

Alkalmazandó: a 2018.október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan

SZERZŐDÉS

lakáscélú (közvetlen) állami támogatások folyósítására
(akadálymentesítési támogatás)

Szerződésazonosító:

amely létrejött egyrészről a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján az akadálymentesítési támogatást (továbbiakban: Támogatás) a Magyar Állam nevében eljáró folyósító Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: Takarékbank Zrt., székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., cégjegyzékszám: 01-10-140275, céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 14479917- 6419 - 114-01; Honlapcím: www.takarekbank.hu, a továbbiakban: Hitelintézet)

másrészről

--- (aki született, 19... évi ... hó ... napján, anyja neve:, kijelentése szerint magyar állampolgár és személyi azonosítója¹: , utca ... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlelevelével/Vezetői engedélyével² igazolta, adóazonosító jele:, mint állami támogatásban részesülő személy/Jogosult (továbbiakban: Jogosult/³Támogatott személy)

--- (aki született, 19... évi ... hó ... napján, anyja neve:, kijelentése szerint magyar állampolgár⁴utca szám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlelevelével/Vezetői engedélyével⁵ igazolta, adóazonosító jele:, mint állami támogatásban részesülő személy/Jogosult (továbbiakban: Jogosult/⁶Támogatott személy,)⁷és

--- (aki született, 19... évi ... hó ... napján, anyja neve:, kijelentése szerint magyar állampolgár⁸utca szám alatti lakos, aki személyazonosságát a.....számú Személyi igazolványával/Személyazonosító igazolványával/Útlelevelével/Vezetői engedélyével⁹ igazolta, adóazonosító jele:, mint a Támogatás alapjául szolgáló személy (a továbbiakban **Támogatott személy**)

Jogosultak továbbiakban együttesen¹⁰: Jogosult

Támogatott személyek továbbiakban együttesen¹¹: Támogatott személy

Együttesen: Felek/Szerződő Felek

¹² valamint *jelen vannak:*

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevel/Vezetői engedély¹³száma

¹ A személyi azonosító megadása csak Zálogkötelezett esetében szükséges.

² Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irándó be.

³ A Támogatott személy akkor, ha a Jogosult egyúttal Támogatott személy is

⁴ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁵ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irándó be.

⁶ A Támogatott személy akkor, ha a Jogosult egyúttal Támogatott személy is

⁷ az „és „ után feltüntetett személy akkor, ha eltér a Jogosult személyétől

⁸ Nem magyar állampolgárságú támogatott személy esetén értelemszerűen módosítandó a megjelölés.

⁹ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irándó be.

¹⁰ A *dőlt betűs rész* akkor, ha több Jogosult került feltüntetésre.

¹¹ A *dőlt betűs rész* akkor, ha több Támogatott személy került feltüntetésre.

¹² Ha az ügyletszereplők valamelyike nem érti a magyar nyelvet, Tolmács és ügyleti tanúk jelenléte szükséges, akiket az okirat bevezető részében személyi adataikkal együtt nevesíteni kell!

Ha a döntés szerint Telekkönyvön kívüli tulajdonosnak/Nyilatkozattevőnek is alá kell írnia a szerződést, úgy őket személyes adataikkal együtt nevesíteni kell!

¹³ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma irándó be.

Alkalmazandó: a 2018.október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan a továbbiakban, mint **Telekkönyvön kívüli tulajdonos**,

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁴ száma

a továbbiakban, mint **Nyilatkozattevő**,

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁵ száma

a továbbiakban, mint **Tolmács**,

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁶ száma

a továbbiakban, mint **Ügyleti tanú**,

Név:

Születési név:

Állandó lakcím:

Személyi igazolvány/Személyazonosító igazolvány/Útlevél/Vezetői engedély¹⁷ száma

a továbbiakban, mint **Ügyleti tanú**,

között az alábbi feltételek szerint:

