Fizetési Moratórium II. hatálya alá tartozott – **külön jogosultság igazolása nélkül** - élhet a lehetőséggel.

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. időszaka alatt továbbra sincs tőke, kamat, illetve költség- és díjfizetési kötelezettség, ezek megfizetése elhalasztásra került a moratórium új lejáratát **(2021. szeptember 30. napja)** követő időszakra.

A moratórium azonban csak egy fizetési halasztás, így az ismételten meghosszabbított futamidőben a tőkére továbbra is ügyleti kamat kerül felszámításra, azaz a Moratórium I. és a Moratórium II. alatt – ide értve a **2021. szeptember 30-ig** meghosszabbított moratóriumi időszakot is - meg nem fizetett tőke és felhalmozott kamat-, díjak és költségek megfizetésére **csak haladékot kapnak az ügyfelek.**

**Ezáltal a teljes visszafizetendő összeg jóval magasabb lesz, mint az eredeti lejárat dátumra számolt, a zálogjegyen feltüntetett Kiváltás várható összege a lejárat napján összeg.**

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. alatt, a moratórium alá tartozó zálogjegyek tekintetében kényszerértékesítésre nem kerül sor.

## 4. Záró rendelkezések

A Meghosszabbított Fizetési Moratórium II. lejáratát **(2021. szeptember 30.)** követően az eredeti szerződéses feltételek vonatkoznak a moratórium alá tartozó zálogkölcsönre, zálogjegyre.

További részletes információ a 2020. március 19-én és a 2021. január 1-jén kiadott Tájékoztatókban található.

**Takarékbank Zrt.**