

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL (MFL)
KÖLCSÖNKÉRELEM
A KÖLCSÖNT IGÉNYLŐ ADÓS (TELJES) NEVE:

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):		
Főadós azonosítója:		
Ügynök kódja:		
Tanácsadó neve és fiókja / kódja:		
Kiemelt partner által közvetített ügylet?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Értékbecslés megrendelés azonosítója:		

HITELADATOK
1. Az igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel adatai

1.1 Igényelt kölcsön összege:					
A kölcsön célja:	<input type="checkbox"/> új lakóház / lakás vásárlás	<input type="checkbox"/> használt lakóház / lakás vásárlás			
	<input type="checkbox"/> építési céllal való telekvásárlás	<input type="checkbox"/> üdülő vásárlás			
	<input type="checkbox"/> igazoltan lakáscélú hitel kiváltás				
A kölcsön típusa:	<input type="checkbox"/> Tízes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (10 éves kamatperiódus)				
	<input type="checkbox"/> Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (20 éves, futamidő végéig fix kamat)				
A kért futamidő:	hónap				
A hitel törlesztésének napja:	Minden hónap napja (1 és 28 között)				
A kamatkedvezmény típusa: <i>(a hatályos hirdetés alapján, fix kamatozás esetén nem értelmezett)</i>	<input type="checkbox"/> Nincs	<input type="checkbox"/> 1. Sáv	<input type="checkbox"/> 2. Sáv	<input type="checkbox"/> 3. Sáv	<input type="checkbox"/> 4. Sáv

1.2 Lakáscélú hitelkiváltási cél esetén a kiváltásra kerülő lakáscélú kölcsönök adatai

	Hitel 1	Hitel 2	Hitel 3
Fennálló tartozás összege és devizaneme:			
Kiváltandó hitel kamatperiódusa:			
A hitelező neve:			

1.3 Lakásvásárlási célú hitel esetén a kölcsöncél összköltségének forrása(i)
bruttó összeg

Forrás összetétel (Ft)		bruttó összeg
Önerő:		
- készpénz:		
- személyi kölcsön:		
- babaváró hitel:		
- hitelkártya:		
- folyószámlahitel:		
- egyéb hitel:		
Igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:		
Családi Otthoneremtési Kedvezmény (CSOK):		
Lakástakarék-pénztári megtakarítás:		
Lakástakarék-pénztártól igényelt kölcsön:		
Munkáltatói kölcsön/támogatás:		
Önkormányzati kölcsön/támogatás:		
Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ):		
Egyéb:		
Az ingatlan teljes (telekárát is tartalmazó) vételára (Ft):		
Új lakás esetén ebből telekár (Ft):		

2. Kölcsönügylet további szereplői (az itt felsorolt szereplőkre csatolni szükséges az ügyféléadatlapot és nyilatkozatokat is)

Név	Szerepe a hitelügyletben
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
	<input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
Adósok/adóstársak vállalnak havi jóváírást a Hitelintézetnél vezetett számlájukra?	<input type="checkbox"/> Nem vállalok/nem vállalunk <input type="checkbox"/> Vállalok/vállalunkFt/hó jóváírást

3. A biztosítékul felajánlott és hitelcél (önálló helyrajzi számú) ingatlanok száma összesen: db
(Az ingatlanok számának megfelelő Ingatlan adatlap is csatolandó!)
4. Kölcsönigénylő Adós/Adóstárs nyilatkozom, hogy
 A kölcsönszerződéshez kapcsolódó kamatkedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében, valamint a kölcsön folyósításához, a kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségem teljesítéséhez a Hitelintézetnél lakossági bankszámlát kívánok nyitni/lakossági bankszámlával rendelkezem, melynek száma:

 A kölcsönszerződésből eredő törlesztési és bármely más fizetési kötelezettségemet a Hitelező hitel-nyilvántartási szám(lá)jára kívánom teljesíteni, amely egy – a teljesítés helyéül szolgáló díjmentes – technikai számla. (Ebben az esetben kamatkedvezmény nem vehető igénybe.)

 A Földhivatali (azaz a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére vonatkozó) ügyintézés – a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tájékoztatójában foglaltaktól eltérően – személyesen kívánom intézni, vagyis lemondok a Hitelintézet teljes körű díjmentes ügyintézéséről.

 A Földhivatali (azaz a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére vonatkozó) ügyintézésre – a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően – igénybe veszem a Hitelintézet által biztosított teljes körű díjmentes szolgáltatást.

 A Hitelintézet tájékoztató arról, hogy a folyósítási feltételek általam történő maradéktalan teljesítését követően 2 munkanapon belül biztosítja a folyósítást, valamint arról is tájékoztatást kaptam, hogy a folyósítást ettől eltérő időpontra is kérhetem, melyet a szerződéskötésig jelezhetek a Hitelintézet formanyomtatványán. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a földhivatali ügyintézésrel a Hitelintézetet bíztam meg, úgy az általam már teljesített folyósítási feltételek kizárólag a földhivatal által széljegyzett és Hitelintézet által kézhez vett okiratokkal együtt minősülnek maradéktalanul teljesítettnek.