Tekintettel arra, hogy a Jogosult nyilatkozatai és az általa benyújtott okiratok alapján,¹⁸ – illetve a
..... számú határozata szerint – a Támogatásra vonatkozó kérelme benyújtása időpontjában megfelelt Rendelet jogosultsági feltételeinek, a Felek az alábbi szerződést kötik:

1. **A Támogatás összege és célja**

Támogatás teljes összege (a továbbiakban: Támogatás) a Támogatott személyre tekintettel, aki után – Jogosult / Támogatott személy nyilatkozata szerint – a Rendelet szerinti Támogatás nem, vagy 10 éven belül nem került igénybe vételre: Ft, azaz forint ¹⁹
Támogatással érintett ingatlan, a támogatás célja:	²⁰ helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt/tulajdoni lapon cím nem szerepel ²¹

¹⁴ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

¹⁵ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be.

¹⁶ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be, és csak akkor, ha a tanú munkavállaló, nem munkavállaló esetén törlendő.

¹⁷ Értelemszerűen a bemutatott azonosító okmány típusa és száma írandó be, és csak akkor, ha a tanú munkavállaló, nem munkavállaló esetén törlendő.

¹⁸ Amennyiben a Hittelintézet által elutasított kérelem alapján jogorvoslat keretében Kormányhivatal/ MÁK állapította meg a jogosultságot (határozatot hozó szerv és határozatszám írandó be)

¹⁹ egy Támogatott személy esetén 300.000 Ft, több Támogatott személy esetén = fő* 300.000 Ft

²⁰ Ha már van albetét.

²¹ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.

Alkalmazandó: a 2018.október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan

	található ²² megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadán akadálymentes új, lakás vásárlása / új lakás építése építőközösség tagjaként ²³ / meglévő lakás akadálymentesítése ²⁴ . ²⁵ a jelenleg helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt/tulajdoni lapon cím nem szerepel ²⁶ található ²⁷ megjelölésű ingatlan tulajdoni hányadát jelentő albetétesítést követően várhatóan: helyrajzi számú, természetben utca emelet szám alatt található megjelölésű akadálymentes új, lakás vásárlása / új lakás építése építőközösség tagjaként ²⁸ / meglévő lakás akadálymentesítése. <i>Fenti ingatlan önálló lakás, és a benyújtott használati megállapodás szerint arra Jogosultat kizárólagos használati jog illeti.</i> ²⁹
Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége (továbbiakban: MEOSZ) javaslatának száma és kelte:	száma: kelte:
³⁰ Hitelintézet által is elfogadott teljes építési / akadálymentesítési ³¹ költség: Ft, azaz forint
³² Hitelintézet által is elfogadott teljes (a telekárat is tartalmazó Áfával növelt) vételár: Ft, azaz forint
A vételárból / Az építési / akadálymentesítési ³³ költségből a Jogosult által a Támogatáson és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felül vállalt önerő összege (továbbiakban saját erő): Ft, azaz forint
³⁴ A Rendelet szerinti legalább 70%-os számlabemutatói kötelezettség alapján bemutatandó számlák összege:	legalább Ft, azaz forint
³⁵ A Jogosult személyek tudomásul veszi(k), hogy a jelen szerződés szerinti Támogatást a Hitelintézet jogosult bármelyikük részére kifizetni. Harmadik személy részére történő-.....-.....

²² A tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.²³ Az építőközösség tagjakénti kifejezés kizárólag új lakás építése esetén, ha ebben a formában építkeznek, egyébként törlendő.²⁴ Értelemszerűen, a tényleges lakáscélnak megfelelően²⁵ Albetétesítés előtt használandó.²⁶ A megfelelő kiválasztandó, illetve ha szükséges szerepeltetni a cím hiányát.²⁷ A tulajdoni lap szerinti megnevezés szerepeltetendő.²⁸ Az építőközösség tagjakénti kifejezés kizárólag új lakás építése esetén, ha ebben a formában építkeznek, egyébként törlendő.²⁹ A dőlt betűs mondat csak akkor, ha az építendő lakás osztatlan közös résztulajdoni hányad, egyébként törlendő.³⁰ Építési vagy akadálymentesítési cél esetén alkalmazandó, vásárlás esetén törlendő³¹ Támogatási célnak megfelelő választandó, a másik törlendő.³² Vásárlás esetén alkalmazandó, építés vagy akadálymentesítés esetén törlendő.³³ Támogatási célnak megfelelő szerepeltetendő, vásárlás esetén „A vételárból”, építés esetén „Az építési”, akadálymentesítés esetén „Az akadálymentesítési” szövegrész marad, a többi dőlt betűs törlendő.³⁴ Építés vagy akadálymentesítés esetén alkalmazandó, vásárlás esetén törlendő.³⁵ Építés vagy akadálymentesítés esetén alkalmazandó, vásárlás esetén törlendő.

Alkalmazandó: a 2018. október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan

<p>folyósítás esetére a Jogosult személyek kizárólag együttesen jogosultak rendelkezni. A Jogosult által megadott bankszámlája (a továbbiakban: Bankszámla), ahova a Támogatást kéri folyósítani:</p>	
---	--

2. A Támogatás folyósításának módja és feltételei

³⁶2.1. A Támogatást, a Hitelintézet egyösszegben, valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja a fenti ingatlan megvásárlására ³⁷és e vásárlás keretén belül a megvásárlandó ingatlant terhelő hitel kiváltására az alábbiak szerint azzal, hogy az utalandó forintösszeget az adásvételi szerződésben megjelöltek szerint átutalja

³⁸--- az adásvétel lebonyolításában eljáró ügyvéd banknál vezetett számú ügyvédi letéti számlájára Ft, azaz forint összeget.

³⁹--- az Eladó Banknál vezetett számú óvadéki számlájára Ft, azaz forint összeget.

⁴⁰--- az Eladó(k) fennálló hiteltartozásának visszafizetése érdekében

⁴¹- a ⁴²javára, annak számú számlájára Ft, azaz forint összeget.

⁴³--- a Eladó-nál vezetett számú számlájára Ft, azaz forint összeget.

⁴⁴*Jogosult tudomásul veszi, hogy mivel a vásárlandó új lakás kizárólag építési engedéllyel vagy a hatályos építési szabályok szerint annak megfelelő dokumentummal rendelkezik, a Támogatás folyósítása csak a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egyösszegben történhet.*

⁴⁵2.1. A Támogatást, a Hitelintézet egyösszegben, valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 5, azaz Öt munkanapon belül forintban folyósítja a jelen szerződés 1 pontjában szereplő Táblázatban megadott Bankszámlára.

⁴⁶Jogosult a folyósítást megelőzően **ingatlan-felülvizsgálati díjat** köteles a Hitelintézet részére fizetni, amelynek mértékére a „**HIRDETMÉNY A Takarékbank Zrt. hivatalos tájékoztatója az állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelek, valamint közvetlen állami támogatások esetén alkalmazott kondíciókról**” (a továbbiakban: Hirdetmény) az irányadó. E díj a Támogatás folyósításához megállapított műszaki készség elérésének bejelentésekor esedékes.

³⁶ Ez a 2.1. pont vásárlás esetén alkalmazandó, a másik 2.1. pont törlendő.

³⁷ A *dőlt betűs rész* Eladói hitelkiváltás esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

³⁸ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha a folyósítás ügyvédi letéti számlára történik.

³⁹ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha új lakás vásárlás esetén projekt óvadéki számlára történik a folyósítás.

⁴⁰ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha eladói hitelkiváltásra történik a folyósítás.

⁴¹ Amennyiben egyszerre több kölcsön kiváltása is történik, akkor annyiszor kell ismételni a bekezdést ahány kiváltandó hitelt nyújtó és célszámla van.