 Tudomásul veszem, hogy Hitelkiváltásra kizárólag akkor van lehetőség, ha a kiváltandó hitel teljes egészében kifolyósításra került, és a hitel célja megvalósult, illetve, ha kamattámogatott hitel volt, melynél jogosulatlan igénybevétel került megállapításra, úgy kizárólag a jogosulatlan igénybevétel miatti kamattámogatás visszafizetési kötelezettség teljesítését követően. Egyidejűleg nyilatkozom, hogy a hitelkiváltásra vonatkozó ezen feltételek maradéktalanul teljesültek.

4.1. Zálogkötelezett nyilatkozom, hogy:

Hozzájárulok ahhoz, hogy kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanról a Hitelintézet nyilvános adatbázisból lekérdezhesse, a lekérdezett adatokat kezelhesse és az abban szereplő információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, a Magyar Nemzeti Bank és a TakarékJelzálogbank Zrt részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése, illetve a TakarékJelzálogbank Zrt részére az adatok átadása a refinanszírozás biztosítása érdekében.

 Igen

 Nem

5. Kölcsönigénylő Adós nyilatkozom, hogy a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni:
 E-mail:

 A megadott e-mail címre történő továbbítást a szerződés tervezet, valamint az egyéb dokumentumok, tájékoztatók átvételéért ismerem el.
 Személyes

 Postai Cím:

Felhívjuk tisztelt Ügyfelünk figyelmét, hogy a postai úton történő átvétel a kézbesítés idejét hét nappal meghosszabbítja.

Keltetés			
Helység	Év	Hónap	Nap

Kölcsönigénylő(adós) aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Zálogkötelezett aláírása

.....
Nyilatkozattevő aláírása

.....
Zálogkötelezett aláírása

Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELHEZ KAPCSOLÓDÓ ÜGYFÉLADATOK

(Minden ügyletszereplőnek külön adatlapot szükséges kitölteni!)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	
Az Ügyfél szerepe a hitelügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Nyilatkozattevő
1. Adósi kapcsolat (csak az Adóstárs / Zálogkötelezett / Nyilatkozattevő tölti ki!)	
A kölcsönt igénylő Adós neve:	
Az Adóstárs/ Zálogkötelezett/ Nyilatkozattevő kapcsolata az Adóssal:	<input type="checkbox"/> Szülő <input type="checkbox"/> Házastárs <input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Gyermek <input type="checkbox"/> Egyéb:
A kölcsönt igénylő Adóssal egy háztartásban él?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
2. Az ügyfél személyi adatai (minden szereplő esetén kötelező kitölteni)	
Teljes név:	
Születési név:	
Születési hely, dátum:	
Anyja születési neve:	
Személyi azonosító: (Fedezeti ingatlan tulajdonosának kell kitöltenie!)	
Személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma:	<input type="checkbox"/> Személyi / személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevel: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:
Lakcímkártya száma:	
Állampolgárság:	<input type="checkbox"/> Magyar <input type="checkbox"/> Egyéb:
Neme:	<input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Elvált* <input type="checkbox"/> Élettársi viszony <input type="checkbox"/> Özvegy <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Külön él *a válasz tényének igazolása jogerős bírósági végzés bemutatása mellett
Otthoni telefonszáma:	
Mobil telefonszáma:	
Mobil előfizetés típusa:	<input type="checkbox"/> Havi előfizetéses <input type="checkbox"/> Feltöltő kártyás <input type="checkbox"/> Céges
Állandó lakcím:	
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos <input type="checkbox"/> Haszonélvező <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérelő <input type="checkbox"/> Egyéb:
Mióta lakik jelenlegi állandó lakcímén?	év hónap nap
Levelezési cím:	
E-mail cím:	
3. Adós/Adóstárs egyéb adatai	
Legmagasabb iskolai végzettsége:	
<input type="checkbox"/> Msc (Master) <input type="checkbox"/> Bsc (Bachelor) <input type="checkbox"/> Tudományos fokozat <input type="checkbox"/> Egyetemi diploma <input type="checkbox"/> Főiskolai diploma <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség (technikus) <input type="checkbox"/> Középfokú végzettség(érettségi) <input type="checkbox"/> 8 általános és szakiskola <input type="checkbox"/> Legfeljebb 8 általános	
Más hitelintézetnél rendelkezik-e lakossági bankszámlával?	<input type="checkbox"/> Igen, db bankszámlával <input type="checkbox"/> Nem
Ha igen, rendszeres jövedelem-átutalás legalább 3 hónapja érkezik-e a számlára?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Tagja-e korlátolt felelősségű társaságnak vagy tulajdonosa-e egyszemélyes részvénytársaságnak?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Beltagja betéti társaságnak vagy tagja közkereseti társaságnak?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Végez-e Egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

A fenti vállalkozások (társas, egyéni) valamelyike rendelkezik-e a Takarékbank Zrt-nél hitellel?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Vállalkozás neve:		
Vállalkozás adószáma:		
Van-e folyamatban kényszereljárás és/vagy a természetes személyek adósságrendezésére vonatkozó eljárás?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
4. Adós/Adóstárs jövedelmi forrásai		
<input type="checkbox"/> Alkalmazotti jövedelem	<input type="checkbox"/> Öregségi nyugdíj	<input type="checkbox"/> GYED
<input type="checkbox"/> Cafeteria	<input type="checkbox"/> Véglegesített rokkantsági nyugdíj	<input type="checkbox"/> GYES
<input type="checkbox"/> Saját vállalkozásból szerzett jövedelem	<input type="checkbox"/> Családi pótlék	<input type="checkbox"/> CSED (TGYÁS)
<input type="checkbox"/> Egyéb:		<input type="checkbox"/> GYET
5. Adós/Adóstárs vagyonának adatai		
Ingatlanvagyon:	<input type="checkbox"/> Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további ingatlan: címe és/vagy helyrajzi száma: tulajdoni hányadom: ingatlan becsült piaci értéke: ingatlanra bejegyzett terhek: Jelzáloggal terhelt? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	
Ingatlanvagyon:	<input type="checkbox"/> Van a tulajdonomban a fedezetül felajánlott ingatlanon túl további ingatlan: címe és/vagy helyrajzi száma: tulajdoni hányadom: ingatlan becsült piaci értéke: ingatlanra bejegyzett terhek: Jelzáloggal terhelt? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	
6. Hitelkártya, folyószámlahitel igénylés		
Hitelkártyát igényelek?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Folyószámlahitelt igényelek?	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