⁴² Amennyiben saját hitel kifizetése történik akkor a „Hitelintézet” szöveg, más hitelintézet, vagy önkormányzat, vagy munkáltató által nyújtott kölcsön kifizetése esetén pedig a kiváltandó teherre vonatkozó igazolást kiállító hitelintézet neve szerepeltetendő.

⁴³ Jelen bekezdés abban az esetben alkalmazandó, ha Eladó saját (pénzforgalmi) számlájára történik a folyósítás, több eladó esetén annyiszor ismétlendő, ahány eladó és eltérő számla van.

⁴⁴ Ez a mondat akkor, ha használatbavételi engedéllyel nem rendelkező új lakás vásárlása a cél, egyébként törlendő.

⁴⁵ Ez a 2.1. pont akkor, ha építés vagy akadálymentesítés, a másik 2.1. pont törlendő.

⁴⁶ Jelen mondat csak akkor, ha a Támogatás mellé azonos célra Takarékbankos kölcsön **nem** kerül felvételre. Egyéb esetben törlendő.

Alkalmazandó: a 2018.október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan

3. A támogatás folyósításának feltételei

- ⁴⁷A Jogosult a Támogatáson és a Hitelintézet által ugyanezen hitelcél megvalósításához nyújtott további pénzeszközön felüli, a jelen szerződés 1. pontjában szereplő Táblázatban megadott, saját erőt a lakás ⁴⁸építésére/ meglévő lakás akadálymentesítéséhez / a vásárlandó lakás vételára megfizetéséhez már felhasználta,
- ⁴⁹Jogosult jelen szerződés aláírásával megerősíti az Igénylőlapon tett azon nyilatkozatát, miszerint a vásárlandó lakás eladója nem Ptk. szerinti közeli hozzátartozója és nem élettársa, a lakást értékesítő gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal.
- ⁵⁰A lakóingatlan használatbavételi engedélye, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány a Hitelintézet részére bemutatásra kerüljön.
- ⁵¹Az adásvételi szerződés földhivatal által érkeztetett példánya a Hitelintézethez benyújtásra került, illetve az adásvételi szerződés szerinti fizetési határidő még nem telt el.
- ⁵²az adásvételi szerződésnek megfelelő összegű saját nevére kiállított számlákat
- ⁵³a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön és közvetlen támogatások együttes összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, saját nevére, ⁵⁴*használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező lakás megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építő (építtető) nevére kiállított számlákat.* (Hatósági árverésen vásárolt használatbavételi engedéllyel rendelkező, vagy nem rendelkező lakás esetén a vételárat is tartalmazó árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető.) Ha a lakás felépítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építkezésért felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékéig a számla-benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó építési költségek 20%-át,

4. A lakáscélú támogatások igénybevételéhez kapcsolódó kötelezettségek

4.1. A Jogosult/Támogatott személy tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy

- a Hitelintézet a Támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a támogatás folyósítása esetén a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése érdekében a Magyar Államkincstár, a támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban a Kormányhivatallal együtt: Kormányhivatal és az állami adóhatóság részére átadja az alábbi adatokat: név, születési név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a támogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, a támogatással érintett szerződés ténye, összege.
- az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, a közvetlen támogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizzé, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve hozzájárul továbbá, hogyha az állami adóhatóság olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy arról a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

4.2. A Jogosult/Támogatott személy hozzájárul személyes és az igényelt, illetőleg igénybevett Támogatás adatainak a Hitelintézet adós-nyilvántartási rendszerébe való felvételéhez és kezeléséhez (név, születési név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a támogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, a támogatással érintett szerződés ténye, összege).

⁴⁷ jelen teljes bekezdés (a zárójeles résszel együtt) csak akkor, ha van önerő, ha nincs, a bekezdés törlendő

⁴⁸ a tényleges helyzetnek megfelelő rész hagyandó benne, a többi törlendő

⁴⁹ csak vásárlás esetén, egyébként törlendő

⁵⁰ új lakás vásárlása és építés esetén,

⁵¹ vásárlás esetén, egyébként törlendő

⁵² új lakás vásárlása esetén

⁵³ építés és meglévő lakás akadálymentesítése esetén

⁵⁴ dönt betűs rész csak akkor, ha félig kész lakás vásárlása és építése

Alkalmazandó: a 2018.október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan

4.3. A Jogosult hozzájárul, hogy a Hitelintézet a kért Támogatás folyósítása esetén – a Támogatás igénybe vételének nyilvántartása érdekében – a Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár részére átadja az alábbi adataimat: név, születési év, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a támogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, a támogatással érintett szerződés ténye, összege. Jogosult hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a támogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a Jogosultról nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon.

4.4. A Hitelintézet kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és a Jogosult személyes jogát. Jogosult kijelenti, hogy a támogatás igénybe vételéhez szükséges adatok felhasználásához beleegyezésüket adták.

4.5. A Hitelintézet a Támogatás igénybe vételéhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.

Külön adóhatósági igazolás nélkül elfogadhatja a Hitelintézet azt a számlát, melynek kibocsátója a számlakibocsátás időpontjában – bejelentkezése alapján – az állami adóhatóság e célra létrehozott külön nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel és hozzájárult ahhoz, hogy nevét (cégnevét), adószámát, székhelyét, adóalanyként történő nyilvántartásba vételének és törlésének időpontját az adóhatóság az interneten közzétegye.

A külön nyilvántartásban nem szereplők által kibocsátott számlákat a Hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a Jogosult a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

4.6. Jogosult köteles a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása évének utolsó napjától számított öt évig megőrizni.

4.7. A Jogosult köteles a Támogatás szerinti cél felhasználásról (a támogatás elköltésének módjáról, a megvalósított akadálymentesítésről) a támogatás folyósítását követő 120 napon belül írásban beszámolni a MEOSZ felé, amely a megvalósított akadálymentesítést ellenőrizheti.

5. A lakáscélú támogatásra vonatkozó szabályok megszegésének következményei.

5.1. Amennyiben a jelen szerződés alapján nyújtott támogatási jogosultság megállapítása valótlan adatok közlésén alapult, a Támogatás összegét a Jogosult a Rendelet szerint, a Ptk. szerinti kamattal együtt köteles(ek) visszafizetni, melynek visszafizetése érdekében a Kormányhivatal hatósági eljárás keretében, határozattal intézkedik.

5.2. Ha

- a) a Támogatás igénybe vételének alapját képező építési munkák – amennyiben a támogatott lakáscél megvalósításához kamattámogatott kölcsön is igénybe vételre került, úgy a kölcsönszerződésben meghatározott határidőig, egyéb esetben a jelen szerződés megkötésétől számított három éven belül –vagy a jogszabályi feltételeknek megfelelő igazolás alapján legfeljebb 5 évvel meghosszabbított határidőig - nem készülnek el, vagy
- b) az építetető az építési szándékától elállt, illetőleg
- c) a használatbavételi engedély megszerzése előtt a szerződés teljesítése más, az építetetőnek felróható okból hiúsul meg,
- d) lakáscélú állami támogatású kölcsön igénybe vétele esetén a használatbavételi engedély megszerzése előtt az építetető a már igénybe vett támogatott kölcsönt visszafizeti.

A Támogatást a szerződés alapján a Hitelintézet visszavonja, és az igénybevevő a már folyósított támogatásokat az igénybe vétel napjától esedékes a Ptk. szerint számított kamatokkal együtt köteles a támogatás nyújtója részére visszafizetni.

5.3. A Kormányhivatal a Jogosultnál a Támogatás igénybe vételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. Amennyiben a hatósági ellenőrzés keretében megállapítja a jogosulatlan igénybe vételt, határozatban intézkedik a Támogatás –folyósítása napjától számított – Ptk. szerinti kamattal növelt összegben történő visszafizettetése iránt.