.....
Ügyfél aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

MINOSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL HÁZTARTÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

(Adósnak és Adóstársnak szükséges kitölteni, háztartásonként egy adatlapot!)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós azonosítója:	

1. A háztartás adatai	
A háztartásban élő személyek száma (fő):	
Ebből eltartottak száma (fő) (életkortól függetlenül):	
Háztartás rendelkezik vezetékes/mobil internettel?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

2. A háztartás fennálló hiteltartozásai (csak azokat kérjük megjelölni, amelyek nem kerülnek kiváltásra!)				
	Hitel1	Hitel2	Hitel3	Hitel4
Fennálló tartozás összege (Ft):				
Havi törlesztőrészlete (Ft):				
A hitel jellege:	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Babaváró hitel <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> EU és egyéb szervezet által támogatott hitel <input type="checkbox"/> Egyéb
Összes adós száma (fő):				

3. A háztartás költségvetése	
A háztartás összes havi nettó bevétele:	
A háztartás összes havi kiadása (rezsi, kivéve hiteltörlesztések):	
Egyéb rendszeres kötelezettségek összege (pl. gyerektartás, letiltás):	

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL INGATLAN ADATLAP
HITELINTÉZET TÖLTI KI!

Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):					
Főadás azonosítója:					
Ingatlan címe:	irányítószám	helység	út/utca/tér/krt.	házsám	emelet, ajtó
Ingatlan helyrajzi száma:					
Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben					
Energetikai tanúsítvány HET azonosító száma:			Az ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása:		
Tanúsítvány kiállításának dátuma:			Az ingatlan primer energia igénye: kWh/m ² /		
Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben: <input type="checkbox"/> Hitelcél; <input type="checkbox"/> Fedezet; <input type="checkbox"/> Hitelcél és fedezet				Előzetes energetikai számítás: <input type="checkbox"/>	
Tulajdonosai/Tulajdonosi várományosai					
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Név:		Tulajdoni hányad:			
Az ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> Családi ház		<input type="checkbox"/> Sorházi lakás		<input type="checkbox"/> Társasházi lakás
	<input type="checkbox"/> Üdülő		<input type="checkbox"/> Garázs		<input type="checkbox"/> Lakótelek (belterületi)
	<input type="checkbox"/> Ikerház		<input type="checkbox"/> Egyéb ingatlan:		
Az ingatlant már terhelő jelzálogjogok közül az alábbiak fenntartásának elfogadását kérem:					
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás:		Devizaneme:	
Jogosult neve:		Jelenlegi tartozás:		Devizaneme:	
Fedezeti ingatlanban a tulajdonos vagy családtagja lakik (fog lakni)?	<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem		
Az ingatlan bérbe adott?	<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem		
Az ingatlan bérbeadásra szánt?	<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem		
Az ingatlan osztatlan közös tulajdon?	<input type="checkbox"/> Igen		<input type="checkbox"/> Nem		
Mennyi az ingatlan ön által becsült értéke?					

Keltezés

Helység	Év	Hónap	Nap

.....
Kölcsönigénylő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI

Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

MINOSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL igényléséhez és szerződésmódosításhoz kapcsolódó nyilatkozatok
HITELINTÉZET TÖLTI KI!
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):
Főadós azonosítója:
A nyilatkozó ügyfél neve:

E nyilatkozat megtétele a kérelem elbírálásának, a szerződéskötés, vagy szerződésmódosítás érvényes létrejöttének elengedhetetlen feltétele. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a kérelem feldolgozásához szükséges mértékű adatkezelést, a Hitelintézet jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

Az alábbi nyilatkozási pontokat a kölcsönügylet minden ügyletszereplőjének ki kell töltenie!

Nyilatkozom, hogy cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt

 Nem állok

 Állok

Hozzájárulok, hogy a Hitelintézet a Hiteladatok részénél megadott e-mail címre a hitelügylet bírálatával kapcsolatosan jelszóval védett fileban elektronikus formában értesítést küldjön.

 Igen

 Nem

Nyilatkozom, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján a jelen termékkel kapcsolatos összehasonlítást segítő alkalmazás elérhetőségéről kaptam tájékoztatást.