Alkalmazandó: a 2018. október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan

5.4. Ha a Hitelintézet azt észleli, hogy a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a közvetlen támogatások, illetőleg a kamattámogatások igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható körülményekkel járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy állandó lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja a folyósított közvetlen támogatás, illetve az igénybe vett kamattámogatás az igénybevétele napjától számított késedelmi pótlékkal növelt összegének visszatérítését.

Egyebekben a Kormányhivatal a támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és jogosulatlan igénybevétel esetén a támogatás visszatérítéséről határozatban intézkedik.

Felek rögzítik, hogy a szerződésben hivatkozott Kormányhivatal a támogatással érintett ingatlan fekvése szerint illetékes megyei Kormányhivatal, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala.

6. Záró rendelkezések

A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét.

A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

⁵⁵7. A támogatásra jogosult külföldiekre vonatkozó speciális rendelkezések

Mint nem magyar állampolgár támogatott személy tudomásul veszem, hogy részemre Támogatás a 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható.

Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-ig igazolnom kell.

Tudomásul veszem, hogy a munkajogi vagy foglalkoztatási jogviszonyomban bekövetkező változást 8 (Nyolc) napon belül a Hitelintézetnek köteles vagyok bejelenteni.

Mint nem magyar állampolgár támogatott személy kijelentem, hogy a fenti szerződést és jelen záradék tartalmát és a személyeket terhelő kötelezettségeket magyar nyelven/vagy: tolmács igénybevételével teljes mértékben megértettem és magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Magyarországi kézbesítési megbízott neve és címe:

⁵⁶Alulírott, mint kijelenti, hogy jelen szerződés előtt és az, valamint az ügyleti tanúk előtt a Hitelintézet által felolvasásra, megmagyarázásra és mindez a Tolmács által lefordításra került, az ügyleti tanúk előtt kijelenti továbbá, hogy az okirat tartalmát megértette, az a valóságos ügyleti akaratának, jognyilatkozatainak mindenben megfelel, ezért azt saját kezűleg jóváhagyóan aláírta. Kijelenti továbbá, hogy a Hitelintézet által részére magyar nyelven küldendő bármely írásbeli nyilatkozatot joghatályosnak ismeri el, annak lefordításáról saját hatáskörben gondoskodik, a magyar nyelv nem ismeretével összefüggésben a Hitelintézet, illetve a Magyar Állam felé semmilyen igénnyel sem perben, sem peren kívül nem él.

Szerződő Felek jelen Szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, valamint kijelentik, hogy a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát átvették.

⁵⁵ Amennyiben külföldi támogatásra jogosult nem szerepel az ügyletben, a 6. pont törlendő

⁵⁶ Ha az ügyletszereplők valamelyike nem érti a magyar nyelvet, Tolmács és ügyleti tanúk jelenléte szükséges, akiket az okirat bevezető részében személyi adataikkal együtt nevesíteni kell és az okirat végén ezen bekezdést kell alkalmazni. Egyéb esetben törlendő.

Alkalmazandó: a 2018.október 24. napjától átvett, és 2019. május 24. napjától szerződött ügyletek esetén folyamatosan

Kelt,

.....
Jogosult / Támogatott személy⁵⁷

.....
Jogosult / Támogatott személy⁵⁸ (leánykori név is)

.....
A Magyar Állam képviseletében a 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet alapján eljáró
Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím::

.....

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

1. Név:

2. Név:

Aláírás:

Aláírás:

Munkáltató címe:

Munkáltató címe:

Személyazonosításra alkalmas hatósági
igazolvány típusa, száma:

Személyazonosításra alkalmas hatósági
igazolvány típusa, száma:

⁵⁷ Megfelelő szerepkör szerepeltetendő

⁵⁸ Megfelelő szerepkör szerepeltetendő