 Igen

 Nem

1. Nyilatkozom, hogy szóbeli tájékoztatást kaptam,

- a. az igényelhető hitel lehetséges összegéről, a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről, a reprezentatívnak tekinthető teljes hitelidő mutatóról, a törlesztőrészek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint a hitel választható futamidejéről,
- b. a hitelfelvétel folyamatáról,
- c. a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról (JTM), a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, valamint a kitettség értékére vonatkozó előírásról,
- d. arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával,
- e. arról, hogy a hiteligénylés, illetve a hitelszerződés megkötése során felelősen kell eljárni, döntést hozni, ennek keretében különös tekintettel kell lenni az alábbiakra:
 - a hitel szerződés aláírása előtt azt alaposan át kell tanulmányozni, és meg kell érteni,
 - a pénzügyi teljesítőképesség romlása, így különösen a rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglalt teljesítése alól,
 - fizetési nehézség esetén kiemelt fontosságú a Hitelintézet mielőbbi tájékoztatása, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
 - lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - nem szerződészerű teljesítés esetén a Hitelintézet a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Hitelintézet a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - a Hitelintézet által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is az Adóst terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – az Adós jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható,
 - A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Üzletszabályzatot (a továbbiakban: Üzletszabályzat) és a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Általános Szerződési Feltételeit (a továbbiakban: ÁSZF) megismertem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és elismerem, hogy az igényelt hiteltermékre vonatkozó tájékoztató anyagokat átvettem, az igénylés elbírálásához, esetlegesen folyósításához és a szerződéskötéshez kapcsolódó, azzal járó díjakról, költségekről, így különösen az értékbecslési díjról; az elérhető esetleges díjkezdvezményekről, az esetlegesen szükséges életbiztosítási díj, és a hitelszerződés közokiratba foglalásának várható költségéről; a teljes hitelidő mutatóról a hitelhez kapcsolódó kamat, díj, költség igénylés időpontjában hatályos mértékéről, az előtörlesztésre vonatkozó szabályokról, a díjmentes felmondás lehetőségéről, az elérhető esetleges kamatkezdvezményekről és azok megvonásának eseteiről, kockázatairól tájékoztatást kaptam úgy szóban, mint az átadott Hirdetmény útján.

- arról, hogy más szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése nélkül is lehetőség van a jelzáloghitel szerződés megkötésére (kivételesen ez alól a díjmentesen biztosított hitel-nyilvántartási számla, melyről az Ügyfél a kölcsönkérelmi nyomtatványban nyilatkozhat), azonban ebben az esetben az Ügyfelet nem illeti meg kamatkedvezmény,
- arról, hogy a hitelező, a hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet,
- arról, hogy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén bírósághoz, vagy a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat,
- arról, hogy amennyiben a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával elégedetlen, panaszt tenni elsődlegesen ezek valamelyikénél lehetséges, a Magyar Nemzeti Bank, illetve a Pénzügyi Békéltető Testület eljárása panasz elutasítása, vagy nem megfelelő rendezése esetén kezdeményezhető.

A kapott tájékoztatást megértettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

2. Kijelentem, hogy

- a. kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték- illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.

 Igen

 Nem

- b. jelen nyilatkozatomhoz kapcsolódó hitelkérelemben, vagy kérelemben és mellékleteiben foglalt, az általam szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak Továbbá kijelentem, hogy a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat, vagy bírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a kölcsönkérelemben, vagy kérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.

 Igen

 Nem

3. Tudomásul veszem, hogy az előtörlesztésre vonatkozó szabályokat, valamint a díjmentes felmondás lehetőségét az ÁSZF illetve a vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, valamint kijelentem, hogy a bennük foglalt információkról a tájékoztatást megkaptam.

4. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézethez benyújtott hiteligenyléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

 Igen

 Nem

5. Felhatalmazom a Hitelintézetet arra, hogy a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó hitelkérelememhez, vagy kérelemhez általam közölt, illetve rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelintézet az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik. Ha a munkaviszonyom igazolása csak az általam tett nyilatkozattétellel történik, hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézet megkeresse a megjelölt munkáltatót, és az általam közölt adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körébe tartozik.

6. Tudomással bírok arról, hogy az általam aláírt bármely dokumentum, nyomtatvány Közvetítő Értékesítő általi átvétele nem jelenti a Hitelintézet tudomásszerzését és pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalását, Igénylésem elbírálásának kezdő időpontja a teljes, hiánytalan szolgáltatás igénylő lap Hitelintézet általi átvételének időpontja.

7. Kijelentem továbbá, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) belső hitellel vonatkozó rendelkezéseit, az ellenőrző befolyás, a szoros kapcsolat, a vállalkozás, a vezető állású személy és az ügyvezető Hpt.-ben meghatározott fogalmát, a meghatározó befolyás, az anyavállalat, és a leányvállalat számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) által meghatározott fogalmát, valamint a közeli hozzátartozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott fogalmát ismerem.

 Igen

 Nem

8. Jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemre, vagy kérelemre vonatkozóan, – a Hitelintézetrel szoros kapcsolatban álló vállalkozások és vezetőállású személyeik (azaz igazgatósági és felügyelő bizottsági elnökei és tagjai, illetőleg ügyvezetői) és könyvvizsgálóik ismeretében –, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Hitelintézet által esetlegesen vállalandó kockázat Hpt. 106.§-ának rendelkezéseinek hatálya alá.

 Tartozik

 Nem tartozik

9. Nyilatkozom, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól és lehetséges következményeiről világos és érthető tájékoztatást kaptam, és ennek ismeretében döntöttem a hitel felvételéről, a „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” elnevezésű dokumentumban leírtakat elolvastam, és tudomásul vettem.

 Igen

 Nem

10. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozásokban van 25%-ot meghaladó részesedésem:

.....
Kijelentem továbbá, hogy az elmúlt 5 év során nem voltam olyan vállalkozásnak 25 % feletti tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője, amely ellen – a 25% feletti tulajdonosi vagy vezető tisztségviselői viszony fennállása alatt – csődeljárás, felszámolás illetve kényszerterelési eljárás indult.

Igen Nem

11. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelmemhez igazolt összes közteherrel érintett jövedelem után a jogszabályban felmerült közterheket megfizettem vagy a kifizető által – tudomásom szerint – levonásra és megfizetésre kerültek.

Igen Nem

12. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hiteligénylésemre vonatkozó nyilatkozatomat természetes személyként teszem, a kérelmezett hitelt/kölcsönt nem vállalkozói tevékenységem során, illetve nem azzal összefüggő célra veszem igénybe.

Igen Nem

13. Nyilatkozat kiemelt közszereplői státuszról

Kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítás elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el.¹

- Nem vagyok kiemelt közszereplő Kiemelt közszereplő vagyok
 Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagyok Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy vagyok

Az alábbi nyilatkozási pontokat csak az Adósnak/Adóstársnak szükséges kitölteni!

- Kijelentem, hogy jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelemben, vagy kérelemben megjelölt terméket és szolgáltatást a termék feltételeinek és kockázatainak ismeretében választottam ki és kívánom igénybe venni.
- Kijelentem, hogy a Hitelintézetet részemre átadta a „Nyilatkozatok és tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről,” elnevezésű nyomtatványt, és egyúttal tájékoztatott a nyilvántartásba kerülés eseteiről, adatkérési és jogorvoslati lehetőségeimről.
- Nyilatkozom, hogy a jelen kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően, 3 hónapon belül a *babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet* szerinti, a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében nyújtott kölcsönt (a továbbiakban: babaváró hitel), valamint egyéb fogyasztási hitelt

nem vettem igénybe igénybe vettem az alábbiak szerint:

Hitel típusa	Szerződéskötés dátuma	Szerződött összeg (Ft)	A szerződött összegből lakáscélra fordított összeg (Ft)
<input type="checkbox"/> személyi kölcsön			
<input type="checkbox"/> babaváró hitel			
<input type="checkbox"/>			

¹ **Fontos közfeladatot ellátó személy:**

- külföldi kiemelt közszereplő esetén az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- külföldi kiemelt közszereplő esetén az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- külföldi kiemelt közszereplő esetén a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
- külföldi kiemelt közszereplő esetén a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítélőtábla és a Kúria tagja,
- külföldi kiemelt közszereplő esetén a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- külföldi kiemelt közszereplő esetén a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- külföldi kiemelt közszereplő esetén többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- külföldi kiemelt közszereplő esetén nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető tes tagja.

MFL Kölcsönkérelem - Ügyfeladatok

4. Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozat célja a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben foglalt hitelezhetőségi szabályoknak való megfelelés biztosítása. Vagyis amennyiben a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet szerinti, ún. babaváró kölcsönön kívül ugyanazon lakás vásárlása céljából a babaváró kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés megkötésétől számított 90 napon belül ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel is igénybe veszek, a hitelnyújtó a babaváró kölcsönből eredő – akár saját, akár más hitelnyújtó – kitettségének legalább 25%-át az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel kitettségéhez hozzáadja.
5. Tudomásul veszem, hogy a nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásáról szóló 45/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján igénybe vett szerzési támogatás olyan vissza nem térítendő támogatás, amely nem növeli a hitelnyújtó kitettségét, és így a hitelösszeget.
6. Kijelentem, hogy ingatlan bérbeadásból származó jövedelem igazolásához benyújtásra kerülő bérleti szerződésben szereplő bérbevevő tájékoztatása megtörtént a bérleti szerződés Hitelintézethez történő benyújtásról és ezáltal adatainak a Hitelintézet általi kezeléséről, melyhez hozzájárulását a bérbevevő részemre megadta.
- Igen Nem
7. Jelen nyilatkozatommal kifejezetten kérem és egyben hozzájárulok a jelen nyilatkozat más folyamatban lévő igényléseimhez történő felhasználásához, amennyiben az a más hiteligenyléshez/kérelemhez is feltétlenül szükséges és alkalmas. A bérbevevő hozzájárulását ebből a célból is megadta részemre.
- Igen Nem
8. Jelen nyilatkozatommal kifejezetten kérem és egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelintézethez benyújtott (a Hitelintézet által befogadott) hiteligenyléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó dokumentumokat más folyamatban lévő igényléseimhez is felhasználja, amennyiben azok a más hiteligenyléshez/kérelemhez is feltétlenül szükségesek és alkalmasak.
- Igen Nem
9. Tudomásul veszem, hogy a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat Hitelező által a TakarNet rendszerből (a Földhivatali számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből) kerül lekérésre:
- Igen Nem

Az „igen” válasz esetén vállalom/vállaljuk azt, hogy a teljes hitelezési folyamat során szükségessé váló tulajdoni lapok, szükség esetén a térképmásolat(ok) Hirdetmény szerinti - TakarNet lekérdezési díjkezdvevényen felüli - költségét a kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési számlán rendelkezésre bocsátom/bocsátjuk a Hitelező tájékoztatása szerinti összegben (átutalással, vagy pénztári befizetéssel).

A „nem” válasz esetén vállalom/vállaljuk, hogy amennyiben tulajdoni lapra és/vagy térképmásolatra van szükség az értébecsléshez / vagy a hitelbírálatához / folyósításhoz / folyósítás követő eseményhez, azt Hitelező jelezze a kölcsönszerződésben és/vagy a fentebb meghatározott, szerződéstervezet fogadására megjelölt e-mail címemen, és a kért helyrajzi számra vonatkozó e-hiteles, vagy papír alapú, hiteles dokumentumokat a Hitelező részére benyújtom.

Kijelentem, hogy a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában, önkéntesen tettem. Kijelentem továbbá és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylő lapon és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés			
Helység	Év	Hónap	Nap

A nyilatkozó Ügyfél aláírása:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány típusa, száma		
Munkáltató címe:		
Aláírás:		

Tanúk hiányában cégszerű aláírás:

HITELINTÉZET TÖLTI KI	
Átvétel helye, ideje:	
Átvevő ügyintéző neve:	
Átvevő ügyintéző aláírása:	

A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok					
I.1. Személyes dokumentumok					
Személyazonosító igazolvány, vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély (másolandó)	benyújtandó	x	x	x	x
Külföldi állampolgár a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát igazoló tartózkodási okirat (regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási kártyával vagy állandó tartózkodási kártyával) (másolandó)	benyújtandó	x	x	x	x
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány , ha lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található (másolandó, a személyi azonosítót tartalmazó oldal kivételével)	bemutatandó/ benyújtandó	x	x	x	x
Válás esetén jogerős bírósági végzés - amennyiben tartalmazza az igénylés szempontjából releváns vagyoni jogi megállapodást (másolandó) - válás tényének igazolása esetében a kölcsönkérelmi nyomtatványon történő nyilatkozat a családi állapotról a végzés bemutatása mellett	bemutatandó/ benyújtandó	x	x	x	x
Vagyonjogi megállapodás ügyvédi/közjegyzői okiratban (amennyiben a hitel célja a közös tulajdon megszüntetése, jogerős bírósági válási végzés hiányában, illetve élettársak esetén szükséges)	benyújtandó	x	x	x	x
Tartási szerződés (amennyiben eltartási szerződés van érvényben valamelyik szereplőnek)	benyújtandó	x	x	x	x
Kölcsönkérelmi nyomtatvány csomag	benyújtandó	x	x	vonatkozó rész	vonatkozó rész
Nyilatkozat jelzáloghitel termék igénybevételéhez (minden adós, adóstárs, zálogkötelezett külön tölti ki, de a kérelem átvételéhez elegendő a főadóstól)	benyújtandó	x	x	x	x
Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozat (amennyiben a hitelszereplő úgy nyilatkozik, hogy nem a saját nevében jár el)	benyújtandó	x	x	x	x
Nyilatkozat Kiemelt Közszerelői státuszról (amennyiben az Azonosítási adatlapon az ügyfél úgy nyilatkozik, hogy kiemelt közszereplő, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója, vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy)	benyújtandó	x	x	x	x
KHR nyilatkozat és tájékoztató	benyújtandó	x	x		
MFL-hez kapcsolódó Ügyféladatok nyomtatvány (minden ügyletszereplő külön tölti ki)	benyújtandó	x	x	x	x
MFL-hez kapcsolódó Háztartásra vonatkozó adatlap (minden adósi, adóstársi háztartásról külön-külön)	benyújtandó	x	x	x	x
Tájékoztatás az adatkezeléssel kapcsolatban	benyújtandó	x	x	x	x
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok (az igazolt jövedelem típusától függően választandó)					
I.2.1. ALKALMAZOTTAK ESETÉN (ide értve a nevelőszülői munkabért is)					
30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
utolsó 3 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	benyújtandó				
Ügyfélnyilatkozat amennyiben rendelkezik utolsó 3 havi jövedelem jóváírást tartalmazó Takarékbank Bankszámla múlttal	benyújtandó				
Munkáltatói jövedelemigazolás (Hitelintézeti nyomtatvány) + 6 havi NAV bejelentő (magánszemélyenkénti összesítő / járulékadat kivonat) + EBEV nyugta	benyújtandó				
Alkalmazotti hozzátartozónál, östermelőnél vagy egyéni vállalkozónál					
Munkáltatói jövedelemigazolás (Hitelintézeti nyomtatvány) + 3 havi bankszámlakivonat + 6 havi NAV bejelentő (magánszemélyenkénti összesítő/járulékadat kivonat)	benyújtandó				
Ügyfélnyilatkozat + 3 havi saját (Takarékbankos) bankszámlakivonat + 6 havi NAV bejelentő (magánszemélyenkénti összesítő/járulékadat kivonat) + EBEV nyugta	benyújtandó				
Munkáltatói jövedelemigazolás (Hitelintézeti nyomtatvány) + 6 havi NAV bejelentő (magánszemélyenkénti összesítő / járulékadat kivonat) + EBEV nyugta	benyújtandó				

EKHO adózású munkabér alkalmazotti munkaviszonyból					
30 napnál nem régebbi, Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott munkáltató által kiállított eredeti Munkáltatói jövedelemigazolás <i>(Hitelintézeti nyomtatvány)</i>	benyújtandó				
Más banki számlavezetés esetén az utolsó három havi bankszámlakivonat különös tekintettel a jövedelemátutalást tartalmazó bankszámlára (elektronikus (online), eredeti, vagy a számlavezető bank által cégszerűen hitelesített)	benyújtandó				
Ügyfélnyilatkozat amennyiben rendelkezik utolsó 3 havi jövedelem jóváírást tartalmazó Takarékbank Bankszámla múlttal	benyújtandó				
Külföldről származó alkalmazotti jövedelem esetén					
30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (idegen nyelvű formanyomtatványon) ÉS	benyújtandó				
utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy tranzakciós lista valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	benyújtandó				
I.2.2. NYUGDÍJAS ESETÉN					
12 hónapnál nem régebbi határozat (szükség esetén regisztrált fordító iroda vagy OFFI általi fordítás) <i>(másolandó)</i>	bemutatandó				
Év eleji nyugdíjértésítő	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről <i>(Hitelintézeti nyomtatvány)</i> + 3 havi saját bankszámlakivonat	benyújtandó				
Más hitelintézethez érkező nyugdíj esetén utolsó 3 havi bankszámlakivonat	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén, utolsó 3 havi postai szelvény	benyújtandó				
I.2.3. CSED, GYED, GYES, GYET ELLÁTÁS ESETÉN					
Más banki számlavezetés esetén az utolsó három havi bankszámlakivonat különös tekintettel a jövedelemátutalást tartalmazó bankszámlára (elektronikus (online), eredeti, vagy a számlavezető bank által cégszerűen hitelesített)	benyújtandó				
A Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat vagy igazolás	benyújtandó				
30 napnál nem régebbi, Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott munkáltató által kiállított eredeti Munkáltatói jövedelemigazolás <i>(Hitelintézeti nyomtatvány)</i>	benyújtandó				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről <i>(Hitelintézeti nyomtatvány)</i>	benyújtandó				
I.2.4. CSALÁDI PÓTLÉK					
Határozat vagy állami szerv igazolása	benyújtandó				
Utolsó 1 havi bankszámlakivonat	benyújtandó				
Készpénzes kifizetés esetén az utolsó 1 havi postai szelvény	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről <i>(Hitelintézeti nyomtatvány)</i>	benyújtandó				
I.2.5. VÁRANDÓSOK TÁPPÉNZES JÖVEDELME					
30 napnál nem régebbi, Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott munkáltató által kiállított eredeti Munkáltatói jövedelemigazolás <i>(Hitelintézeti nyomtatvány)</i>	benyújtandó				
Más banki számlavezetés esetén az utolsó három havi bankszámlakivonat különös tekintettel a jövedelemátutalást tartalmazó bankszámlára	benyújtandó				
Határozat	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről <i>(Hitelintézeti nyomtatvány)</i>	benyújtandó				
OEP/Kormányhivatal igazolás ÉS	benyújtandó				
táppénz időszakának megfelelő mennyiségű havifizetési számlakivonat	benyújtandó				
Kifizetési szelvény	benyújtandó				

I.2.6. PHD ÖSZTÖNDÍJ					
30 napnál nem régebbi, Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott munkáltató által kiállított eredeti Munkáltatói jövedelemigazolás (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
Más banki számlavezetés esetén az utolsó 3 havi bankszámlakivonat különös tekintettel a jövedelemátutalást tartalmazó bankszámlára (elektronikus (online), eredeti, vagy a számlavezető bank által cégszerűen hitelesített)	benyújtandó				
I.2.7. INGATLAN BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ESETÉN					
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
Bérelti szerződés	benyújtandó				
NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
NAV bővített adattartalmú nullás igazolás	benyújtandó				
A bérelti díj megfizetését igazoló utolsó havi bankszámlakivonat vagy a díj megfizetését igazoló számla	benyújtandó				
SZJA adóbevallás, vagy ügyfélkapun keresztül letöltött adóbevallás/tervezet, ami konzisztens a jövedelemigazolással + EBEV nyugta	benyújtandó				
tulajdoni lap	benyújtandó				
I.2.8. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL/ NEM KATA EGYÉNI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM					
NAV jövedelemigazolás	benyújtandó				
NAV bővített tartalmú nullás igazolás	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
SZJA adóbevallás vagy NAV által készített adóbevallás tervezet	benyújtandó				
I.2.9. OSZTALÉK JÖVEDELEM					
NAV jövedelemigazolás az utolsó 3 lezárt adóévre vonatkozóan	benyújtandó				
Az utolsó 3 lezárt adóévről szóló adóbevallás vagy konzisztens bevallás tervezetek	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
NAV bővített adattartalmú nullás igazolás	benyújtandó				
I.2.10. KATA HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ ADÓZÓ ESETÉN					
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
NAV bővített adattartalmú nullás igazolás	benyújtandó				
Adófolyószámla kivonat a KATA adó megfizetésének igazolására	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
I.2.11. ÖSTERMELŐ (csak a jövedelem fogadható el, bevétel nem)					
Adóbevallás					
NAV jövedelemigazolás az előző adóévről	benyújtandó				
NAV bővített adattartalmú nullás igazolás	benyújtandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				
Értékesítési betétlap	benyújtandó				
I.2.12. CAFETERIA					
30 napnál nem régebbi, Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott munkáltató által kiállított eredeti Munkáltatói jövedelemigazolás (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó				

I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez) dokumentumok					
30 napnál nem régebbi hiteles és teljes (vagy a Hitelintézet által TAKARNET-ből lekért) tulajdoni lap	benyújtandó	x		x	
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsorszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	benyújtandó	x		x	
Térképmásolat, vagy helyszínrajz 90 napnál nem régebbi hiteles másolata (családi ház, ikerház, sorház)	benyújtandó	x		x	
Az ingatlan méretarányos alaprajza, a helyiségek nevének és ezek területének feltüntetésével	benyújtandó	x		x	
Ha az ingatlan bérbeadott, az ingatlan bérleti szerződése	benyújtandó	x		x	
Ranghely lemondó nyilatkozat (meglévő és fennmaradó ranghelyek esetén)	benyújtandó	x		x	
Üzleti céllal érintett fedezet esetén az üzlet működési engedélye	benyújtandó	x		x	
Értékbecslési díj ÉS tulajdoni lap/térképmásolat lekérdezési díj befizetését igazoló dokumentum	benyújtandó	x		x	
Több ingatlanfedezet esetén: Ingatlan adatlap (minden ingatlanra vonatkozóan külön) (Hitelintézeti nyomtatvány)	benyújtandó	x		x	
Energetikai tanúsítvány (lakóingatlan vásárlása esetén)	benyújtandó	x		x	
I.3.1. Osztatlan közös tulajdon esetén					
Ügyvéd/közjegyző által ellenjegyzett jogutódokra is kiterjedő hatályú használati megosztási megállapodás, VAGY e kérdést szabályozó adásvételi szerződés, amelyet az ingatlan minden tulajdonosa aláírt (a megállapodásnak tartalmazni kell az önállóan forgalomképességre vonatkozó feltételeket: műszakilag a többi ingatlantól elhatárolt és külön (önálló) bejárattal és közművekkel (külön mérőóra) rendelkezik) (másolandó)	benyújtandó	x		x	
Változási vázrajz (másolandó)	benyújtandó	x		x	
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (vásárlási hitelcél esetén)	benyújtandó	x		x	
I.3.2. Haszonélvezeti / özvegyi joggal terhelt ingatlan esetén					
ha a jog jogosultja nem lesz adóstársa a kölcsönügyletnek, a jogosult nyilatkozata e jog törlesztéséről a „Szándéknyilatkozat haszonélvezeti jogról történő lemondásról” c. Hitelintézeti nyomtatványon.	benyújtandó				
I.3.3. Amennyiben az ingatlan hitellel terhelt (hitelkiváltás és fenntartani kívánt zálogjog esetén is)					
A jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozás összegéről, összes fizetési kötelezettségről, és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn	benyújtandó	x		x	
A jogosult hozzájárulása a Hitelintézet első, vagy a fennmaradó zálogjogot követő ranghelyi önálló zálogjog bejegyzéséhez.	benyújtandó				
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok					
Ingatlan vásárlás esetén a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó – a Hitelintézet által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó – magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló VAGY előleg átadásról szóló megállapodás VAGY szándéknyilatkozat	benyújtandó	x			
Vevő oldali projekt-finanszírozás keretében történő ingatlanvásárlás esetén a használatbavételi engedély	benyújtandó	x			
I.5. Ügynöki befogadás esetén					
Ügynöki Nyilatkozat jelzáloghitel termékek közvetítésére	benyújtandó	x			
Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról	benyújtandó	x			
MFL Ajánlat átvételi elismervény közvetítői kézbesítés esetén	benyújtandó	x			

II. Szerződéskötésig benyújtandó dokumentumok					
A hiteligényléshez kapcsolódóan felmerült díjak megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
Megkötött lakossági bankszámlaszerződés	bemutatandó	x			
Kötelező ajánlat Ügyfél által aláírt példánya	benyújtandó	x			
II.1. Ingatlan vásárlás esetén					
Végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés	benyújtandó	x			
Adás-vételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, VAGY szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozatról	benyújtandó	x			
Kiskorú, vagy cselekvőképtelen Eladó tulajdonában álló ingatlan megvásárlása esetén az illetékes gyámhivatal végleges, írásbeli jóváhagyó határozata	benyújtandó	x			
A tulajdonjog bejegyzéshez tartozó földhivatali ügyintézési díj megfizetését igazoló dokumentum	benyújtandó	x			

III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok					
Közokiratba foglalt kölcsön és jelzálogszerződés	benyújtandó	x			
Vagyonbiztosítási ajánlat vagy kötvény (a Hitelintézet zálogjogosultként feltüntetve, a kölcsön és járulékainak erejéig)	benyújtandó	x			
Vagyonbiztosítási díj megfizetésének igazolása	benyújtandó	x			
Sajáterő megfizetésének igazolása	benyújtandó	x			
Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye	benyújtandó	x			
Önerő kiskorú vagy gondnokolt Eladóra eső részének gyámi fenntartásos betétbe történő elhelyezésének igazolása	benyújtandó	x			
III.1. Amennyiben a Földhivatali ügyintézés az Ügyfél vállalja					
Legalább széljegyzett tulajdoni lap a Hitelintézet jelzálogjogának bejegyzéséről	benyújtandó	x			
Földhivatal által érkeztetett szerződés VAGY a bejegyzés igazolása (tulajdoni lappal)	benyújtandó	x			

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelintézetünk a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelöltekén kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig illetve folyósításig.

.....
 Átadó ügyintéző neve és aláírása

.....
 Fogyasztó aláírása